



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE VITA DELLA COMUNITA'

**DETERMINAZIONE N. 286 / 2024**

**OGGETTO: AVVIO DI RAPPORTI DI COLLABORAZIONE PER LA CURA E LA RIGENERAZIONE DI BENI COMUNI URBANI MEDIANTE L'ASSEGNAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE A ENTI DEL TERZO SETTORE E MESSA A DISPOSIZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VIA SANTA RIZZA 19 - BOCCIODROMO COMUNALE. APPROVAZIONE ATTI DELL'ISTRUTTORIA**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATI gli atti sotto indicati:

DELIBERA DI C.C. :

- n.91 del 21.12.2023 ad oggetto: "DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) - PERIODO 2024/2026 - NOTA DI AGGIORNAMENTO";
- n. 92 del 21.12.2023 ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2024-2026";

DELIBERA DI G.C.:

- n.214 del 28.12.2023 ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2024/2026 E ASSEGNAZIONE DELLE RISORSE FINANZIARIE AI RESPONSABILI DI SETTORE";
- n.9 del 30.01.2024 ad oggetto "APPROVAZIONE PIANO INTEGRATO DI ATTIVITÀ E ORGANIZZAZIONE (PIAO) 2024-2026;

VISTI i decreti del Sindaco n.13 del 03/10/2023 e n.16 del 28/10/2023 concernenti la proroga dell'incarico di Posizione Organizzativa del Settore Vita della Comunità alla dott.ssa Desi Zanellati dal 31 ottobre 2023 sino a fine mandato elettorale del Sindaco;

DATO ATTO che con i predetti atti sono stati assegnati i programmi, gli obiettivi e le risorse di gestione dell'Ente, affidando gli stessi ai Responsabili dei Servizi;

PREMESSO che:

- il Comune di Casalgrande è proprietario dell'immobile denominato Bocciodromo censito al Catasto fabbricati al Foglio 18, Particella 468, costituito da sala per eventi e attività sportive e di pubblico spettacolo, spazi adibiti a bar e ristorante, cucina, altri spazi accessori, come da planimetria allegata;
- in data 13/04/2015 al n. di rep. 9845 è stata sottoscritta la convenzione tra il Comune di Casalgrande e l'Associazione Dilettantistica Polisportiva Casalgrande con sede in Casalgrande Via S.ta Rizza 19, per la "Gestione e l'utilizzo delle strutture e degli impianti



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

sportivi di proprietà comunale siti in Casalgrande capoluogo Via S.ta Rizza 19" rinnovata fino al 14/04/2026;

- l'Associazione Dilettantistica Polisportiva Casalgrande ha richiesto, con comunicazione acquisita agli atti con prot. n. 5359/2024, la risoluzione anticipata della suddetta convenzione, ai sensi dell'art.3;

## RICHIAMATI:

- l'art. 118 della Costituzione, il quale prevede che, secondo il principio di sussidiarietà orizzontale, "Stato Regioni, Città Metropolitane, province e Comuni favoriscono l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale, sulla base del principio di sussidiarietà";

- l'art. 71, comma 2 del D. Lgs. n. 117/2017 "Codice del Terzo Settore", il quale prevede che lo Stato, le Regioni e Province autonome e gli Enti locali possono concedere in comodato beni mobili ed immobili di loro proprietà, non utilizzati per fini istituzionali, agli enti del Terzo settore ad eccezione delle imprese sociali, per lo svolgimento delle loro attività istituzionali e per una durata massima di anni trenta, nel corso dei quali l'ente concessionario ha l'onere di effettuare sull'immobile, a proprie cura e spese, gli interventi di manutenzione e gli altri interventi necessari a mantenere la funzionalità dell'immobile;

- L'art.55 del Codice del Terzo Settore che prevede "In attuazione dei principi di sussidiarietà, cooperazione, efficacia, efficienza ed economicità, omogeneità, copertura finanziaria e patrimoniale, responsabilità ed unicità dell'amministrazione, autonomia organizzativa e regolamentare, le amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, nell'esercizio delle proprie funzioni di programmazione e organizzazione a livello territoriale degli interventi e dei servizi nei settori di attività di cui all'articolo 5, assicurano il coinvolgimento attivo degli enti del Terzo settore, attraverso forme di co-programmazione e co-progettazione e accreditamento, poste in essere nel rispetto dei principi della legge 7 agosto 1990, n. 241, nonché delle norme che disciplinano specifici procedimenti ed in particolare di quelle relative alla programmazione sociale di zona".

- l'art.22 della Legge Regionale 13 aprile 2023, n. 3, "Norme per la promozione ed il sostegno del terzo settore, dell'amministrazione condivisa e della cittadinanza attiva", per cui gli enti locali possono rispettivamente affidare in gestione e concedere in comodato beni mobili e immobili di loro proprietà, non utilizzati per fini istituzionali, agli Enti del Terzo settore, ai sensi dell'articolo 71, comma 2, del D. Lgs. 117/2017;

RICHIAMATA la delibera n. 81 del 16/05/2024 ad oggetto LINEE GUIDA PER L'AVVIO DI RAPPORTI DI COLLABORAZIONE PER LA CURA E LA RIGENERAZIONE DI BENI COMUNI URBANI MEDIANTE L'ASSEGNAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE A ENTI DEL TERZO SETTORE E MESSA A DISPOSIZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VIA SANTA RIZZA 19 – BOCCIODROMO COMUNALE, con cui:

- viene messo a disposizione l'immobile denominato Bocciodromo comunale per avviare un rapporto di collaborazione e co-progettazione tra Enti del terzo Settore e il Comune di Casalgrande, per la valorizzazione, conduzione e cura dello stesso;

- viene dato mandato alla Responsabile del Settore Vita della Comunità di procedere con gli atti gestionali conseguenti all'approvazione delle linee guida;

RICHIAMATA altresì la Determina n. 254 del 17/05/2024 con oggetto "PRESA D'ATTO DELLA DELIBERA DI GIUNTA N. 81 DEL 16/05/2024 E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI";



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

CONSIDERATO che:

- l'art.71 del Codice del Terzo Settore prevede la possibilità di "concedere in comodato beni mobili ed immobili di loro proprietà, non utilizzati per fini istituzionali, agli enti del Terzo settore, ad eccezione delle imprese sociali, per lo svolgimento delle loro attività istituzionali. La cessione in comodato ha una durata massima di trent'anni, nel corso dei quali l'ente concessionario ha l'onere di effettuare sull'immobile, a proprie cura e spese, gli interventi di manutenzione e gli altri interventi necessari a mantenere la funzionalità dell'immobile";

- l'art. 22 della citata L.R. 3/23 prevede, con riferimento all'art.71 del Codice del Terzo Settore di cui sopra, che gli enti locali:

- possano "realizzare, in collaborazione con gli Enti del Terzo settore, azioni di amministrazione condivisa dei beni comuni";
- disciplinino, "secondo principi di trasparenza, imparzialità, pluralismo e parità di trattamento, i criteri e le procedure per l'attribuzione dei beni, senza oneri a carico delle amministrazioni procedenti, e le forme di rendicontazione pubblica dell'attività svolta attraverso i beni mobili e immobili";
- si assicurino, ai fini della concessione del bene, che sia "allegata la documentazione che contiene, in via preventiva, la definizione degli effetti, condivisi con la comunità, che si vogliono generare ed i relativi indicatori per misurare le trasformazioni ed i cambiamenti positivi generati";
- considerino, ai fini della definizione del contratto di comodato, "la pluralità degli effetti positivi nei confronti della comunità di riferimento generabili dall'utilizzo dei beni concessi", nella consapevolezza che "tale valorizzazione non coincide con la mera quantificazione economica dei benefici generati dall'uso, ma si estende a poste intangibili e non monetizzabili di grande rilevanza per la comunità";

CONSIDERATO altresì che:

- nell'ambito di una co-progettazione ai sensi dell'art. 55 CTS è previsto dal D.M.72/2021 che le risorse pubbliche messe a disposizione dalle P.A. possono essere di vario tipo, tra cui beni mobili e/o immobili;

- in caso di co-progettazione per la realizzazione di interventi a carattere sociale il bene conferito come contributo pubblico ex art. 12 legge n.241/1990 è uno strumento rispetto al conseguimento dell'obiettivo finale;

RICHIAMATI:

- la Legge 7 agosto 1990 n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi", in particolare l'art. 1 che definisce i criteri di economicità, di efficacia, di imparzialità, di pubblicità e di trasparenza che reggono l'azione amministrativa e l'art. 11 che prevede "Accordi integrativi o sostitutivi del provvedimento";

- l'art.18 della citata L.R. 3/23 che dispone nell'ambito dell'amministrazione condivisa i seguenti principi in tema di procedimento di co-progettazione:

- autonomia organizzativa e regolamentare dell'amministrazione procedente;
- coordinamento con gli strumenti di programmazione;
- rendicontazione degli interventi e delle attività svolte;

DATO ATTO che con la delibera n.81/2024 sono stati definiti i seguenti criteri per la valutazione dei progetti e delle proposte presentate dai soggetti interessati:



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- coerenza con le funzioni, le finalità istituzionali, i programmi e gli obiettivi generali del Comune di Casalgrande;
- rilevanza e significatività in relazione all'utilità sociale (attività a favore di minori-fascia giovanile, anziani e diversamente abili) e agli interessi generali o diffusi nella comunità di Casalgrande;
- incidenza sul territorio;
- modalità di gestione dello spazio;
- collaborazione con altri soggetti;
- sostenibilità economico-finanziaria del progetto;

CONSIDERATO che nelle linee guida è previsto l'avvio del procedimento attraverso la pubblicazione della messa a disposizione dell'immobile e delle linee guida, affinché gli enti del Terzo Settore possano presentare una proposta di progetto per la valorizzazione degli spazi attraverso la realizzazione di attività istituzionali di interesse generale che producano un valore pubblico sul territorio e sulla comunità casalgrandese;

DATO ATTO che:

- in data 17/05/2024 è stata pubblicata la messa a disposizione dell'immobile Bocciodromo comunale sull'albo dell'ente (reg. n.573 del 17/05/2024) con relativa documentazione allegata;
- il termine per la presentazione di una proposta di valorizzazione è stato fissato in 10 giorni, fino al 27/05/2024;
- in data 21/05/2024 è stata pubblicata la proposta di collaborazione per la cura e la gestione in comodato dell'immobile in oggetto inviata a mezzo pec da AUT AUT ODV, acquisita con prot. n. 10319 del 21/05/2024, al fine di garantirne la conoscibilità e di acquisire da parte dei cittadini eventuali elementi utili alla loro valutazione;
- in data 28/05/2024 l'associazione è stata convocata al tavolo di co-progettazione prevista in data 30/05/2024;
- in data 30/05/2024 si è svolta la fase di co-progettazione con cui si è elaborato il progetto finale di valorizzazione e si sono definiti i termini del Patto di collaborazione;

RITENUTO meritevole il progetto presentato da AUT AUT ODV e di approvare il "Patto di collaborazione per la valorizzazione, la cura e la rigenerazione dell'immobile bocciodromo comunale" per le seguenti motivazioni:

- coerenza delle finalità istituzionali dell'Ente di Terzo Settore con le funzioni, le finalità istituzionali, i programmi e gli obiettivi generali del Comune di Casalgrande e con il Documento Unico di Programmazione poiché le azioni previste rientrano negli obiettivi perseguiti dall'Amministrazione, tra cui *Vicinanza alla persona - Promuovere la divulgazione culturale come valore aggiunto alla vita quotidiana, Rafforzare il Bene Comune anche attraverso la valorizzazione dei giovani e dello sport, Sport come valore e ruolo delle Associazioni di Volontariato, Sostenere fattivamente tutte le associazioni di volontariato*;
- rilevanza e significatività in relazione all'utilità sociale e agli interessi generali o diffusi nella comunità di Casalgrande poiché le azioni previste permetteranno la cura e conduzione continuativa di un bene pubblico aperto a tutta la cittadinanza e l'assistenza, l'informazione, la formazione, l'inclusione in particolare dei soggetti portatori di spettro autistico e delle loro famiglie;
- incidenza sul territorio poiché le azioni svolte dall'associazione e gli spazi messi a disposizione faranno di Casalgrande diventerà un punto di riferimento e di promozione di



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

buone pratiche per l'inclusione sociale;

- modalità di gestione dello spazio che permette una più ampia fruizione da parte di diversi soggetti, prevede a carico dell'ETS la conduzione e la manutenzione della struttura, la realizzazione di migliorie e investimenti;
- collaborazione con altri soggetti e coinvolgimento attivo di altre realtà territoriali attraverso la messa a disposizione degli spazi, l'avvio di collaborazioni per la realizzazione di iniziative locali, la stipula di convenzioni;
- sostenibilità economico-finanziaria del progetto attraverso la presentazione di un piano economico-finanziario previsionale per la durata del comodato, relativo alla realizzazione delle attività previste e alla gestione complessiva dell'immobile, specificando il quadro complessivo delle risorse a disposizione, le entrate e le uscite previste;
- messa a disposizione, a titolo spontaneo, volontario e gratuito, di energie, risorse e competenze a favore della comunità al fine di mantenere e migliorare la cura e la fruibilità dello spazio pubblico, di ridurre gli ostacoli al pieno esercizio dei diritti dei cittadini, di favorire la socialità tra le persone;
- presenza di un approfondita proposta pluriennale di attività da svolgere a favore della cittadinanza anche in collaborazione con l'Amministrazione comunale;
- individuazione del valore pubblico che l'ente intende generare per la comunità grazie all'uso dell'immobile attraverso la predisposizione degli indicatori che verranno impiegati per la rendicontazione dell'impatto sociale;
- la pluralità degli effetti positivi nei confronti della comunità di riferimento generabili dall'utilizzo dei beni concessi tra cui:
  - Favorire la cittadinanza attiva
  - Ridurre l'isolamento e l'emarginazione di categorie fragili
  - Favorire il coinvolgimento dei giovani
  - Contrastare la disuguaglianza di genere all'interno di qualsiasi tipo di attività
  - Promuovere la cultura e il turismo attraverso eventi e manifestazioni
  - Creare collaborazioni e sinergie con il tessuto associativo locale
  - Perseguire la sostenibilità ambientale
  - Attivare collaborazioni con le scuole del territorio
- disponibilità a mettere a disposizione gli spazi anche ad altri enti del terzo settore attivi sul territorio comunale per attività coerenti con la proposta presentata anche attraverso la definizione di un tariffario congruo;
- coinvolgimento attivo di diverse generazioni e integrazione intergenerazionale nelle iniziative organizzate e nel progetto di inserimento lavorativo;
- ampiezza della base sociale dell'Ente che vanta un'esperienza pluriennale e che coinvolge 40 volontari e associati;
- realizzazione di iniziative volte alla promozione della cultura, della solidarietà, dell'inclusione e dell'intercultura per essere in linea con le tematiche sostenute dall'Amministrazione comunale;
- impegno alla presentazione del rendiconto economico annuale e del rendiconto sociale annuale inerente il valore pubblico apportato al territorio ai sensi del comma 3 dell'art. 22 della L.R. 22/2023, previsto specificatamente nel patto di collaborazione che verrà sottoscritto;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art.8 del D.lgs. 117/2017 CTS:

*1. Il patrimonio degli enti del Terzo settore, comprensivo di eventuali ricavi, rendite, proventi, entrate comunque denominate è utilizzato per lo svolgimento dell'attività*



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

*statutaria ai fini dell'esclusivo perseguimento di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale.*

*2. Ai fini di cui al comma 1, è vietata la distribuzione, anche indiretta, di utili ed avanzi di gestione, fondi e riserve comunque denominate a fondatori, associati, lavoratori e collaboratori, amministratori ed altri componenti degli organi sociali, anche nel caso di recesso o di ogni altra ipotesi di scioglimento individuale del rapporto associativo.*

VISTO l'art. 93, comma 4 del D.lgs. 117/2017 CTS secondo cui le amministrazioni pubbliche e gli enti territoriali che erogano risorse finanziarie o concedono l'utilizzo di beni immobili o strumentali di qualunque genere agli enti del Terzo settore per lo svolgimento delle attività statutarie di interesse generale, dispongono i controlli amministrativi e contabili (..) necessari a verificarne il corretto utilizzo da parte dei beneficiari;

RITENUTO di definire nel Patto di collaborazione le modalità di controllo e rendicontazione delle attività svolte e degli eventuali utili prodotti nello svolgimento delle attività previste nel progetto;

RICHIAMATI il verbale di seduta di co-progettazione e il patto di collaborazione allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

ATTESTATO che l'Associazione di volontariato AUT AUT ODV, con sede a Reggio Emilia in viale dei Mille 50, CF 01882740358:

- si è costituita il 18 febbraio 2000 con iscrizione nel registro provinciale delle associazioni di volontariato di Reggio Emilia;
- è un Ente del Terzo Settore costituito per il perseguimento, senza scopo di lucro, di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale mediante lo svolgimento, in via esclusiva o principale, di una o più attività di interesse generale in forma di azione volontaria o di erogazione gratuita di denaro, beni o servizi, o di mutualità o di produzione o scambio di beni o servizi;
- risulta regolarmente iscritta al RUNTS - Sez. ODV con repertorio n. 50813;
- svolge le attività di interesse generale di cui all'art. 5 comma 1 D.lgs. 117/2017 CTS Interventi e servizi sociali (classificazione ICNPO servizi di assistenza sociale, attività ricreative e di socializzazione);
- persegue come fine istituzionale lo svolgimento di attività di volontariato a beneficio di soggetti affetti da spettro acustico;
- può esercitare attività diverse da quelle di cui all'articolo 5, a condizione che l'atto costitutivo o lo statuto lo consentano e siano secondarie e strumentali rispetto alle attività di interesse generale;

DATO ATTO che soggetto partner di AUT AUT ODV è Aut Aut Srl – Società Benefit con sede a Casalgrande (RE) in via Statale 11/s, C.F./P.IVA 03021430354, la quale:

- secondo il suo oggetto sociale *“in qualità di società benefit persegue più finalità di beneficio comune e opera in modo responsabile, sostenibile e trasparente nei confronti di persone, territorio, ambiente e altri portatori di interesse. La società ha pertanto le specifiche finalità di beneficio comune di seguito descritte:*

- *perseguire finalità di solidarietà sociale dirette ad arrecare benefici esclusivamente a persone in stato di svantaggio;*
- *promuovere l'istruzione specializzata, l'assistenza sociale, la ricerca scientifica, la formazione, la tutela dei diritti civili a favore delle persone autistiche;*



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- *sviluppare, in favore dei soggetti portatori di autismo, e implementare progetti di inserimento lavorativo e autonomia a favore delle persone autistiche e con disturbi generalizzati dello sviluppo;*

*Le specifiche finalità di beneficio comune saranno perseguite, nell'esercizio delle attività economiche costituenti l'oggetto sociale, attraverso lo svolgimento di attività il cui obiettivo sarà quello di generare un misurabile valore sociale nel pubblico interesse e di creare le premesse per il mantenimento di risultati economici soddisfacenti."*

- è costituita per il 99% dal socio AUT AUT ODV con sede a Reggio Emilia in viale dei Mille 50, CF 01882740358;

DATO ATTO che la suddetta:

- risulta regolarmente iscritta alla C.C.I.A.A.E con il cod. RE – 333312;
- è in possesso di DURC con esito di regolarità, prot. INAIL\_43640845 con validità fino al 04/09/2024;
- non presenta annotazioni sul casellario ANAC alla data odierna;
- ha dichiarato il possesso dei requisiti per contrarre con la Pubblica Amministrazione, ai sensi dell'art. 94 D.lgs n. 36/2023, a mezzo prot. N° 23565/2023;

CONSIDERATO che sarà possibile procedere alla stipula del contratto di comodato, di cui il Patto di collaborazione è parte integrante, a seguito della verifica positiva del possesso dei requisiti necessari per contrarre con la Pubblica Amministrazione e l'assenza di eventuali divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione, in capo al Proponente e ai soggetti partner;

DATO ATTO che a seguito di controlli, si procederà alla revoca del Patto di collaborazione, in caso di:

- riscontro di irregolarità, falsità e/o dichiarazioni mendaci nella documentazione presentata;
- mancata realizzazione delle attività programmate;
- mancata presentazione della rendicontazione consuntiva.

DATO ATTO che il Responsabile Unico di Procedimento (RUP) viene individuato nella Dott.ssa Zanellati Desi, Responsabile del Settore Vita della Comunità;

RICHIAMATO l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 (TUEL) relativamente a competenze, funzioni e responsabilità dei Dirigenti;

SPECIFICATO che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile di Procedimento;

VISTO il vigente Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 147- bis del D.Lgs 267/2000, come modificato dal DL 174/2012 convertito nella L. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto;

RITENUTO di provvedere in merito;

DETERMINA



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- 1) DI DARE ATTO che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del presente atto;
- 2) DI PRENDERE ATTO della proposta inviata da AUT AUT ODV, con sede a Reggio Emilia in viale dei Mille 50, CF 01882740358, acquisita agli atti con prot. n. 10319 del 21/05/2024;
- 3) DI APPROVARE il verbale di seduta di co-progettazione e il patto di collaborazione comprensivo del progetto di valorizzazione, allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- 4) DI DARE ATTO che sarà possibile procedere alla stipula del contratto di comodato, di cui il Patto di collaborazione è parte integrante, a seguito della verifica positiva del possesso dei requisiti necessari per contrarre con la Pubblica Amministrazione e l'assenza di eventuali divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione, in capo al Proponente e ai soggetti partner;
- 5) DI DARE ATTO che il Responsabile Unico di Procedimento (RUP) viene individuato nella Dott.ssa Zanellati Desi, Responsabile del Settore Vita della Comunità;
- 6) DI INVIARE alla giunta comunale il Patto di collaborazione in oggetto per la concessione di parere favorevole;
- 7) DI INVIARE alla Regione Emilia Romagna all'attenzione del Consiglio Regionale del Terzo Settore il Patto di collaborazione in oggetto;
- 8) DI OTTEMPERARE all'obbligo imposto dal D.lgs n. 33/2013 disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente".

Lì, 04/06/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
ZANELLATI DESI

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)





**Comune di Casalgrande**  
Piazza Martiri della Libertà, 1 – 42013 Casalgrande (RE)  
**SETTORE VITA DELLA COMUNITA'**

Tel. 0522 998593 0522 998567  
cultura@comune.casalgrande.re.it PEC: casalgrande@cert.provincia.re.it  
www.comune.casalgrande.re.it Cod. fisc. e P. Iva 00284720356

**VERBALE SEDUTA**

**AVVIO DI RAPPORTI DI COLLABORAZIONE PER LA CURA E LA RIGENERAZIONE DI BENI COMUNI URBANI MEDIANTE L'ASSEGNAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE A ENTI DEL TERZO SETTORE E MESSA A DISPOSIZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VIA SANTA RIZZA 19 – BOCCIODROMO COMUNALE.**

L'anno 2024 il giorno 30 del mese di maggio alle ore 15.22 nella Sede Comunale – Sala Espositiva Gino Strada (P.zza R. Ruffilli, 2) si sono riunite le parti coinvolte nella procedura in oggetto, così rappresentate:

- Dott.ssa Zanellati Desi, Responsabile del Settore Vita della Comunità – per conto del Comune di Casalgrande;
- Signor Vassallo Roberto – [REDACTED] – in qualità di legale rappresentante e presidente di Aut Aut ODV;

Verbalizza l'incontro la scrivente Dott.ssa Zini Carolina Vittoria, Istruttore Amministrativo del Settore Vita della Comunità;

La Dott.ssa Zanellati, constatata la presenza delle parti dichiara aperta la seduta alle ore 15:22.

La Dott.ssa Zanellati accerta che è pervenuta nei modi e nel termine (27/05/2024) un unico progetto:

N. PROT. PROGETTO	RAGIONE SOCIALE, SEDE, CODICE FISCALE DEL RICHIEDENTE
Protocollo n° 10319 del 21/05/2024	Aut Aut ODV, Reggio Emilia in viale dei Mille 50, CF 01882740358

Viene dato atto della possibilità di procedere all'avvio di un percorso in amministrazione condivisa anche in presenza di una sola candidatura.



**Comune di Casalgrande**  
Piazza Martiri della Libertà, 1 – 42013 Casalgrande (RE)  
**SETTORE VITA DELLA COMUNITA'**

Tel. 0522 998593 0522 998567  
cultura@comune.casalgrande.re.it PEC: casalgrande@cert.provincia.re.it  
www.comune.casalgrande.re.it Cod. fisc. e P. Iva 00284720356

Il Sig. Vassallo Roberto dichiara di avere trasmesso a mezzo PEC la documentazione richiesta a mezzo pec prot. n. 10851 del 28/05/2024, che si allega al presente verbale come parte integrante e sostanziale. L'Ufficio verifica la completezza della documentazione.

Si prende atto dell'esenzione dell'imposta di bollo a norma del Codice del Terzo Settore, contenuta nel modulo Allegato A – Auto-dichiarazione requisiti contrattazione con la Pubblica Amministrazione.

Si da atto con riferimento alla Tabella di Dettaglio Allegato C personale volontario e dipendente che presso Aut Aut Odv non è presente personale dipendente. Si intende corretto l'elenco dei volontari che ammonta a 45, di cui 7 compongono il consiglio direttivo con rispettive ruoli. Si prende atto che presso Aut Aut srl sono assunti 5 soggetti affetti da autismo, circa 1/3 del personale assunto complessivamente.

Si verificano inoltre le documentazioni prodotte relative ad Aut Aut srl. Si prende atto che Aut Aut srl è una società costituita il 3/7/2023 dunque è in grado di produrre unicamente il bilancio 2023, per lo stesso motivo si acquisisce agli atti il certificato dell'Agenzia delle Entrate che dichiara l'impossibilità di certificare il possesso dei requisiti ex art 17-bis comma 5 Dlgs 241/97.

Si acquisiscono inoltre i certificati di Casellario Giudiziale per i componenti del Consiglio direttivo.

Il settore si riserva di effettuare gli opportuni controlli sulle dichiarazioni rese.

Alle ore 16.10 si inizia la fase di contrattazione.

La Dott.ssa Zanellati illustra i documenti oggetto di contrattazione:

- Progetto;
- Contratto di Comodato;
- Patto di Collaborazione;
- Tariffario;

Si avvia la discussione del Progetto. Si discutono i punti e gli stessi vengono approvati dalle parti.

Si passa al Patto di Collaborazione. Le parti leggono, condividono ed approvano il testo.



**Comune di Casalgrande**  
Piazza Martiri della Libertà, 1 – 42013 Casalgrande (RE)  
**SETTORE VITA DELLA COMUNITA'**

Tel. 0522 998593 0522 998567  
[cultura@comune.casalgrande.re.it](mailto:cultura@comune.casalgrande.re.it) PEC: [casalgrande@cert.provincia.re.it](mailto:casalgrande@cert.provincia.re.it)  
[www.comune.casalgrande.re.it](http://www.comune.casalgrande.re.it) Cod. fisc. e P. Iva 00284720356

Si discute poi il Contratto di Comodato. Le parti approvano il testo riservandosi di verificare l'opzione di recesso delle parti con i rispettivi consulenti legali.

Si concordano le tariffe relative alla Area sportiva/eventi.

La Dott.ssa Zanellati dichiara chiusa la seduta alle ore 19.03 del 30/05/2024.

Casalgrande, 30/05/2024

Letto, approvato e sottoscritto

Dott.ssa Zanellati Desi

Sig. Vassallo Roberto

PATTO DI COLLABORAZIONE PER LA VALORIZZAZIONE, LA CURA E LA RIGENERAZIONE DELL'IMMOBILE BOCCIODROMO COMUNALE

TRA

Dott.ssa ZANELLATI DESI, nata a \_\_\_\_\_ ( ) il \_\_\_\_\_, CF \_\_\_\_\_ che dichiara di intervenire nel presente atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del COMUNE DI CASALGRANDE (RE), codice fiscale e partita IVA 00284720356, che rappresenta, nella sua qualità di Responsabile del settore Vita della Comunità, in forza del decreto del Sindaco n. 16/2023, di seguito indicato come Comune;

E

\_\_\_\_\_ cod. fisc..... con sede legale a ..... in Via ....., nella persona del suo Legale Rappresentante ..... nato a ..... il ..... e residente a ..... in Via ....., di seguito indicato come Proponente;

PREMESSO CHE

- il Comune di Casalgrande è proprietario dell'immobile denominato Bocciodromo censito al Catasto fabbricati al Foglio 18, Particella 468;
- con delibera di Giunta Comunale n. 81 del 16/05/2024 ad oggetto LINEE GUIDA PER L'AVVIO DI RAPPORTI DI COLLABORAZIONE PER LA CURA E LA RIGENERAZIONE DI BENI COMUNI URBANI MEDIANTE L'ASSEGNAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE A ENTI DEL TERZO SETTORE E MESSA A DISPOSIZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VIA SANTA RIZZA 19 – BOCCIODROMO COMUNALE, sono state approvate le linee guida per individuare un soggetto a cui concedere l'immobile in oggetto ai fini della realizzazione di una co progettazione per la sua valorizzazione;
- il Proponente ha presentato al Comune di Casalgrande il progetto finalizzato alla valorizzazione dell'immobile Bocciodromo
- con determina n. \_\_\_ del \_\_\_ della Responsabile del Settore Vita della Comunità sono stati approvati i verbali dell'istruttoria e il patto di collaborazione con le fasi della co-progettazione;

STABILITO

- che i sottoscrittori si impegnano ad operare in spirito di leale collaborazione per la migliore realizzazione delle finalità del patto, conformando la propria attività ai principi della sussidiarietà, efficienza, economicità, trasparenza e sicurezza;
- che le proprie relazioni si ispirano inoltre ai valori di fiducia reciproca, pubblicità e trasparenza, responsabilità, inclusività, sostenibilità, proporzionalità; adeguatezza e differenziazione;

TUTTO CIO' PREMESSO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Articolo 1 — Richiamo alle premesse

Le premesse costituiscono parte integrante del presente accordo.

Articolo 2 — Obiettivi

Il presente Patto di Collaborazione definisce e disciplina le modalità di collaborazione tra il Comune e il Proponente per la realizzazione delle attività e degli interventi concordati a seguito della proposta pervenuta all'Ente.

La fase di co-progettazione potrà essere riaperta anche in corso di realizzazione delle attività, in occasione delle periodiche sessioni di monitoraggio e valutazione, al fine di concordare gli

eventuali adeguamenti di cui sia emersa l'opportunità.

#### Articolo 3 — Oggetto dell'accordo

Il presente accordo ha per oggetto la realizzazione delle attività e delle azioni definite nel progetto allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

#### Articolo 4 — Varianti al progetto

Nel corso di validità dell'accordo di collaborazione possono essere apportate varianti al progetto tali da non alterare, sotto il profilo tecnico ed economico, le caratteristiche e gli elementi costitutivi ed essenziali del progetto definitivo approvato.

#### Articolo 5 — Modalità di collaborazione

Le parti si impegnano:

- ad operare in base ad uno spirito di leale collaborazione per la migliore realizzazione del progetto, conformando la propria attività ai principi dell'efficienza, sussidiarietà, economicità, trasparenza e qualità, valorizzando il pregio della partecipazione;
- in particolare, le parti si impegnano a scambiarsi tutte le informazioni utili per il proficuo svolgimento delle attività anche mediante il coinvolgimento di altri Settori e Servizi interni ed esterni all'Amministrazione Comunale;
- svolgere le attività indicate all'art. 3 del presente Patto nel rispetto del contratto di comodato;

Per realizzare le attività di cui al precedente punto viene costituito un tavolo di confronto, condivisione e aggiornamento da convocarsi ogniqualvolta una delle parti ne faccia espressa richiesta.

Il tavolo rappresenta la sede per effettuare la programmazione, il monitoraggio sull'andamento delle attività in corso e la valutazione dei risultati.

Il proponente si impegna a:

- realizzare il progetto definito all'art.3 del presente atto;
- segnalare tempestivamente al Comune le situazioni di danneggiamento, pericolo, atti di vandalismo, guasti, malfunzionamenti, riscontrate nello svolgimento delle attività previste dal presente Patto;
- fare riferimento alle indicazioni e alle istruzioni tecnico-operative che verranno eventualmente fornite da personale qualificato, anche attraverso apposita formazione, per lo svolgimento dell'attività di cui all'art.3 e al comodato;
- svolgere personalmente l'attività manutentiva, nonché ogni altra attività volta al mantenimento dell'immobile in uno stato ottimale, sia dal punto di vista dell'igiene pubblica che della pubblica incolumità;
- rispettare eventuali indicazioni e modalità operative, anche relativamente al materiale fornito in dotazione, che il Comune riterrà opportuno indicare per svolgere le attività al fine di operare in condizioni di sicurezza;
- svolgere le proprie attività con continuità sino allo scadere del presente Patto di Collaborazione o alla risoluzione anticipata dello stesso;
- dare immediata comunicazione di eventuali interruzioni o cessazioni nello svolgimento delle attività o iniziative e di ogni evento che possa incidere sul corretto svolgimento del presente Patto di Collaborazione;
- dare adeguata evidenza per il tramite dei propri strumenti comunicativi (sito internet, pubblicazioni, canali social), utilizzando il logo del Comune di Casalgrande su tutto il materiale eventualmente prodotto nell'ambito delle attività previste nel presente documento.

Il Proponente garantisce che le attività dei membri volontari impiegati nelle attività si svolgano in condizioni di piena sicurezza, con riguardo particolare ai rischi da interferenze con altre attività lavorative effettuate da terze parti, verificandone diligentemente l'esistenza.

In tal senso, l'Associazione attesta di aver stipulato idonea copertura assicurativa rivolta ai volontari

coinvolti nelle attività previste dal presente Patto.

Il Comune si impegna a:

- concedere in comodato d'uso gratuito l'immobile comunale sito in Via Santa Rizza 19 per la realizzazione del progetto definito all'art.3 del presente atto;
- promuovere, nelle forme ritenute più opportune, un'adeguata informazione alla cittadinanza sull'attività svolta nell'ambito della collaborazione con il Comune e, più in generale, sui contenuti e le finalità del progetto;
- affiancare il Proponente nella cura delle relazioni con il territorio;
- fornire al proponente la consulenza tecnica e tutte le informazioni utili per il proficuo svolgimento delle attività.

Art. 6 — Rendicontazione e monitoraggio

Il Proponente si impegna a presentare al Comune ed alla cittadinanza, al termine delle attività, una relazione illustrativa delle attività svolte, il rendiconto economico annuale con indicazione delle modalità di reinvestimento degli eventuali utili, il rendiconto sociale annuale inerente il valore pubblico apportato al territorio ai sensi del comma 3 dell'art. 22 della L.R. 22/2023.

Il Comune si riserva la facoltà di effettuare in qualsiasi momento le opportune verifiche e valutazioni sul mantenimento dei requisiti e sulla realizzazione delle attività tramite la verifica periodica del perseguimento degli obiettivi in rapporto alle attività oggetto del Patto e sopralluoghi specifici.

Il Proponente e il Comune di Casalgrande si impegnano a promuovere congiuntamente nelle forme ritenute più opportune, un'adeguata informazione alla cittadinanza sull'attività svolta nell'ambito delle azioni congiuntamente definite, più in generale, sui contenuti e le finalità del progetto.

Il Comune di Casalgrande può controllare ogni fase dell'attuazione del progetto, anche acquisendo dati e documentazione dal Proponente, al fine di verificare la rispondenza agli obiettivi e più in generale la correttezza dell'attività svolta. In caso di irregolarità, di evidente scostamento dagli obiettivi assegnati, o di sopravvenute esigenze di interesse generale compresa la mancata disponibilità delle risorse, l'Amministrazione può unilateralmente modificare o interrompere l'attuazione del progetto, sentiti gli interessati e dopo aver assegnato loro un congruo termine per l'adeguamento.

Art. 7 - Prestazioni ed oneri dei contraenti

Il Proponente assume la qualità di custode dell'immobile, come individuato al superiore art. 4 del presente Patto, concesso in comodato d'uso, ai sensi dell'art. 2051 del codice civile.

Il Proponente si impegna a:

- curare la custodia dell'immobile con diligenza, segnalare tempestivamente al Comune criticità che richiedano interventi manutentivi;
- tenere puliti e ordinati gli spazi di gestione;
- arredare e allestire gli spazi con attenzione all'estetica e alla funzionalità;
- garantire la sicurezza dei luoghi e delle attrezzature;
- provvedere al materiale di consumo utile sia alla manutenzione che all'esercizio delle attività previste dal progetto;
- sostenere il costo delle utenze;
- mettere a disposizione l'immobile ad altre associazioni per lo svolgimento di attività solidali, d'intesa con l'Amministrazione, dietro versamento di un corrispettivo stabilito nel Piano tariffario.

Tutte le spese necessarie alla gestione dell'immobile (acqua, luce, riscaldamento, internet, TARI ed oneri condominiali) sono a totale carico del Proponente, il quale si impegna ad effettuare la voltura delle utenze a suo nome.

Il Proponente si impegna a restituire l'immobile alla scadenza dell'accordo nello stato in cui lo ha ricevuto.

Il Comune si impegna a realizzare la manutenzione straordinaria e la messa in sicurezza dell'immobile, con particolare riferimento a:

- certificazione degli impianti;
- adempimenti per l'acquisizione della certificazione prevenzione incendi.

Il Comune contribuisce alle finalità del progetto, se richiesto e opportuno, con il proprio Patrocinio gratuito per gli eventi e le attività organizzate dal Proponente.

#### Art. 8 - Forme di sostegno

Nella realizzazione del progetto e delle azioni previste nel Patto di collaborazione e nel contratto di comodato il Proponente può usufruire delle seguenti forme di sostegno:

- gratuità del comodato;
- eventuali forme di autofinanziamento individuate dal Proponente, da sviluppare e gestire in autonomia, al fine di garantire la sostenibilità delle attività promosse;
- attività di somministrazione alimenti e bevande;
- introiti da tariffe di utilizzo.

Eventuali avanzi dovranno essere reinvestiti in azioni, attività e investimenti a favore dell'associazione.

#### Art. 9 - Durata, sospensione e revoca

Il presente Patto di Collaborazione ha validità di 7 (sette) anni a partire dalla data di sottoscrizione. ed è rinnovabile per ulteriori sette (7) anni previo accordo tra i contraenti.

È onere di entrambe le parti dare immediata comunicazione di eventuali intenzioni o cessazioni delle attività o iniziative e di ogni evento che possa incidere su quanto concordato nel presente Patto di Collaborazione.

Il mancato rispetto dei reciproci impegni rilevabile nel corso dei periodici momenti di confronto può dare adito alla revoca del patto.

Il Patto e il contratto di comodato saranno revocati in caso di:

- riscontro di irregolarità, falsità e/o dichiarazioni mendaci nella documentazione presentata;
- mancata realizzazione delle attività programmate;
- mancata presentazione della rendicontazione consuntiva.

Il Comune, per sopravvenuti motivi di interesse generale, può disporre la revoca del presente patto di collaborazione.

La mancata osservanza da parte del Proponente degli impegni assunti può comportare il mancato riconoscimento delle forme di sostegno tra cui la gratuità del comodato, nonché l'interruzione della collaborazione.

#### Articolo 10 — Modalità e tempi di esecuzione

Le attività oggetto del presente Patto dovranno iniziare entro 30 giorni dalla firma del presente accordo e terminare entro la scadenza contrattuale. Ogni sua modifica deve essere concertata con il Comune.

I contraenti curano con particolare diligenza lo scambio tempestivo di qualunque informazione sia utile alla programmazione e realizzazione delle attività nominando ciascuno un referente per l'implementazione del presente accordo.

Per la realizzazione della attività previste dal presente patto il proponente si avvarrà della collaborazione della società di scopo Aut Aut srl, società Benefit, da questi partecipata al 99%.

#### Art. 11 Personale

Il personale impiegato nella realizzazione del progetto dovrà essere adeguatamente formato e competente all'espletamento delle attività in conformità alle vigenti disposizioni di legge in materia. Il personale deve essere in regola con le disposizioni del contratto di lavoro del settore. I firmatari della presente convenzione sono sottoposti a tutti gli obblighi, verso i propri dipendenti, risultanti

dalle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali e assumono a proprio carico tutti gli oneri relativi (contributi obbligatori previdenziali ed assicurativi). Inoltre, dovranno essere attuate nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle prestazioni oggetto del contratto, condizioni normative e retributive attinenti alla categoria della località in cui si svolgono le prestazioni, nonché le condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni ed, in genere da ogni altro contratto collettivo, successivamente stipulato per la categoria applicabile nella località interessata dalle prestazioni.

I firmatari si impegnano al rispetto degli obblighi riguardanti l'impiego del personale volontario o in servizio civile. I predetti obblighi si estendono alle norme antinfortunistiche ed in materia di sicurezza sul lavoro (Legge 123/2007 e D.Lgs. 81/2008. e ss.mm.ii.) ed a tenere indenne l'Amministrazione Comunale di Casalgrande da qualsiasi responsabilità per infortuni occorsi al proprio personale durante l'esecuzione del servizio di cui alla presente convenzione.

Il personale dovrà effettuare le prestazioni con diligenza, secondo il principio della collaborazione con ogni altro operatore, ufficio o struttura con cui viene a contatto per ragioni di servizio e dovrà osservare una condotta irreprensibile nei confronti dei beneficiari dell'intervento.

#### Articolo 12 - Responsabilità

Le responsabilità di cui al presente articolo riguardano gli impegni condivisi e sono connesse con le attività oggetto del presente patto, in specifico attengono alle seguenti fattispecie.

La prima concerne eventuali danni cagionati, per colpa o dolo, a persone o cose nell'esercizio delle attività realizzate nell'immobile concesso in comodato gratuito: per essa trova applicazione l'articolo 2043 del Codice civile ed in tale ipotesi la relativa responsabilità deve intendersi in capo al soggetto che ha cagionato il danno.

La seconda riguarda la custodia dell'immobile concesso ai sensi dell'articolo 2051 del Codice Civile. Il Proponente assume la qualità di custode dell'immobile e pertanto la relativa responsabilità deve intendersi in capo allo stesso, tenendo sollevata ed indenne l'amministrazione comunale da qualsiasi pretesa al riguardo.

Il Proponente assume il ruolo di datore di lavoro ai sensi dell'articolo 2 comma 1 lettera b) del Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e si impegna a comunicare ai soggetti coinvolti nella realizzazione delle attività, informazioni sui rischi specifici esistenti negli ambienti in cui opereranno per la collaborazione di cui al presente patto, unitamente alle misure di prevenzione e di emergenza adottate o da adottare, in relazione a quanto disposto dalle norme in materia di sicurezza dei luoghi e dei lavoratori, attraverso la contestuale consegna della documentazione di legge e disponibile contenente le relative prescrizioni.

#### Articolo 13 – Assicurazioni

Il Proponente è tenuto a rispondere di tutti i danni, sia alle persone sia alle cose, arrecati a terzi, compresi gli utenti, in conseguenza dell'attività svolta nell'ambito della struttura oggetto del comodato, manlevando al riguardo l'Amministrazione Comunale e gli agenti per conto della stessa (amministratori, dirigenti, dipendenti e collaboratori) da qualsiasi richiesta risarcitoria o pretesa da chiunque avanzata nei confronti degli anzidetti soggetti.

Il Proponente è altresì obbligato ad adottare tutte le misure di sicurezza ed antinfortunistiche ed ogni altro accorgimento al fine di evitare rischi o danni a persone, cose o animali, compresi i terzi che autorizzati dal Proponente o dall'Amministrazione Comunale dovessero recarsi nell'immobile.

Il Comune di Casalgrande è espressamente esonerato da ogni qualsivoglia responsabilità per danno, infortuni o altro in cui dovessero incorrere gli utenti o gli operatori durante l'esecuzione delle attività previste nell'accordo.

Ciò premesso, il Proponente, con effetto dalla data di decorrenza del contratto, si obbliga a stipulare e a mantenere in vigore per tutta la durata del contratto, suoi rinnovi e proroghe, un'adeguata copertura assicurativa della Responsabilità Civile verso Terzi (RCT), e verso i propri prestatori d'opera (RCO), come di seguito formulata.

A) Responsabilità Civile verso Terzi (RCT): per danni arrecati a terzi (tra i quali il Comune), suoi



dipendenti o incaricati inclusi, in conseguenza di un fatto verificatosi in relazione alle attività consentite e previste dal comodato, comprese tutte le operazioni, funzioni ed occupazioni necessarie, accessorie e complementari, nessuna esclusa né eccettuata.

Tale copertura (RCT) dovrà prevedere un massimale di garanzia non inferiore ad:

€ 2.000.000,00 per sinistro,

€ 1.000.000,00 per persona,

€ 1.000.000,00 per danni a cose,

e prevedere tra le altre condizioni anche la specifica estensione a:

- —conduzione dell'impianto, locali, strutture, manufatti, attrezzature ed impianti in genere, e beni tutti mobili e immobili oggetto del comodato, e consegnati al comodatario in base al contratto;
- danni a cose di terzi in consegna e/o custodia (con massimale non inferiore ad € 20.000,00 per sinistro);
- danni a cose di terzi da incendio di cose dell'assicurato (con massimale non inferiore ad € 250.000,00 per sinistro);
- danni subiti da persone non in rapporto di dipendenza con il comodatario, che legittimamente partecipino all'attività previste ed oggetto del contratto a qualsiasi titolo;
- danni procurati a terzi da personale in rapporto subordinato con il comodatario, nonché da persone che non si trovino in rapporto di dipendenza con il comodatario, ma che tuttavia partecipino o siano coinvolte legittimamente a qualsiasi titolo nella esecuzione delle attività oggetto del presente contratto, e che devono pertanto assumere la qualifica di assicurati aggiuntivi, e venire assicurata la loro responsabilità civile personale;
- interruzioni o sospensioni di attività produttive, commerciali, agricole, artigianali o di servizio o da mancato uso a seguito di sinistro garantito in polizza (con massimale non inferiore ad € 100.000,00 per sinistro);
- preparazione e/o somministrazione, di cibi e bevande.

Inoltre, esclusivamente nel caso in cui il Proponente si avvalga di prestatori d'opera in rapporto di lavoro subordinato, parasubordinato o comunque beneficiari ed iscritti all'INAIL per l'espletamento delle attività previste dal presente contratto, dovrà essere prodotta anche la seguente assicurazione:

B) Responsabilità Civile verso Prestatori di Lavoro (RCO): per infortuni sofferti da Prestatori di lavoro addetti all'attività svolta (intendendosi per tali anche i soci lavoratori, prestatori d'opera parasubordinati, e comunque tutte le persone per le quali sussista l'obbligo di assicurazione obbligatoria INAIL, dipendenti e non), dei quali il Proponente si avvalga per l'esecuzione delle attività e dei servizi oggetto del presente accordo, nessuna esclusa né eccettuata, e dei quali sia tenuto a rispondere ai sensi di legge.

Tale copertura assicurativa dovrà prevedere un massimale garantito non inferiore a € 2.000.000,00 per sinistro ed € 1.000.000,00 per persona, e prevedere, tra le altre condizioni, anche l'estensione alle malattie professionali.

L'esistenza e la validità delle richiamate coperture assicurative nei limiti minimi previsti dovrà essere documentata con deposito di copia delle relative polizze quietanzate, nei termini richiesti dal Comune. Al fine di garantire la copertura assicurativa senza soluzione di continuità, il proponente si obbliga a produrre, ad ogni scadenza, copia del documento quietanzato attestante il rinnovo di validità delle anzidette assicurazioni.

La mancata stipula delle polizze assicurative e/o il mancato pagamento del premio assicurativo sono condizioni sufficienti per la revoca dal presente accordo.

#### Articolo 14 - Controversie

Nella gestione delle controversie che possano insorgere durante la collaborazione le parti si impegnano a ricorrere alla mediazione prima di iniziare qualsiasi procedimento giudiziale. In caso di fallimento del tentativo di mediazione, le controversie saranno deferite in via esclusiva al Foro di Reggio Emilia.

#### Articolo 15 – Trattamento dei dati personali

In merito al trattamento dei dati personali dei soggetti attuatori e dei destinatari, il Proponente ha il compito e la responsabilità di adempiere a tutto quanto necessario, obblighi e doveri, per il rispetto delle disposizioni contenute nella normativa vigente in materia, Regolamento EU 679/2016, e di osservare scrupolosamente quanto in essa previsto.

PROGETTO AUT AUT

Partner di Progetto	ASSOCIAZIONE DI VOLONTARIATO AUT AUT - ODV
	CF 01882740358 Iscrizione RUNTS – Sez. ODV : rep. 50813 – trasmigrazione 28/09/2022 Data costituzione:18/02/2000 Fine istituzionale: svolgimento attività di volontariato a beneficio di soggetti affetti da spettro acustico. (Attività di interesse generale – art. 5 comma 1 d.lgs. 117/2017 Interventi e servizi sociali ) Partenariato con Centro per l’Autismo di Reggio Emilia e servizi neuropsichiatrici ASL Reggio Emilia: Progetto: Progetto di valorizzazione del Bocciodromo Comunale
	AUT AUT SRL – SOCIETÀ BENEFIT
	Cf 03021430354 Iscrizione CCIA RE 333312 Data Costituzione: 03-07-2023 Società costituita: 99% AutAut ODV – 1% Roberto Vassallo
Progetto valorizzazione Bocciodromo Comunale	
Periodo di realizzazione	Giugno 2024 – Giugno 2031
Destinatari	Target eterogeneo per sesso, età e provenienza, con particolare riguardo a: <ul style="list-style-type: none"> <li>• portatori di disabilità</li> <li>• giovani</li> <li>• anziani</li> </ul>
Area bar/ristorante	Valorizzare l’attività di somministrazione bar e implementarla attraverso il servizio di ristorazione cena, con il coinvolgimento di ragazzi affetti da autismo a scopo di integrazione sociale e insegnamento di una professione. Orario apertura: - bar/ristorante: lunedì chiuso martedì/venerdì dalle 14.00 alle 23.00 sab/dom dalle 8.00 alle 23.00 Inoltre nell’orario in cui non è aperto il servizio di ristorazione, compatibilmente con gli orari di cui sopra, lo spazio sarà fruibile dagli anziani come luogo di aggregazione. Si valuterà la fattibilità dell’incremento delle aperture nella mattina e dell’apertura al servizio bar/ristorazione

	anche per mattina/pranzo.
	Soggetto realizzatore: Aut Aut O.D.V. – in collaborazione con la Società Benefit (società di scopo partecipata al 99% da Aut Aut ODV) – iscrizione CCIA RE – 333312
	Risorse impiegate: <ul style="list-style-type: none"> <li>• n. 16 dipendenti, di cui n. 5 soggetti affetti da autismo, n. 7 donne;</li> </ul>
	Rapporto risorse/mansioni <ul style="list-style-type: none"> <li>• n. 3 soggetti addetti a gestione bar, 1 HACCP;</li> <li>• n. 7 soggetti addetti a gestione ristorazione (<i>compresi addetti alla cucina</i>), di cui n. 1 addetti con attestato HACCP;</li> <li>• n. 1 soggetti addetti a pulizia (<i>salvo che il servizio non venga svolto da una ditta esterna</i>);</li> <li>• n. 3 soggetti addetti alla manutenzione;</li> </ul>
	Utile ricavato dall'attività di ristorazione/bar verrà utilizzato per sostenere i costi di gestione, ovvero: <ul style="list-style-type: none"> <li>• spese di utenza;</li> <li>• spese di pulizia;</li> <li>• spese di manutenzione;</li> <li>• spese di personale;</li> <li>• spese gestione amministrativa (es. commercialista)</li> </ul> Ulteriori somme saranno reinvestite in progetti legati all'autismo.
	Per promuovere l'attività di bar/ristorazione, nonché sostenere il volontariato locale, possono essere stipulate convenzioni con associazioni del territorio. Ad esempio, trovandosi lo stabile all'interno di una delle aree sportive fondamentali di Casalgrande, insieme alla Palestra Comunale, al Circolo Tennis allo Stadio, nonché accanto alle sedi di Avis ed Ema, si potrebbero fare pacchetti per occasioni specifiche (come cene di natale o pranzi/cene per partecipanti a tornei, ecc...) o per tutto l'anno (es convenzione per i volontari del turno serale di Ema).
	Investimenti/migliorie: Ombrelloni/tavoli per distesa estiva
Area ex guardia medica	Si potrebbe valutare, in sinergia con il Comune, la realizzazione di un collegamento interno con l'area bar/ristorazione in modo da avere uno spazio di aggregazione, comunque servito, dove è possibile per anziani e non, trascorrere il proprio tempo libero, allo scopo di evitare l'isolamento e favorire gli incontri e le relazioni. Area utilizzabile anche per ampliamento servizio di ristorazione/bar. L'area potrebbe essere adibita altresì anche a sala compleanni/feste per privati. Orario apertura potrebbe coincidere con quello del bar/ristorante in modo da sfruttare il personale già in servizio.
	Si potrebbe pensare di coinvolgere associazioni che si occupino di arte (fotografia/pittura) per installare mostre

	<p>temporanee che fungano da arredo alla sala.  Inoltre, essendo lo spazio comunque circoscritto, ma sufficientemente ampio e dotato di servizi, potrebbe ospitare eventi culturali come presentazioni di libri o conferenze. Si potrebbe realizzare uno scaffale/libreria per book crossing.  Nella Sala si potrebbero svolgere anche attività di formazione e sensibilizzazione sul tema dell'autismo aperte alla cittadinanza.</p>
	<p>Investimenti/migliorie:  Collegamento e costituzione di un unico locale (attualmente divisi in ambulatori)  valutazione acquisto di sistemi a corsia per appendere cornici;  Acquisto tavoli e sedie in caso di utilizzo della sala.</p>
Area sportiva/eventi	<p>L'area, dotata di propri servizi igienici, nonché di una cucina a servizio, di palco e spalti, si presta per lo svolgimento di attività di diversa natura:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• attività sportiva: ospitare manifestazioni sportive realizzate da associazioni del territorio, oppure corsi;</li> <li>• attività con le scuole: saggi di fine anno; incontri di progetto per le classi;</li> <li>• pubblico spettacolo: concerti, spettacoli;</li> <li>• attività ricreativa: tombole; cene;</li> </ul> <p>All'interno della struttura è presente anche una piccola sala ad uso ufficio, che verrà utilizzata per le attività amministrative e contabili.</p>
	<p>Soggetto realizzatore: Aut Aut O.D.V.– in collaborazione con la Società Benefit (società di scopo partecipata al 99% da Aut Aut ODV) – iscrizione CCIA RE – 333312</p>
	<p>Risorse: C'è disponibilità di volontari ed eventuale personale dipendente.</p>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• n. 4 soggetti addetti a pulizia (<i>salvo che il servizio non venga svolto da una ditta esterna</i>);</li> <li>• n. 3 soggetti addetti alla manutenzione;</li> <li>• n. 1 soggetti addetti alla gestione del calendario di utilizzo;</li> </ul>
	<p>Introiti:  - tariffe per uso terzi (<i>tariffario agevolato pari alla copertura delle spese vive di utenza per le Associazioni con sede sul territorio</i>)  - ricavati da spettacoli (biglietteria)  - ricavati da eventuali sponsorizzazioni/affissioni pubblicitarie  con il vincolo di reinvestire le somme su progetti legati all'autismo, laddove si crei un utile.</p>
	<p>Aut Aut si propone di collaborare costantemente con l'Amministrazione Comunale nello svolgimento delle attività</p>

	da quest'ultima organizzate, prevedendo di concedere alla stessa l'utilizzo dell'area per i propri eventi. Si riservano all'amministrazione comunale 12 giornate di uso gratuito, ovverosia senza corresponsione della tariffa di utilizzo.
	Investimenti/migliorie: Impianto audio e luci (service).
Aut Aut ODV si impegna a provvedere alla stipula di idonee polizze assicurative a tutela dei prestatori d'opera, nonché si assume la piena responsabilità di danni a cose/persone/immobili che dovessero verificarsi nello svolgimento dell'attività.	
Aut Aut è una realtà attenta all'ambiente, utilizza per la gran parte materiali riciclabili. Inoltre si sta valutando l'adesione in qualità di costumer alla comunità solare nata lo scorso anno a Casalgrande, al fine di ridurre l'impatto energetico derivante dai costi di gestione delle utenze.	

	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030		
gennaio		Organizzazione di un ciclo di incontri formativi e informativi gratuiti sullo spettro autistico aperti alla cittadinanza		Organizzazione di un ciclo di incontri formativi e informativi gratuiti sullo spettro autistico aperti alla cittadinanza		Organizzazione di un ciclo di incontri formativi e informativi gratuiti sullo spettro autistico aperti alla cittadinanza			
febbraio									
marzo			Attività legata alla donna		Attività legata alla donna		Attività legata alla donna		
aprile			Organizzazione della Festa dell'Autismo		Organizzazione della Festa dell'Autismo		Organizzazione della Festa dell'Autismo	Organizzazione della Festa dell'Autismo	Organizzazione della Festa dell'Autismo
maggio									
giugno	Restituzione Progetto (Bilancio Sociale)	Restituzione Progetto (Bilancio Sociale)	Restituzione Progetto (Bilancio Sociale)	Restituzione Progetto (Bilancio Sociale)	Restituzione Progetto (Bilancio Sociale)	Restituzione Progetto (Bilancio Sociale)	Restituzione Progetto (Bilancio Sociale)		
luglio	Acquisto ombrelloni per distesa estiva								
agosto	Avvio convenzioni con Associazioni del territorio								
settembre		1 Evento/Corso Sportivo  Assunzione di n. 1 soggetto affetti da disabilità da impiegare nell'attività, ulteriore rispetto alla dotazione organica al 2024	Organizzazione di un ciclo di incontri formativi e informativi gratuiti sullo spettro autistico aperti alla cittadinanza;  1 Evento/Corso Sportivo	Presentazione di un libro	Organizzazione di un ciclo di incontri formativi e informativi gratuiti sullo spettro autistico aperti alla cittadinanza  1 Evento/Corso Sportivo		Organizzazione di un ciclo di incontri formativi e informativi gratuiti sullo spettro autistico aperti alla cittadinanza  1 Evento/Corso Sportivo		
ottobre									
novembre									
dicembre	1 Evento/Corso Sportivo					Assunzione di n. 1 soggetto affetti da disabilità da impiegare nell'attività, ulteriore rispetto alla dotazione organica al 2025;  1 Evento/Corso Sportivo		Assunzione di n. 1 soggetto affetti da disabilità da impiegare nell'attività, ulteriore rispetto alla dotazione organica al 2027  1 Evento/Corso Sportivo	

<b>Obiettivi di valore pubblico</b>	<b>Indicatori</b>	<b>Target 2024-25</b>	<b>Target 2026-27</b>	<b>Target 2028-29</b>
Favorire la cittadinanza attiva	Numero delle persone coinvolte nelle attività/numero totale residenti	+ 1%	+ 2%	+ 3%
Ridurre l'isolamento e l'emarginazione di categorie fragili	Numero di anziani over 65 raggiunti/numero totale di persone coinvolte	+ 1%	+ 2%	+ 3%
	Numero di persone con disabilità raggiunte/numero totale di persone coinvolte	+ 1%	+ 2%	+ 3%
Favorire il coinvolgimento dei giovani (0-24 anni)	Numero di giovani coinvolti/numero totale di persone coinvolte	+ 1%	+ 2%	+ 3%
Contrastare la disuguaglianza di genere all'interno di qualsiasi tipo di attività	Numero di donne partecipanti/numero totale di persone coinvolte	+ 1%	+ 2%	+ 3%
Promuovere la cultura e il turismo attraverso eventi e manifestazioni	Numero di manifestazioni/eventi ricreativi e culturali realizzati	+ 1%	+ 2%	+ 3%
	Numero di partecipanti	+ 2%	+ 4%	+ 6%
Creare collaborazioni e sinergie con il tessuto associativo locale	Numero di associazioni coinvolte in progetti/numero complessivo di progetti realizzati	+ 50%	+ 70%	+ 100%
Sostenibilità ambientale	Quota di utilizzo di materiali con contenuto riciclato/totale materiali utilizzati per attività	+ 2%	+ 4%	+ 6%
	Investimenti in campo di efficientamento energetico	+ 1%	+ 2%	+ 3%
Attivare collaborazioni con le scuole del territorio	Numero di scuole coinvolte in progetti/numero complessivo di progetti realizzati	+ 1%	+ 2%	+ 3%