



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

SETTORE LAVORI PUBBLICI

**DETERMINAZIONE N. 399 / 2023**

**OGGETTO: RINNOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE DEL FABBRICATO SITO IN VIA  
SAN LORENZO 38 A SALVATERRA AD USO CENTRO DIURNO SERT**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

**RICHIAMATI** gli atti sotto indicati:

**DELIBERA DI C.C. :**

- n. 4 del 12.01.2023 ad oggetto: "Documento unico di programmazione (DUP) - Periodo 2023/2025 - Nota di aggiornamento" e s.m.i.;
- n. 5 del 12.01.2023 ad oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione 2023-2025 e s.m.i.";

**DELIBERA DI G.C.:**

- n. 1 del 12.01.2023 ad oggetto: "Approvazione del piano esecutivo di gestione 2023/2025 e assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili di settore e s.m.i. ";
- n. 17 dell' 11/02/2023 ad oggetto "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025 e s.m.i.;

**VISTO** il decreto del sindaco n. 23/2022 del 31.10.2022 concernente il conferimento dell'incarico all' Arch. D'Amico Salvatore di Responsabile del Settore Lavori Pubblici, dal 01/11/2022 fino al 30.09.2023.

**VISTA** la determinazione n. 3/2023 del Responsabile del Settore Lavori Pubblici di delega di funzioni, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs 165/01 e dell'art. 5 della L. 241/90, relativa, tra le altre cose, alla gestione manutenzione ordinaria del patrimonio, strutture, impianti, verde pubblico, strade.

**DATO ATTO** che il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del settore Lavori Pubblici.

**PREMESSO CHE :**

- In data 17/12/2002 è stato stipulato il contratto di locazione con AUSL di Reggio Emilia rep. 7982, relativamente ad un fabbricato ubicato in Via San Lorenzo 38 a Salvaterra di Casalgrande (RE) ad uso Centro Diurno SERT, per la durata di 6 anni a decorrere dal 01/12/2002;
- detto contratto prevede all'art. 1 *"trascorso il primo periodo di 6 (sei) anni il contratto potrà essere formalmente rinnovato per un periodo di ulteriori 6 anni, e così di seguito, qualora non venga data da una delle parti disdetta a mezzo lettera raccomandata....."*;
- *l'Ausl ha inviato in data 05/12/2014 a questo ufficio il nulla-osta ottenuto dall'agenzia del demanio che dispone, secondo quanto previsto dal comma 4 art. 3 del decreto legge 95/2012 convertito in legge n.135/2012 e smi, l'applicazione dell'abbattimento del canone di locazione passiva degli enti pubblici del 15% poichè, nel fabbricato in argomento, vengono espletate funzioni di "centro Sert" e dunque, di importanza rilevante per la comunità;*
- l'art.3 comma 1 del D.L. n. 95 del 06 luglio 2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 135 del 07 agosto 2012, dispone per gli anni a partire dal 2012 che l'aggiornamento relativo alla variazione dei deli indici ISTAT, previsto dalla normativa vigente, non si applica al canone dovuto dalle amministrazioni inserite nel conto economico consolidato della pubblica amministrazione e dunque anche all'AUSL;
- tale contratto è stato rinnovato due volte, a novembre 2008 e a novembre 2014, e



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

risulta ora scaduto al 30/11/2020;

**CONSIDERATO CHE** detta locazione è proseguita tacitamente da entrambi le parti e che quindi l'AUSL ha continuato a versare con cadenza semestrale il canone dovuto di euro 4.256,16, per un totale annuo di 8.512,33 dando attuazione a quanto previsto dall'art. 1 del contratto di locazione;

**RITENUTO, PERTANTO** , di dare atto del rinnovo del contratto fino al 01/12/2026 , al canone concordato di euro 8.512,33;

## VISTI:

- il vigente Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali;
- l'art. 107, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nel testo vigente;
- il vigente Regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 21.12.2017.

## DATO ATTO :

- che il Responsabile Unico del Procedimento del presente intervento è la dott.ssa Talami Angela mentre il Responsabile del Settore Lavori Pubblici è l'arch. Salvatore D'amico;
- che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del procedimento e al Responsabile del Settore;
- che il presente provvedimento è conforme al D. Lgs. n. 82/2005, Codice Amministrazione Digitale, e per l'effetto viene firmato con firma digitale;
- ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.

## DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa, integralmente richiamate quali parti integranti e sostanziale del presente provvedimento:

- 1 **DI DARE ATTO** del rinnovo del contratto di locazione rep. 7982 del 17/12/2002, relativo al fabbricato sito in Via San Lorenzo 38 a Salvaterra, sede del centro diurno SERT per giovani con disagio da dipendenze, fino al 01/12/2026, al canone annuo



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

di euro 8.512,33, ferme restando tutte le altre condizioni contrattuali.

- 2 **DI DARE ATTO** che le spese di registrazione annuali del contratto di locazione, oggetto del presente atto, e le relative more dovute al ritardo sono a carico del 50% ciascuno del conduttore e del locatore e troveranno copertura, per la parte di competenza di codesta Amministrazione Comunale, al capitolo 1701701/2 "Imposte di bollo" in capo al responsabile del settore "Affari Generali".
- 3 **DI PROCEDERE** all'accertamento sul capitolo 306225/0 della somma di € 8.512,33 come da prospetto in calce.
- 4 **DI DEMANDARE** al Responsabile del Settore Affari Generali gli atti relativi alla regolarizzazione per gli adempimenti con l'Agenzia dell'Entrate.
- 5 **DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.
- 6 **DI DARE ATTO** che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Procedimento e al Responsabile del Settore.

**DI OTTEMPERARE** all'obbligo imposto dall' art. 29, D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 33/2013 art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente".

Tipo	Bilancio/PEG	Anno	N.	Descrizione	Beneficiario	Importo
Var. Accertamento	306225/0	2023	36	CANONE AFFITTO VIA SAN LORENZO 38 SALVATERRA	AUSL REGGIO EMILIA	€8.512,33

Lì, 01/08/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
TALAMI ANGELA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

## SETTORE RISORSE ECONOMICHE, FINANZIARIE E PATRIMONIALI

Determina N. 399 del 01/08/2023

**Settore SETTORE LAVORI PUBBLICI**

Proposta n° 706/2023

**Oggetto:** RINNOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE DEL FABBRICATO SITO IN VIA SAN LORENZO 38 A SALVATERRA AD USO CENTRO DIURNO SERT .

**Visto di Regolarità contabile.**

Ai sensi dell'art. 151 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria è: FAVOREVOLE.

Casalgrande li, 01/08/2023

Il Responsabile  
del Servizio  
Ragioneria

(GHERARDI ALESSANDRA)  
(Sottoscritto digitalmente ai  
sensi dell'art. 21 D.L.gs. n.  
82/2005 e s.m.i.)