



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE LAVORI PUBBLICI

**DETERMINAZIONE N. 169 / 2024**

**OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE, STIPULATO TRA L'AZIENDA U.S.L. DI REGGIO EMILIA ED IL COMUNE DI CASALGRANDE, RELATIVO ALL'IMMOBILE UBICATO A CASALGRANDE (RE), FRAZIONE SALVATERRA, IN VIA S. LORENZO N. 38, PER IL PERIODO DALL'01/12/2020 AL 30/11/2026 - PRESA D'ATTO RECESSO ANTICIPATO**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**RICHIAMATI** gli atti sotto indicati:

**DELIBERA DI C.C. :**

- n.91 del 21.12.2023 ad oggetto: "DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) - PERIODO 2024/2026 - NOTA DI AGGIORNAMENTO";
- n. 92 del 21.12.2023 ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2024-2026";

**DELIBERA DI G.C.:**

- n. 214 del 28.12.2023 ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2024/2026 E ASSEGNAZIONE DELLE RISORSE FINANZIARIE AI RESPONSABILI DI SETTORE";
- n. 9 del 30.01.2024 ad oggetto: "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2024-2026"

**VISTO** il decreto del sindaco n. 09/2023 del 26.09.2023 concernente il conferimento dell'incarico all' Arch. D'Amico Salvatore di Responsabile del Settore Lavori Pubblici, dal 01/10/2023 fino a fine mandato elettorale;

**DATO ATTO** che il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del settore Lavori Pubblici;

**PREMESSO CHE:**

- il Comune di Casalgrande è proprietario di locali siti in Via San Lorenzo 38 a Salvaterra di Casalgrande (RE);



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- In data 17/12/2002 è stato stipulato il contratto di locazione con AUSL di Reggio Emilia rep. 7982, relativamente ad un fabbricato ubicato in Via San Lorenzo 38 a Salvaterra di Casalgrande (RE) ad uso Centro Diurno SERT, per la durata di 6 anni a decorrere dal 01/12/2002;

- tale contratto è stato rinnovato tre volte, l'ultima con determinazione n 399/2023 del 01/08/2023 fino al 01/12/2026 al canone annuo di € 8.512,33;

## CONSIDERATO CHE:

- con prot n. 24630/2023 del 15/12/2023 l'Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia ha fatto pervenire comunicazione di recesso anticipato a decorrere dalla scadenza di 6 mesi, come previsto dall'art 2 del suddetto contratto;

- che i locali sono stati riconsegnati in data 29/02/2024 come da verbale assunto agli atti con prot 6165/2024 del 26/03/2024;

## VISTO:

- il vigente Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali;

- l'art. 107 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nel testo vigente;

## DATO ATTO :

- che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore;

- che ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, come modificato dal DL. 174/2012 convertito nella L. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto;

- che il presente provvedimento è conforme al D. Lgs. n. 82/2005, Codice Amministrazione Digitale, e per l'effetto viene firmato con firma digitale;

## DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa, integralmente richiamate quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1) **DI APPROVARE** la richiesta di recesso anticipato dal contratto di locazione dei locali siti in Via San Lorenzo 38 a Salvaterra di Casalgrande (RE) pervenutaci con prot n. 24630/2023 del 15/12/2023 dall'Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia .

2) **DI DARE ATTO** che il contratto in argomento terminerà in data 31/05/2024 e che il canone semestrale anticipato di € 4.256,16 è stato accertato in data 01/12/2023.



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

- 3) **DI PROVVEDERE** alla voltura delle utenze di acqua, gas ed energia elettrica.
- 4) **DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, come modificato dal DL. 174/2012 convertito nella L. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.
- 5) **DI OTTEMPERARE** all'obbligo imposto dal D.Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente".

Lì, 08/04/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
D'AMICO SALVATORE  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

## SETTORE RISORSE ECONOMICHE, FINANZIARIE E PATRIMONIALI

Determina N. 169 del 08/04/2024

**Settore SETTORE LAVORI PUBBLICI**

Proposta n° 321/2024

**Oggetto:** CONTRATTO DI LOCAZIONE, STIPULATO TRA L'AZIENDA U.S.L. DI REGGIO EMILIA ED IL COMUNE DI CASALGRANDE, RELATIVO ALL'IMMOBILE UBICATO A CASALGRANDE (RE), FRAZIONE SALVATERRA, IN VIA S. LORENZO N. 38, PER IL PERIODO DALL'01/12/2020 AL 30/11/2026 - PRESA D'ATTO RECESSO ANTICIPATO .

### **Visto di Regolarità contabile.**

Ai sensi dell'art. 151 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria è: FAVOREVOLE.

Casalgrande li, 08/04/2024

Il Responsabile  
del Servizio  
Ragioneria

(GHERARDI ALESSANDRA)  
(Sottoscritto digitalmente ai  
sensi dell'art. 21 D.L.gs. n.  
82/2005 e s.m.i.)