



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 644 / 2023

OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI FABBRICATO, SITO IN COMUNE DI CASALGRANDE, FRAZIONE DI VILLALUNGA IN VIA FOSSETTE - APPROVAZIONE ATTI DI INDIZIONE ASTA.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATI gli atti sotto indicati:

DELIBERA DI C.C. :

- n. 4 del 12.01.2023 ad oggetto: "Documento unico di programmazione (DUP) - Periodo 2023/2025 - Nota di aggiornamento";
- n. 5 del 12.01.2023 ad oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione 2023-2025 e s.m.i.";

DELIBERA DI G.C.:

- n. 1 del 12.01.2023 ad oggetto: "Approvazione del piano esecutivo di gestione 2023/2025 e assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili di settore e s.m.i ";
- n. 17 dell' 11/02/2023 ad oggetto "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025;

VISTO il decreto del sindaco n. 09/2023 del 26.09.2023 concernente il conferimento dell'incarico all' Arch. D'Amico Salvatore di Responsabile del Settore Lavori Pubblici, dal 01/10/2023 fino a fine mandato elettorale;

DATO ATTO che il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del settore Lavori Pubblici.

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 28/09/2023 ad oggetto "PIANO DELLE ALIENAZIONI 2023 - TERZA VARIANTE" che prevede tra l'altro,

- la cessione di un fabbricato sito in frazione di Villalunga censito a Catasto Fabbricati del Comune di Casalgrande al foglio 32, particella 58, subalterno 3;
- di promuovere il procedimento per l'alienazione dei beni immobili elencati in tale piano delle alienazioni dando mandato al Responsabile del Servizio LL.PP. circa la predisposizione ed approvazione degli atti amministrativi necessari di sua competenza;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

VISTO la "Relazione tecnica e stima di fabbricato" dell'immobile di che trattasi redatto dal Geom. Fabio Alberti assunto al prot. n. 18439 del 22/09/2023, che valuta il bene oggetto d'asta in € 100,00;

VISTI gli atti relativi alla procedura di asta pubblica per la cessione del bene in argomento allegati al presente atto, costituiti da

- AVVISO D'ASTA
- modello A - DOMANDA DI PARTECIPAZIONE;
- modello B - SCHEDA PER L'OFFERTA;

RITENUTO di approvare, al fine di dare avvio al procedimento di vendita dell'immobile in parola, la "Relazione tecnica e stima di fabbricato" a firma del Geom. Fabio Alberti di cui sopra e gli atti relativi all'asta pubblica sopra elencati;

VISTI:

- il vigente Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali;
- l'art. 107, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nel testo vigente;
- il vigente Regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 21.12.2017.
- il vigente Regolamento per l'Alienazione Immobiliare del Patrimonio Comunale di cui alla delibera del Consiglio Comunale n. 35 del 03/04/1998;

DATO ATTO:

- che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore;
- ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa, integralmente richiamate quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1) **DI DARE ATTUAZIONE**, in ottemperanza alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 28/09/2023 ad oggetto "PIANO DELLE ALIENAZIONI 2023 - TERZA VARIANTE", al procedimento amministrativo relativo alla vendita di un fabbricato sito in frazione di Villalunga censito a Catasto Fabbricati del Comune di Casalgrande al foglio 32, particella 58, subalterno 3, mediante asta pubblica;

2) **DI APPROVARE** al tal fine

- la "Relazione tecnica e stima di fabbricato" a firma del Geom. Fabio Alberti assunta al prot. n. 18439 del 22/09/2023;
- gli atti relativi all'asta pubblica allegati alla presente determinazione costituiti da:
 - AVVISO D'ASTA;
 - modello A - DOMANDA DI PARTECIPAZIONE;
 - modello B - SCHEDA PER L'OFFERTA;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- 3) **DI DARE AVVISO** del presente procedimento di vendita mediante pubblicazione degli atti di bando sul sito istituzionale per 15 giorni consecutivi.
- 4) **DI DARE ATTO** che il Responsabile del procedimento è il Responsabile del Settore LL.PP. Arch. Salvatore D'Amico;
- 5) **DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n.174/2012, convertito nella L. n. 213/2002, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.
- 6) **DI OTTEMPERARE** all'obbligo imposto dall' art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori , servizi e forniture, dall'art. 28, comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente".

Lì, 04/12/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
D'AMICO SALVATORE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



**COMUNE DI
CASALGRANDE**

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA
Piazza Martiri della Libertà, 1
42013 CASALGRANDE

Cod. Fisc. E P. IVA 00284720356

Tel. 0522 998511

Fax 0522 841039

urp@comune.casalgrande.re.it

www.comune.casalgrande.re.it

Servizio LL.PP. e Patrimonio

Prot. n.
sede li

AVVISO D'ASTA

ENTE PROCEDENTE: COMUNE DI CASALGRANDE

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ARCH. SALVATORE D'AMICO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

in esecuzione della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 28/09/2023 ad oggetto "PIANO DELLE ALIENAZIONI 2023 – TERZA VARIANTE" e della propria determinazione n. _____ del _____ ad oggetto "ASTA PUBBLICA RELATIVA ALLA VENDITA DI FABBRICATO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN LOC. VILLALUNGA IN VIA FOSSETTE;

Rende noto

che il giorno ____ / ____ /2023 alle ore 10:00 presso l'Ufficio Tecnico Comunale LL.PP. sito in Piazza Martiri della Libertà n. 1 a Casalgrande, si terrà il pubblico incanto per la vendita del seguente immobile appartenente al patrimonio disponibile comunale:

FABBRICATO DI PROPRIETÀ' COMUNALE SITO IN LOC. VILLALUNGA IN VIA FOSSETTE N. SNC.

DATI CATASTALI

Censito al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Casalgrande al foglio 32 Mappale 58 Subalterno 3 Categoria A/5 Classe 2 Consistenza 6,5 vani Rendita 114,14.

L'identificazione dell'immobile viene meglio precisata nella planimetria catastale allegata al presente bando.

DESCRIZIONE AREA, DESTINAZIONE URBANISTICA E POSSIBILITÀ DI INTERVENTO

Trattasi di fabbricato destinato a civile abitazione, vetusto, in pessimo stato manutentivo e in precarie condizioni statiche, disposto su tre livelli (piano terra, primo e secondo) collegati da scala interna esclusiva. Il fabbricato è dotato di due piccole porzioni di area cortiliva poste sui lati sud e nord-est. Il fabbricato è ubicato nella frazione di Villalunga in via Fossette n. snc.

La costruzione originaria del fabbricato è antecedente il 01/09/1967 ed è stato oggetto successivamente di Comunicazione Inizio Lavori Asseverata in sanatoria presentata in data 22/11/2017 prot.n. 19821.

Il fabbricato non è agibile.

Il fabbricato non è dotato di attestato di prestazione energetica.

L'immobile è classificato dal vigente Regolamento Urbanistico Edilizio come: "edificio di interesse storico testimoniale" disciplinato dall'art.6.3 delle norme tecniche di attuazione dello stesso regolamento.

BASE D'ASTA:

L'importo totale a base d'asta è di **€ 100,00 diconsi (euro cento/00)**.

L'importo è da considerarsi a corpo e non a misura. L'IVA è esclusa, in quanto per il Comune trattasi di operazione fuori del campo di applicazione IVA per mancanza dei requisiti di cui all'art. 1 DPR 633/72.

La base d'asta non è soggetta a ribasso.

Gli immobili vengono venduti nello stato di fatto e di diritto, di manutenzione e di consistenza in cui si trovano, a corpo e non a misura, con ogni annesso e connesso, pertinenza, servitù attive e passive se e in quanto esistenti.

PRESA VISIONE DEL TERRENO E DEL PROGETTO OPERA PUBBLICA

Gli interessati che intendono presentare la propria offerta potranno prendere visione dell'immobile e del progetto di cui sopra nel sito istituzionale del Comune di Casalgrande www.comune.casalgrande.re.it e/o previo appuntamento con l'Ufficio Tecnico LL.PP. al seguente numero telefonico e indirizzo e-mail: Telefono 0522 998563, e-mail: s.damico@comune.casalgrande.re.it.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La gara sarà regolata dalle disposizioni del R.D. 23 maggio 1924 n° 827, in particolare dall'art. 73 lettera c) e si terrà con il sistema delle offerte segrete **a rialzo** da confrontarsi con il prezzo a base d'asta sopra indicato relativamente alla parte economica.

Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato con riferimento ad offerta propria o altrui né offerte in ribasso o a rialzo pari a 0 relativamente alla parte economica.

Non sono altresì ammesse offerte che rechino correzioni o abrasioni nell'indicazione del prezzo offerto.

L'offerta deve essere formulata in euro (cifra e lettere) e non in numero percentuale.

In caso di offerte uguali si procederà a sorteggio ai sensi dell'art. 77 del R.d. 23 maggio 1924 n° 827.

Non si farà luogo a gara di migliororia né sarà consentita in sede di gara presentazione di altra offerta.

L'aggiudicazione sarà dichiarata a colui che ha presentato l'offerta in maggiore rialzo rispetto alla base d'asta del lotto stesso con riferimento alla parte economica.

Si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Nel caso che l'aggiudicatario non proceda col perfezionamento del procedimento e la stipula dell'atto di acquisto, il Comune di Casalgrande procederà all'aggiudicazione al secondo classificato.

DOCUMENTAZIONE

Il presente bando completo degli allegati è scaricabile dal sito web istituzionale del Comune www.comune.casalgrande.re.it alla sezione "**AVVISI E BANDI**"

Per informazioni tecniche contattare il servizio LL.PP. al n. 0522 998563 nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 11,00 alle ore 13,00 e nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì su appuntamento da fissare al numero sopra indicato, oppure alla e-mail s.damico@comune.casalgrande.re.it.

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Salvatore D'Amico, responsabile del Settore LL.PP. del Comune di Casalgrande.

MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Chi intende partecipare alla procedura dovrà far pervenire un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura indirizzato a "COMUNE DI CASALGRANDE – PIAZZA MARTIRI DELLA LIBERTA' N. 1 - con

la seguente dicitura: NON APRIRE. CONTIENE OFFERTA RELATIVA ALL'ASTA PUBBLICA DEL GIORNO ____ / ____ /2023 PER LA VENDITA di "FABBRICATO IN VIA FOSSETTE N. SNC".

Il plico dovrà essere presentato esclusivamente tramite servizio postale raccomandata a/r o postacelere o altro servizio postale equivalente o consegnato a mano c/o l'Ufficio protocollo e dovrà pervenire al Comune di Casalgrande tassativamente entro e non oltre le ore 12,30 del giorno ____ / ____ /2023. Le offerte che perverranno oltre tale termine, anche per cause non imputabili al mittente, (ritardi di consegna postale, corriere, ecc.) non saranno ammesse alla gara, al pari di offerte presentate con modalità differente rispetto a quanto indicato.

Nel plico dovranno essere contenute, **DUE separate buste**:

A) una busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura recante la dicitura "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" contenente:

– La domanda di partecipazione all'asta redatta secondo il **modello "A"** allegato al presente bando e indicante:

- per le persone fisiche nome e cognome, luogo e data di nascita, domicilio e codice fiscale dell'offerente o degli offerenti;
- per le persone giuridiche ragione sociale, sede legale, codice fiscale, partita IVA e generalità del legale rappresentante;
- la dichiarazione di non trovarsi in nessuna delle cause ostative a contrarre con le Pubbliche Amministrazioni;
- di aver preso conoscenza degli immobili, delle prescrizioni di cui al presente bando nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possano aver influito sulla determinazione dell'offerta e di manifestare la piena ed incondizionata accettazione delle clausole medesime;

Il modulo deve essere compilato e sottoscritto dalla persona fisica o dal legale rappresentante che effettua la dichiarazione, in tutti i punti indicati a pena di esclusione.

La sottoscrizione della dichiarazione dovrà essere corredata da fotocopia leggibile di un documento di identità in corso di validità del dichiarante.

– Quietanza comprovante il versamento presso la tesoreria comunale BPM SPA IBAN: IT5610503466510000000015555 del deposito cauzionale costituito dal 10% dell'importo a base d'asta pari a €. 10,00.

B) una busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura recante la dicitura "OFFERTA ECONOMICA" e contenente l'offerta redatta secondo il **modello "B"** allegato e munita di apposita marca da bollo da € 16,00, espressa in cifre e in lettere, senza abrasioni o correzioni di sorta, sottoscritta dall'offerente con firma leggibile.

In caso di difformità tra i valori in cifra e quelli in lettera dell'offerta, varrà l'importo che risulti più conveniente all'Amministrazione comunale.

Non sono ammesse offerte per persona da nominare. E' ammessa l'offerta fatta per procura speciale e la procura, in forma di atto pubblico o scrittura privata autenticata, dovrà essere allegata all'offerta.

E' ammessa l'offerta cumulativa da parte di due o più persone o ditte o società, restando in tal caso inteso che l'alienazione avverrà in modo indiviso a favore dell'aggiudicatario.

L'Amministrazione Comunale si riserva espressamente di accertare il possesso degli stati e qualità come sopra autocertificati prima della stipulazione del contratto.

L'avviso d'asta rimarrà pubblicato 15 giorni.

AVVERTENZE

- L'offerta e le dichiarazioni allegate vanno redatte in lingua italiana.
- Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.
- Non si darà corso al plico che non risulti pervenuto entro il termine indicato o sul quale non fosse apposta la scritta relativa allo specifico oggetto della gara.

- Si farà luogo alla esclusione dalla gara nel caso in cui mancasse o risultasse incompleto od irregolare alcuno dei documenti richiesti a pena di esclusione, fatta salva la possibilità di regolarizzazione nei casi previsti dalla legge. Parimenti determinerà l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, ovvero che il plico esterno non sia sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura.
- Il concorrente ha la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta fino alle ore 13,00 del giorno indicato per la presentazione della domanda. Tale svincolo dovrà essere richiesto per iscritto dal concorrente o dal suo legale rappresentante e sottoscritto in presenza del dipendente addetto o autocertificato, ai sensi del T.U. 445/2000.
- Non è in ogni caso ammessa alcuna offerta sostitutiva o aggiuntiva ad offerta precedente.
- **L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà, per comprovati motivi di pubblico interesse, di non dar luogo alla gara in oggetto o di prorogarne la data, dandone tempestiva comunicazione ai concorrenti, senza che questi possano pretendere alcuna forma di risarcimento o indennizzo.**

MODALITA' DI TRASFERIMENTO DEGLI IMMOBILI

Entro il _____ / _____ /2023, a seguito della comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione, notificata dal Comune a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno o altro modo idoneo, l'aggiudicatario, pena la perdita del deposito cauzionale e salvo l'azione di maggior azione di danno da far valere in sede competente e la decadenza dell'aggiudicazione, sarà tenuto a sottoscrivere, l'atto notarile di trasferimento dell'immobile.

L'aggiudicazione costituisce per l'aggiudicatario impegno non trasferibile a terzi. L'eventuale mancato rispetto del principio sovraesposto comporterà la decadenza dall'aggiudicazione, la perdita delle caparre versate e libererà l'Amministrazione da qualsiasi impegno sia nei confronti dell'aggiudicatario che di eventuali Società terze anche sopravvenute.

Gli oneri derivanti dall'aggiudicazione vincolano l'aggiudicatario sin dal momento della presentazione dell'offerta, mentre l'Amministrazione comunale resta vincolata agli stessi solo dopo l'approvazione dell'aggiudicazione e la stipulazione dei contratti.

L'aggiudicatario è vincolato alla piena osservanza delle disposizioni del presente bando a pena di decadenza dell'aggiudicazione, della perdita del deposito cauzionale e della condanna al risarcimento degli eventuali danni subiti e subendi dall'Amministrazione comunale in conseguenza del suo inadempimento.

Tutte le spese contrattuali, ivi comprese le spese notarili, di registrazione, trascrizione e quant'altro, saranno a carico dell'aggiudicatario. A tal fine la cauzione provvisoria ed infruttifera dell'aggiudicatario sarà trattenuta per le spese contrattuali, salvo conguaglio.

La cauzione provvisoria infruttifera e i documenti dei concorrenti non aggiudicatari saranno restituiti.

La consegna dell'immobile aggiudicato avrà luogo al momento della firma dell'atto di cessione e da tale giorno decorreranno gli effetti attivi e passivi della compravendita, intendendosi fin d'ora che le imposte o tasse di qualsiasi genere riferite direttamente o indirettamente agli immobili alienati, saranno a carico dell'acquirente.

TRATTAMENTO DEI DATI

I dati saranno trattati con riferimento al Decreto Legislativo 196/2003 e sue modifiche e integrazioni ed all' art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679. I dati forniti dai concorrenti sono trattati esclusivamente secondo le norme vigenti per le specifiche finalità del presente bando. Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Casalgrande.

ULTERIORI INFORMAZIONI E PUBBLICITÀ

Copia dell'avviso e dei relativi allegati possono essere ritirati presso l'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Casalgrande, Piazza Martiri della Libertà 1. Per ulteriori informazioni, gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio LL.PP. del Comune di Casalgrande telefonando al numero 0522 998563 o per posta elettronica al seguente indirizzo: s.damico@comune.casalgrande.re.it.

RINVIO

Per quanto non previsto dal presente bando si applicano le disposizioni della legge 127/1997, del R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e del vigente regolamento dei contratti e delle alienazioni del Comune di Casalgrande e si fa rimando alle normative vigenti in quanto applicabili.

Il Responsabile del Settore LL.PP.

Arch. Salvatore D'Amico

(documento sottoscritto digitalmente)

Si Allega:

- **modello "A"** domanda di partecipazione all'asta;
- **modello "B"** offerta economica;
- Perizia estimativa;
- Planimetria catastale dell'immobile.

Modello (A)

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

OGGETTO: Asta pubblica per la vendita di fabbricato, sito in Comune di Casalgrande, frazione di Villalunga in via Fossette censito al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Casalgrande al foglio 32, particella 58, subalterno 3.

Il sottoscritto _____ nato a _____
il _____ C.F. _____, e residente in
_____ Via _____

(barrare la casella interessata)

- per proprio conto
- procuratore speciale di _____
come da procura speciale n. _____ del _____ conferita per atto notarile
che si allega)
- legale rappresentante dell'impresa _____
con sede legale in via _____
Comune _____ Prov. _____ CAP. _____
Tel. _____ e-mail _____
pec _____ Cell. _____
Cod. Fisc. _____ Partita IVA _____
Iscritta alla CCIAA di _____ ed avente i seguenti
organi sociali:

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica per l'alienazione di fabbricato civile, sito in Comune di Casalgrande, frazione di Villalunga in via Fossette censito al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Casalgrande al foglio 32, particella 58, subalterno 3.

A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R., per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, oltre che delle conseguenze amministrative previste per le procedure relative agli appalti di lavori pubblici, sotto la propria personale responsabilità,

DICHIARA

a) Di approvare ai sensi dell'art. 1341 C.C. le seguenti condizioni:

- l'indizione e l'esperimento dell'asta in oggetto non vincolano ad alcun titolo il Comune di Casalgrande al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita
- l'aggiudicatario non può avanzare né far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio da parte del Comune di Casalgrande della riservata facoltà del rifiuto insindacabile ad approvare la vendita
- non si farà luogo alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell'aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, non rispetti le modalità di pagamento previste nel bando, ovvero non intenda stipulare il contratto di compravendita o non si presenti per la stipulazione del contratto stesso nei termini comunicati
- tutte le spese contrattuali, ivi comprese le spese di aggiornamenti catastali, notarili, di registrazione, trascrizione, e quant'altro, saranno a carico dell'aggiudicatario. Al fine del punto precedente e dell'eventuale non pagamento degli oneri di cui sopra, la cauzione provvisoria ed infruttifera dell'aggiudicatario sarà trattenuta, salvo conguaglio.

b) di avere preso piena visione e conoscenza dei beni oggetto di vendita, dello stato di fatto e di diritto in cui si trovano nel loro complesso e valore, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possano avere influito nella formazione dell'offerta.

c) di avere preso visione e conoscenza e di accettare integralmente senza riserva alcuna tutte le condizioni generali e particolari contenute nell'avviso d'asta nonché tutti gli oneri connessi e conseguenti

c) di impegnarsi a sottoscrivere l'atto notarile di compravendita entro il **31/01/2024**

d) di possedere la piena e completa capacità di agire

e) di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione

f) che nei propri confronti non è stata emessa alcuna condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati di:

- delitti consumati o tentati di cui agli artt. 416 e 416-bis del c.p. ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste nel predetto art. 416-bis, nonché per delitti consumati o tentati previsti dall'art. 74 del D.P.R. n. 309/90, dall'art. 291-quater D.P.R. n. 43/73 e dall'art. 260 del D.lgs. n. 152/2006, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, come definita dall'art. 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio.
- delitti consumati o tentati di cui agli artt. 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del c.p. nonché all'art. 2635 del c.c.
- frode ai sensi dell'art. 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee

- delitti consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche
- delitti di cui agli artt. 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del c.p., riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti dall'art. 1 del D.lgs. 109/2007 e s.m.
- sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con D.lgs. n. 24/2014
- ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione

g) che nei propri confronti NON sussistono le cause (sentenza o decreto) di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'art. 67 del D.lgs. n. 159/2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84 comma 4 del medesimo decreto

h) di NON avere commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o i contributi previdenziali, secondo la legislatura italiana o quella dello Stato in cui l'impresa è stabilita.

i) che nei propri confronti non è pendente alcun procedimento per l'applicazione delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della Legge 1423/56

j) (*se ricorre il caso*) che l'impresa che rappresenta non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, amministrazione controllata o di concordato preventivo (salvo il caso di concordato con continuità aziendale) e che non sono in corso, a carico della medesima, procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni;

k) di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse con il Comune ai sensi dell'art. 42 comma 2 del D.lgs. 50/2016

l) che nei propri confronti non sussistono sanzioni interdittive di cui all'art. 9 comma 2 del D.lgs. 231/2001 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione

m) che il sottoscritto NON è stato vittima dei reati di concussione o estorsione, previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 del c.p., aggravati ai sensi dell'art. 7 del D.L. n. 152/91 convertito con modificazioni dalla Legge n. 203/91;

n) Che per la qualifica sopra specificata è in grado di impegnare il suddetto concorrente

o) Che le comunicazioni relative alla gara devono essere inviate al seguente indirizzo:

Cognome e nome _____

Indirizzo _____

Tel. _____ posta elettronica _____

PEC _____

Il sottoscritto dichiara inoltre di essere informato, ai sensi del D.lgs. n. 196/2003 e s.m.i., che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

data _____

firma

NOTA BENE:

La dichiarazione deve essere corredata:

- a) fotocopia di documento di identità valido del sottoscrittore della domanda;
- b) (eventuale) originale o copia conforme all'originale, dell'atto/procura da cui risulti il conferimento del potere di rappresentanza al soggetto sottoscrittore, ove non discenda direttamente per legge in rapporto alla qualifica rivestita;
- c) originale del deposito cauzionale di importo uguale o superiore **al 10% della base d'asta** a garanzia dell'offerta e della sottoscrizione del contratto

SCHEDA PER L'OFFERTA

OGGETTO: Asta pubblica per la vendita di fabbricato, sito in Comune di Casalgrande, frazione di Villalunga in via Fossette censito al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Casalgrande al foglio 32, particella 58, subalterno 3.

Il sottoscritto _____

nato a _____ il _____

e residente in (Stato) _____ Comune _____

Prov. _____ Cap. _____ in Via _____

e-mail _____ pec _____

Cell. _____ Cod. Fisc. _____

(barrare la casella interessata)

- per proprio conto
- procuratore speciale di _____
- come da procura speciale n. _____ del _____ conferita per atto notarile che si allega)
- legale rappresentante dell'impresa _____
- con sede legale in via _____
Comune _____ Prov. _____ CAP. _____
- Tel. _____ e-mail _____
- pec _____ Cell. _____
- Cod. Fisc. _____ Partita IVA _____
- Iscritta alla CCIAA di _____ ed avente i seguenti organi sociali:

Per il terreno, sito in Comune di Casalgrande, frazione di Salvaterra censito a Catasto Terreni del comune di Casalgrande al foglio 21, particella 243-246-247-249.

OFFRE Euro. _____

(in lettere _____ **)**

Data

Firma

Nota Bene:

- Allegare fotocopia in corso di validità di un documento di identità del sottoscrittore.
- Non sono ammesse offerte di importo inferiore alla base d'asta.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE RISORSE ECONOMICHE, FINANZIARIE E PATRIMONIALI

Determina N. 644 del 04/12/2023

Settore **SETTORE LAVORI PUBBLICI**

Proposta n° 1161/2023

Oggetto: ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI FABBRICATO, SITO IN COMUNE DI CASALGRANDE,
FRAZIONE DI VILLALUNGA IN VIA FOSSETTE - APPROVAZIONE ATTI DI INDIZIONE ASTA. .

Visto di Regolarità contabile.

Ai sensi dell'art. 151 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria è: FAVOREVOLE.

Casalgrande li, 04/12/2023

Il Responsabile
del Servizio
Ragioneria

(GHERARDI ALESSANDRA)
(Sottoscritto digitalmente ai
sensi dell'art. 21 D.L.gs. n.
82/2005 e s.m.i.)