



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 376 / 2023

OGGETTO: LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RIFACIMENTO DEI SERVIZI IGIENICI DEL PIANO TERRA E SPOGLIATOI DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO L. SPALLANZANI" SITA IN VIA GRAMSCI N. 21 IN CASALGRANDE CUP. I52B23000520004 CIG: 9967976A02 - AGGIUDICAZIONE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATI gli atti sotto indicati:

DELIBERA DI C.C. :

- n. 4 del 12.01.2023 ad oggetto: "Documento unico di programmazione (DUP) - Periodo 2023/2025 - Nota di aggiornamento";
- n. 5 del 12.01.2023 ad oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione 2023-2025 e s.m.i.";

DELIBERA DI G.C.:

- n. 1 del 12.01.2023 ad oggetto: "Approvazione del piano esecutivo di gestione 2023/2025 e assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili di settore e s.m.i.";
- n. 17 dell' 11/02/2023 ad oggetto "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025;

VISTO il decreto del sindaco n. 23/2022 del 31.10.2022 concernente il conferimento dell'incarico all' Arch. D'Amico Salvatore di Responsabile del Settore Lavori Pubblici, dal 01/11/2022 fino al 30.09.2023;

VISTA la determinazione n. 3/2023 del Responsabile del Settore Lavori Pubblici di delega di funzioni, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs 165/01 e dell'art. 5 della L. 241/90, relativa, tra le altre cose, alla gestione manutenzione ordinaria del patrimonio, strutture, impianti, verde pubblico, strade;

DATO ATTO che il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del settore Lavori Pubblici;

PREMESSO CHE:



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- l'Amministrazione Comunale ha espresso la volontà di accogliere la richiesta pervenuta dell'istituto comprensivo di Casalgrande, circa una riorganizzazione degli spazi interni e di provvedere alla ristrutturazione dei servizi igienici del piano terra e spogliatoi della palestra della scuola secondaria di primo grado L. Spallanzani, al fine di migliorare la didattica ed ottimizzare l'organizzazione degli spazi; nonché migliorare le condizioni di igiene e di salubrità degli ambienti destinati ai servizi;
- con Deliberazione n 84 del 08/06/2023, la Giunta Comunale ha approvato il progetto di Fattibilità tecnico ed economica in oggetto, comportante una spesa complessiva di € 460.000,00 ;
- con Deliberazione n. 92/2023 del 22/06/2023, la Giunta Comunale ha approvato il Progetto Esecutivo relativo ai **“LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RIFACIMENTO DEI SERVIZI IGIENICI DEL PIANO TERRA E SPOGLIATOI DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO L. SPALLANZANI” SITA IN VIA GRAMSCI N.21 IN CASALGRANDE - CUP. I52B23000520004** comportante una spesa complessiva di € 460.000,00;
- con determina a contrarre n. 321/2023 del 27/06/2023 si procedeva ad approvare il progetto esecutivo e si stabiliva di indire una procedura negoziata senza bando sulla piattaforma Mepa invitando n. 5 (cinque) operatori economici da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo;
- con determina 358 del 18/07/2023 si dava atto che la gara identificata con il CIG **9919004D08** era andata deserta e si procedeva a indire una nuova negoziata invitando n. 5 (cinque) operatori economici nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti; da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4 del Dlgs. 36/2023.
- in data 18/07/2023 è stata pubblicata RDO n° 3668261 sulla piattaforma elettronica MEPA di Consip al bando attivo “Lavori OG1 – Edifici civili e industriali” - **(CPV 4545400-4 Lavori di ristrutturazione)** applicando il principio di rotazione, richiedendo offerta a n. 5 operatori economici iscritti al succitato bando, con sede legale nella Regione Emilia-Romagna da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo;

RICHIAMATO il quadro economico dell'intervento pre-gara:

| COD | DESCRIZIONE OPERE | IMPORTI |
|-------|---|----------------------|
| | a) LAVORI | |
| A.1.1 | RIFACIMENTO DEI SERVIZI IGIENICI DEL PIANO TERRA E SPOGLIATOI PALESTRA Lavori categoria OG1 Importo a base d'Asta | € 304.297,25 |
| A.1.2 | Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso su A.1.1 | € 2.864,50 |
| | IMPORTO DEI LAVORI DI RIFACIMENTO DEI SERVIZI IGIENICI DEL PIANO TERRA E SPOGLIATOIO PALESTRA | € 307.161,75 |
| A.2.1 | TINTEGGIO DELLE PARETI E DEI CONTROSOFFITTI DEI CORRIDOI PIANO TERRA E PIANO PRIMO lavori categoria OS7 Importo a base d'asta | € 15.847,17 |
| A.2.2 | Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso su A.2.1 | € 1.288,96 |
| | IMPORTO DEI LAVORI TINTEGGI CORRIDOIO PIANO TERRA E PIANO PRIMO | € 17.136,13 |
| | TOTALE LAVORI | € 324.297, 88 |
| | b) SOMME A DISPOSIZIONE | |



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

| | | |
|-----------------------------------|--|---------------------|
| B.1 | IVA sui lavori 22% | € 71.345,53 |
| B.3 | Spese tecniche: studio di fattibilità, progettazione esecutiva e DL | € 19.984,55 |
| B.4 | Spese tecniche: Coordinatore sicurezza in fase di progettazione esecutiva | € 2.400,00 |
| B.9 | CNPAIA (4%) (SU B.3) | € 799,38 |
| B.10 | Oneri previdenziali (5%) su B.4 | € 120,00 |
| B.11 | IVA al 22% su (B.4+B.10) | € 554,40 |
| B.12 | Contributo ANAC | € 250,00 |
| B.13 | Fondo risorse finanziarie (2%) su (A) per funzioni tecniche svolte dai dipendenti pubblici (art. 113 comma 2 Dlgs 50/2016) | € 6.485,96 |
| B.14 | Imprevisti | € 33.762,30 |
| IMPORTO TOTALE OPERA (A+B) | | € 460.000,00 |

CONSIDERATO CHE:

- allo scadere della procedura RDO su Mepa solo la ditta Edil Toano di Gazzotti Andrea e C. s.n.c. C.F. e P.IVA 00680510351 con sede in via provinciale est 19 – 42010 Toano (RE) ha presentato offerta ritenuta valida;

- la ditta Edil Toano di Gazzotti Andrea e C. s.n.c. C.F. e P.IVA 00680510351 con sede in via provinciale est 19 – 42010 Toano (RE) ha offerto un ribasso percentuale del 2% corrispondente corrispondente a un importo di aggiudicazione di € 200.628,68 ,oltre a costi per la manodopera per € 99.574,11 e oneri della sicurezza per € 2.864,50 non soggetti a ribasso, per un importo complessivo totale di € 303.067,29 oltre IVA di legge;

- il quadro economico , a seguito della procedura di gara, è così rideterminato:

| COD | DESCRIZIONE OPERE | IMPORTI |
|--|--|---------------------|
| a) LAVORI | | |
| A.1.1 | RIFACIMENTO DEI SERVIZI IGIENICI DEL PIANO TERRA E SPOGLIATOI PALESTRA Lavori categoria OG1 Importo ribassato comprensivo di € 99.574,11 di costo della manodopera | € 300.202,79 |
| A.1.2 | Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso su A.1.1 | € 2.864,50 |
| IMPORTO DEI LAVORI DI RIFACIMENTO DEI SERVIZI IGIENICI DEL PIANO TERRA E SPOGLIATOIO PALESTRA | | € 303.067,29 |
| A.2.1 | TINTEGGIO DELLE PARETI E DEI CONTROSOFFITTI DEI CORRIDOI PIANO TERRA E PIANO PRIMO lavori categoria OS7 Importo ribassato a seguito Rdo 3645280 | € 12.363,96 |
| A.2.2 | Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso su A.2.1 | € 1.288,96 |
| IMPORTO DEI LAVORI TINTEGGI CORRIDOIO PIANO TERRA E PIANO PRIMO | | € 13.652,92 |
| TOTALE LAVORI | | € 316.720,21 |
| b) SOMME A DISPOSIZIONE | | |
| B.1 | IVA sui lavori 22% | € 69.678,45 |
| B.3 | Spese tecniche: studio di fattibilità, progettazione esecutiva e DL | € 19.984,55 |
| B.4 | Spese tecniche: Coordinatore sicurezza in fase di progettazione esecutiva | € 2.400,00 |
| B.9 | CNPAIA (4%) (SU B.3) | € 799,38 |
| B.10 | Oneri previdenziali (5%) su B.4 | € 120,00 |



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

| | | |
|-----------------------------------|--|---------------------|
| B.11 | IVA al 22% su (B.4+B.10) | € 554,40 |
| B.12 | Contributo ANAC | € 250,00 |
| B.13 | Fondo risorse finanziarie (2%) su (A) per funzioni tecniche svolte dai dipendenti pubblici (art. 113 comma 2 Dlgs 50/2016) | € 6.485,96 |
| B.14 | Imprevisti | € 43.007,05 |
| IMPORTO TOTALE OPERA (A+B) | | € 460.000,00 |

ATTESO che il Rup ha provveduto ad effettuare i necessari accertamenti ai fini del riscontro della veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara dal soggetto aggiudicatario, e nei confronti dei soggetti indicati nelle stesse;

DATO ATTO CHE

- attualmente il sistema di verifica FVOE su portale ANAC non è al momento disponibile a causa dell'eccessivo carico di richieste pertanto la ditta Edil Toano non è stata in grado di fornirci il PASSOE;

- si sta procedendo alle ulteriori verifiche necessarie prevenendo facoltà di recesso in caso di verifica negativa dei requisiti di partecipazione di cui agli articoli 100 e 103 D.lgs. 36/2023;

RAVISATA l'urgenza di iniziare i lavori presso la scuola che devono essere ultimati prima dell'inizio delle lezioni per il nuovo anno scolastico si è provveduto a effettuare manualmente i controlli a mezzo Pec direttamente al Tribunale competente in attesa del ripristino del sistema FVOE;

DATO ATTO dell'iscrizione nella white list presso la prefettura di Modena, della verifica del DURC con scadenza 12/10/2023, dell'assenza di annotazioni riservate sul portale Anac e della verifica della camerale numero REA RE- 150163 presso la Camera di Commercio di Reggio Emilia;

RITENUTO PERTANTO di procedere con l'aggiudicazione dei lavori in argomento in favore dell'operatore economico **Edil Toano di Gazzotti Andrea e C. s.n.c** P.IVA 00680510351 con sede in via provinciale est 19 – 42010 Toano (RE), per un importo di € 303.067,29 (€ 200.628,68, oltre a costi per la manodopera per € 99.574,11) oltre oneri per la sicurezza per € 2.864,50 non soggetti a ribasso, oltre a IVA al 22% per un importo complessivo totale di € 369.742,09;

VISTO:

- IL D.Lgs n. 36/2023

- il D.P.R. n. 207/2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. n. 163/2006" per le parti ancora in vigore;

- l'Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali nel testo vigente;

- l'art. 107, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nel testo vigente.

- l'art. 226 comma 5 del D. Lgs n. 36/2023 il quale dispone che ogni richiamo al D.Lgs 50/2016 e s.m.i. si intenda riferito alle correnti disposizioni del codice o in mancanza ai principi desumibili dallo stesso.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

DATO ATTO:

- non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile Unico di Progetto l'Arch. D'amico Salvatore;
- al presente intervento è stato attribuito i seguenti Codici Identificativi di Gara **CIG 9967976A02**, ai sensi dell'art. 3 L. 136/2010 come modificato dal D.L.187/2010 convertito con modificazioni dalla Legge n. 217 del 17/12/2010;
- al presente progetto è stato attribuito il seguente Codice Unico di Progetto **CUP I52B23000520004**, nonché il seguente codice CUI 00284725356202300007;
- il presente provvedimento è conforme al D. Lgs. n. 82/2005, Codice Amministrazione Digitale, e per l'effetto viene firmato con firma digitale;
- ai sensi dell'art. 147-bis, D.Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto;

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa, integralmente richiamate quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1) DI ATTESTARE la verifica dell'iscrizione nella white list presso la prefettura di Modena, la verifica del DURC con scadenza 12/10/2023, l'assenza di annotazioni riservate sul portale Anac e la verifica della camerale numero REA RE- 150163 presso la Camera di Commercio di Reggio Emilia dando atto che si stà procedendo alle ulteriori verifiche necessarie prevedendo facoltà di recesso in caso di verifica negativa dei requisiti di partecipazione di cui agli articoli 100 e 103 D.lgs. 36/2023.

2) DI AGGIUDICARE all'operatore economico Edil Toano di Gazzotti Andrea e C. s.n.c. C.F. e P.IVA 00680510351 con sede in via provinciale est 19 – 42010 Toano (RE), i **LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RIFACIMENTO DEI SERVIZI IGIENICI DEL PIANO TERRA E SPOGLIATOI DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO L. SPALLANZANI" SITA IN VIA GRAMSCI N. 21 IN CASALGRANDE CIG: 9967976A02 CUP. I52B23000520004** per € 303.067,29 oltre oneri per la sicurezza per € 2.864,50 e IVA al 22% per un importo complessivo totale di € 369.742,09.

3) DI ASSUMERE sub impegno di spesa sul capitolo 67102100/1 imp. 1222/2023 di importo pari ad € 369.742,09 come da prospetto in calce.

4) DI COMUNICARE all'operatore economico risultato aggiudicatario invitandolo a produrre la documentazione necessaria alla stipula del contratto, ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. a), D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

5) DI COMUNICARE all'operatore economico risultato aggiudicatario invitandolo a produrre la documentazione necessaria alla stipula del contratto ai sensi dell'art. 18 comma 1 allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b).

6) DI APPROVARE il nuovo quadro economico:

| COD | DESCRIZIONE OPERE | IMPORTI |
|-------|--|---------------------|
| | a) LAVORI | |
| A.1.1 | RIFACIMENTO DEI SERVIZI IGIENICI DEL PIANO TERRA E SPOGLIATOI PALESTRA Lavori categoria OG1 Importo ribassato comprensivo di € 99.574,11 di costo della manodopera | € 300.202,79 |
| A.1.2 | Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso su A.1.1 | € 2.864,50 |
| | IMPORTO DEI LAVORI DI RIFACIMENTO DEI SERVIZI IGIENICI DEL PIANO TERRA E SPOGLIATOIO PALESTRA | € 303.067,29 |
| A.2.1 | TINTEGGIO DELLE PARETI E DEI CONTROSOFFITTI DEI CORRIDOI PIANO TERRA E PIANO PRIMO lavori categoria OS7 Importo ribassato a seguito Rdo 3645280 | € 12.363,96 |
| A.2.2 | Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso su A.2.1 | € 1.288,96 |
| | IMPORTO DEI LAVORI TINTEGGI CORRIDOIO PIANO TERRA E PIANO PRIMO | € 13.652,92 |
| | TOTALE LAVORI | € 316.720,21 |
| | b) SOMME A DISPOSIZIONE | |
| B.1 | IVA sui lavori 22% | € 69.678,45 |
| B.3 | Spese tecniche: studio di fattibilità, progettazione esecutiva e DL | € 19.984,55 |
| B.4 | <i>Spese tecniche: Coordinatore sicurezza in fase di progettazione esecutiva</i> | € 2.400,00 |
| B.9 | CNPAIA (4% SU B.3 | € 799,38 |
| B.10 | <i>Oneri previdenziali (5%) su B.4</i> | € 120,00 |
| B.11 | IVA al 22% su (B.4+B.10) | € 554,40 |
| B.12 | Contributo ANAC | € 250,00 |
| B.13 | Fondo risorse finanziarie (2%) su (A) per funzioni tecniche svolte dai dipendenti pubblici (art. 113 comma 2 Dlgs 50/2016) | € 6.485,96 |
| B.14 | Imprevisti | € 43.007,05 |
| | IMPORTO TOTALE OPERA (A+B) | € 460.000,00 |

7) DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con gli equilibri di bilancio di cui all'art. 1, comma 821, L. n. 145/2018 (Legge di Bilancio 2019).

8) DI DARE ATTO non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile Unico di Progetto.

9) DI DARE ATTO, ai sensi dell'art. 147-bis, D.Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.

10) DI OTTEMPERARE all'obbligo imposto dall' art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori , servizi e forniture, dall'art. 28,



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente".

| Tipo | Bilancio/PEG | Anno | N. | Descrizione | Beneficiario | Importo |
|-------------|--------------|------|----|--|---|-------------|
| Sub-Impegno | 67102100/1 | 2023 | 35 | LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RIFACIMENTO DEI SERVIZI IGIENICI DEL PIANO TERRA E SPOGLIATOI DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA SECON | EDIL TOANO DI GAZZOTTI ANDREA E C. S.N.C. | €369.742,09 |

Lì, 24/07/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
D'AMICO SALVATORE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE RISORSE ECONOMICHE, FINANZIARIE E PATRIMONIALI

Determina N. 376 del 24/07/2023

Settore **SETTORE LAVORI PUBBLICI**

Proposta n° 670/2023

Oggetto: LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RIFACIMENTO DEI SERVIZI IGIENICI DEL PIANO TERRA E SPOGLIATOI DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO L. SPALLANZANI" SITA IN VIA GRAMSCI N. 21 IN CASALGRANDE CUP. I52B23000520004 CIG: 9967976A02 - AGGIUDICAZIONE. .

Visto di Regolarità contabile.

Ai sensi dell'art. 151 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria è: **FAVOREVOLE**.

Casalgrande li, 24/07/2023

Il Responsabile
del Servizio
Ragioneria

(GHERARDI ALESSANDRA)
(Sottoscritto digitalmente ai
sensi dell'art. 21 D.L.gs. n.
82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Attestazione di Avvenuta Pubblicazione

Determinazione N. 376 del 24/07/2023

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Oggetto: LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RIFACIMENTO DEI SERVIZI IGIENICI DEL PIANO TERRA E SPOGLIATOI DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO L. SPALLANZANI" SITA IN VIA GRAMSCI N. 21 IN CASALGRANDE CUP. I52B23000520004 CIG: 9967976A02 - AGGIUDICAZIONE..

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal 24/07/2023 al 08/08/2023 per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.16 dell'ordinamento degli uffici e dei servizi.

Li, 10/08/2023

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
IBATICI TERESINA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)