

TAV. 1a SAN DONNINO



Sindaco:
Alberto Vaccari
Segretario generale:
Emilio Bini
Consorzio stabile CAIRE
Giampiero Lupatelli, Giulio Saturni
Responsabile del settore pianificazione territoriale:
Giuliano Barbieri
Responsabile del procedimento:
Riccardo Meda
Gruppo di progettazione:
Giampiero Lupatelli, Giulio Saturni, Raffaello Bevilacqua, Ugo Bellini
e la collaborazione di:
Stefano Fogari, Marco Accardi, Andrea Francoschi, Stefano Comini, Fabio Fucini, Giovanni Francoschi, Stefano Giugliano, Gae Zevi, Gianni Galantero, Elisa Scaramello, Patricia Chirico e Francesca Firoto
iscritti:
Tatiana Fontanesi, Maria Sani, Lorenzo Pandolfi
Geologo e tutela idrica:
Stefano Calzavara, Marco Baldi, Cristina Cavazzoni, Fabio Ricceri
Architettura:
Renzo Dall'Aglio, Francesco Terzano
Collaboratori dell'Ufficio di Piano:
Giuliano Barbieri, Riccardo Meda, Lisa Castellani, Simone Meoni, Silvia Sorbani, Andrea Chianini

scala: 1:5.000
Adottato: DCC n.35 del 13/04/2015, BURET n.113 del 20/05/2015
Approvato: DCC n. 59 del 29/11/2016, BURET n. 308 del 28/12/2016
4° Variante. Determinazione conclusiva della conferenza dei servizi n. del agosto 2020
CAIRE
CONSORZIO

LEGENDA

PERIMETRAZIONI (Parte I - Titolo I)	
	Confine comunale
	Territorio urbanizzato (art. 1.11)
	Aree interessate da strumento attuativo (PUA) approvato
	Aree interessate da intervento edilizio unitario (IEU)

SISTEMA INFRASTRUTTURALE PER LA MOBILITA' (Parte II - Titolo III - Capo IV)	
	Strade esistenti (art. 16.16)
	Corridoi di salvaguardia per la realizzazione di nuovi tracciati infrastrutturali (art.16.16)
	Rete pedonale e ciclabile (art. 16.17)
	Attrezzature e infrastrutture ferroviarie (art. 18.14)
	Polo funzionale dello scalo di Dinazzano (art. 16.14)
	Impianti esistenti per la distribuzione di carburanti (art. 16.15)

SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI (Parte II - Titolo III - Capo IV)	
Aree per attrezzature e spazi collettivi di carattere comunale (art. 16.1)	Aree per attrezzature e spazi collettivi di carattere sovacomunale (art. 16.2)
S Attrezzature scolastiche	1 Casa protetta
IC Attrezzature di interesse comune	2 Teatro Fabrizio De André
R Attrezzature religiose	3 Area attrezzata del Parco del Secchia
	Verde pubblico e attrezzature sportive
	Aree pedonali e piazze
	Parcheggi
	Aree cimiteriali
	Impianti per la depurazione acque reflue urbane
	Impianti per il prelievo, trattamento e distribuzione dell'acqua per usi idropotabili
	Impianti per la trasformazione o distribuzione dell'energia
	Sedi per la gestione dei servizi tecnici del Comune ed altri enti pubblici
	Aree riservate ad esigenze di protezione civile (art. 16.12)
	Ponte San Donnino sottoposto a POC

SISTEMA DELLE TUTELE AMBIENTALI (Parte II - Titolo III - Capo V)	
	Spazi di discontinuità del sistema insediativo (art. 17.1)
	Margini urbani da assoggettare a mitigazione paesaggistica (art. 17.2)
	Fascia di ambientazione della viabilità primaria e delle aree ferroviarie (art. 15.6 comma 1)
	Area di salvaguardia e ambientazione del polo funzionale di Dinazzano e delle relative connessioni infrastrutturali (art.15.6 comma 2)

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO (Parte I - Titolo IV - Capo III)	
	Nuclei storici (art. 6.1)
	Complessi edili ed edifici di interesse storico-culturale esistenti ai nuclei storici (art. 6.4)
	Periferie di edifici e complessi vincolati ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 42/2004 (art.6.3)
	Edifici vincolati ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 42/2004 (art.6.3)
	Edifici di interesse storico architettonico (art. 6.3)
	Edifici di interesse storico tipologico (art. 6.3)
	Edifici di interesse storico testimoniale (art. 6.3)

TERRITORIO URBANO (Parte II - Titolo VI)	
Ambiti di consolidamento	Ambiti di trasformazione
	Sub-ambiti urbani di conservazione paesaggistica (art. 21.2)
	Sub-ambiti urbani di manutenzione urbanistica (art. 21.3)
	Sub-ambiti a manutenzione qualitativa (art. 21.4)
	Sub-ambiti urbani di impianto recente ad attuazione programmata (art. 21.5)
	Sub-ambiti urbani a destinazione commerciale (art. 21.6)
	Sub-ambiti urbani a destinazione artigianale, commerciale e terziario misto (art. 21.7)
	Tessuto viario inadeguato (art. 21.3)
Ambiti di riqualificare	Ambiti di mitigazione ambientale
	Aree entro le quali sussistono problemi di tenuta della rete commerciale tradizionale e di valorizzazione dell'attività commerciale e di servizio (art. 1.3)
	Verde di protezione ambientale (art. 21.18)
	Ambiti di trasformazione (art. 21.9)
	Ambiti per nuove dotazioni territoriali (art. 21.10)
	Ambiti produttivi specializzati
	Ambiti specializzati per attività produttive consolidate (art. 21.12)
	Ambiti per attività commerciali esistenti (art. 21.13)
	Ambiti produttivi di trasformazione programmata perfezionati (art. 21.14)
	Ambiti produttivi di completamento (art. 21.15)
	Ambiti produttivi di riqualificazione (art. 21.16)
	Ambiti produttivi di ampliamento (art. 21.17)
	Ambito produttivo di rilievo sovacomunale destinato ad APEA (art. 21.12 di PSC)
	Attività commerciali ai sensi della LR n.14/99 smi e art.18 del PTCP: MP - medio piccole strutture di vendita (A - alimentare NA - non alimentare) MG - medio grandi strutture di vendita (A - alimentare NA - non alimentare)

TERRITORIO RURALE (Parte II - Titolo VII)	
	Ambiti di valore naturale e ambientale (art. 22.1)
	Ambiti rurali di rilievo paesaggistico (art. 22.1)
	Ambiti agricoli perurbani (art. 22.1)
	Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (art. 22.1)
	Area di pertinenza di stabilimenti a rischio di incidente rilevante (art. 1.12)
	Fascia di elevata letalità (art. 1.12)
	Fascia di inizio letalità (art. 1.12)
	Aree per attività produttive in territorio rurale (art. 22.18)
	Aree di riqualificazione in territorio rurale (art. 22.19)
	Aree assoggettate al Piano delle Attività Estrattive - PAE (art. 22.20)

Base topografica: DBTR 2011

