

# COMUNE DI CASALGRANDE (RE)

**OGGETTO:** RICHIESTA DI VARIANTE A PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA, DENOMINATO EX CERAMICA CONTINENTAL, PRECEDENTEMENTE APPROVATO CON DELIBERA N°3 04/02/2014, SITO IN LOCALITA' SALVATERRA, VIA S. LORENZO 52.

**PROPRIETA':** SACMI IMOLA S.C.  
Via Salice Provinciale 171A  
400126 Imola (Bo)  
P.IVA. NIT00496321207



**TAV. 1**  
**DENOMINAZIONE:**  
ESTRATTI DI MAPPA,  
RUE, PSC, PRG VIGENTE

**FILE:** SCALA: 1/500  
DATA: 21.12.2017

| DATA  | REVISIONE     | TOUCHAN | VERDI | VERDI |
|---|---------------|---------|-------|-------|
| 21.12.2017  | 0 - REVISIONE |         |       |       |
| <p><b>SACMI</b><br/>Via Salice Provinciale 171A, 400126 Imola (Bo)<br/>Tel. 059.200818.228<br/>Fax 059.200818.228</p> |               |         |       |       |

**Comune di Casalgrande**  
Provincia di Reggio Emilia

**RUE**  
Regolamento Urbanistico Edilizio

**TAV. 1b** SALVATERRA - BOGLIONI



Scala: 1:5.000

Adottato: DCC n.135 del 13/04/2015, BURET n.1132 del 20/05/2015

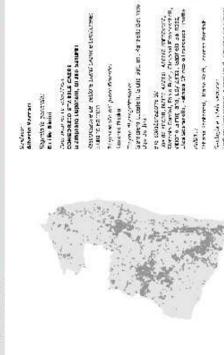
Approvato: CAIRE CONSULTING

ottobre 2016

**Comune di Casalgrande**  
Provincia di Reggio Emilia

**PSC**  
Piano Strutturale Comunale

**TAV. 1** ASSETTO STRUTTURALE DI PROGETTO



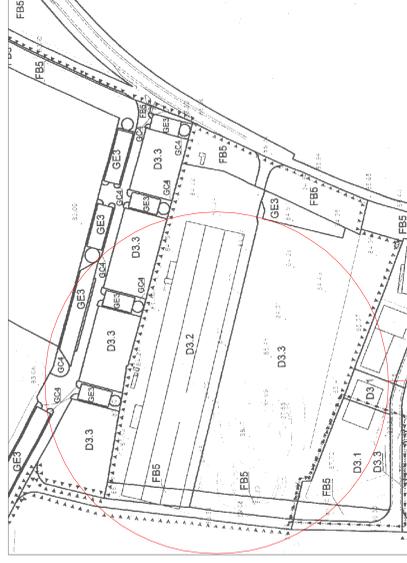
Scala: 1:10.000

Adottato: DCC n. 15 del 13/04/2015, BURET n. 1365 del 20/05/2015

Approvato: CAIRE CONSULTING

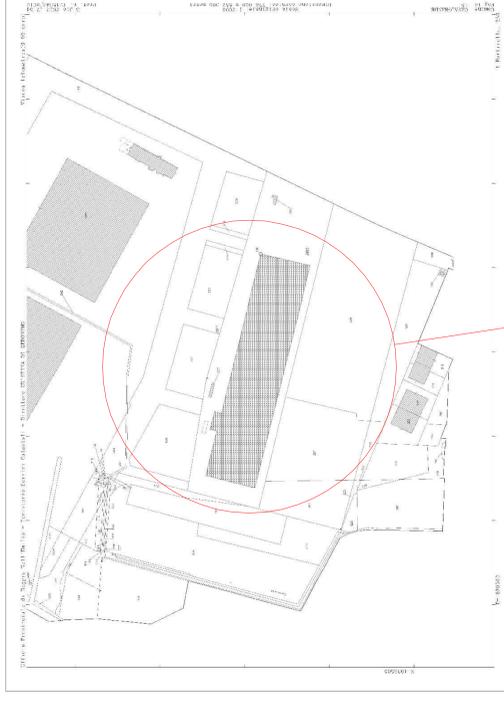
ottobre 2016

## ESTRATTO PRG



AREA OGGETTO DI INTERVENTO

## ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE



AREA OGGETTO DI INTERVENTO

## LEGENDA PRG

Comune di CASALGRANDE  
Provincia di Reggio Emilia

**VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE**

**USI E MODALITA' DI TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO**

**LEGENDA**

**Il Direttore:** Dott. Luciano Bianchetti  
**Il Responsabile del progetto:** Dott. Enrico Brini  
**Il Coordinatore dell'Urbanistica:** Dott. Monica Marini  
**Responsabile del progetto:** Roberto Farina (CAIRE) - Roberto Farina  
**Gruppo di Lavoro CAIRE/SAI:** Elena Lilli, Francesco Marzotto, Cristina Scarpini, Collaboratori: Antonio Conicchi (Milano), Gianluigi, Laura Zaganin, Simona Stoppa, Concetta Venosa (reflex)

(Approvazione con deliberazione della Giunta Regionale n.2191 del 31/12/2009 e pubblicazione sul B.U.R.E. n. 131 del 27/12/2009)

## LEGENDA RUE

**TERRITORIO URBANO (Titolo 6)**

**Ambiti di trasformazione**  
Sub-ambiti urbani di conservazione paesaggistica (art. 6.2)  
Sub-ambiti urbani di manutenzione urbanistica (art. 6.3)  
Sub-ambiti a manutenzione qualitativa (art. 6.4)  
Sub-ambiti urbani di impianto recente ad attuazione programmata (art. 6.5)  
Sub-ambiti urbani a destinazione commerciale (art. 6.6)  
Sub-ambiti urbani a destinazione artigianale, commerciale e terziario misto (art. 6.7)  
Tessuto viario inadeguato (art. 6.3)

**Ambiti di riqualificare**  
Ambiti urbani da riqualificare (art. 6.8)  
Aree entro le quali sussistono problemi di tenuta della rete commerciale tradizionale e di valorizzazione dell'attività commerciale e di servizio (art. 1.2)  
Attività commerciali ai sensi della LR n. 14/99 smi e art. 18 del FTCP:  
MP - medio piccole strutture di vendita (A - alimentare NA - non alimentare)  
MG - medio grandi strutture di vendita (A - alimentare NA - non alimentare)

**Ambiti di mitigazione ambientale**  
Verde di protezione ambientale (art. 6.16)

## LEGENDA PSC

**TERRITORIO URBANO (Titolo 6)**

**Ambiti urbani di trasformazione (art. 6.4)**  
Ambiti di trasformazione previsti dal PRG pre-vigente non attuati e confermati dal PSC (art. 6.5)  
Aree per edificazioni territoriali previste dal PRG pre-vigente non attuate e confermate dal PSC (art. 6.6)

**Ambiti di trasformazione di riserva previsti dal PSC (art. 6.7)**  
Ambiti di trasformazione di riserva previsti dal PSC (art. 6.7)

**Ambiti produttivi specializzati (art. 6.8)**  
Ambiti produttivi consolidati (art. 6.9)  
Ambiti produttivi di riqualificazione (art. 6.10)  
Ambiti produttivi di ampliamento (art. 6.11)  
Ambito produttivo di rilievo sovramunicipale destinato ad APEA (art. 6.12)

**Ambiti da riqualificare**  
Ambiti urbani da riqualificare (art. 6.3)  
Ambiti urbani di riqualificazione intensiva  
Ambiti storici da riqualificare  
Masterplan per il coordinamento della riqualificazione intensiva  
Visibilità e spazio urbani da riqualificare  
Asse urbano della riqualificazione o boulevard della SS 497  
Asi delle riqualificazioni diffuse

AREA OGGETTO DI INTERVENTO