

Reg. Pubbl.
N. 183

COMUNE DI CASALGRANDE

Provincia di Reggio Emilia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 87 DEL 03/09/2015

COPIA

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO "PIANO DI COLTIVAZIONE E SISTEMAZIONE AMBIENTALE DELLA CAVA DI GHIAIA E SABBIA DENOMINATA SAN LORENZO 2" E CONNESSA "CONVENZIONE ATTUATIVA" (POLO N.19 DI P.I.A.E - SOTTOZONA N.16, ZONA N.2 DI P.A.E VIGENTE, LOCALITÀ SALVATERRA).

L'anno duemilaquindici addì tre del mese di Settembre alle ore 16:30 nella Residenza Municipale, convocata con apposito invito, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

VACCARI ALBERTO	Sindaco	Presente
CASSINADRI MARCO	Vice Sindaco	Presente
BLENGERI GRAZIELLA	Assessore	Presente
TAGLINI SILVIA	Assessore	Presente
BENEVENTI MILENA	Assessore	Assente
GROSSI MASSIMILIANO	Assessore	Assente

Assiste il Segretario Generale Sig. BININI EMILIO.

Il presidente Sig. VACCARI ALBERTO constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO "PIANO DI COLTIVAZIONE E SISTEMAZIONE AMBIENTALE DELLA CAVA DI GHIAIA E SABBIA DENOMINATA SAN LORENZO 2" E CONNESSA "CONVENZIONE ATTUATIVA" (POLO N.19 DI P.I.A.E - SOTTOZONA N.16, ZONA N.2 DI P.A.E VIGENTE, LOCALITÀ SALVATERRA).

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con delibera di Giunta Regionale n.2191 del 5/12/2000 è stata approvata la Variante Generale al vigente P.R.G., divenuta esecutiva a norma di legge. In merito il P.R.G. vig., all'art.95 comma 1-2 delle norme tecniche d'attuazione, disciplina le attività estrattive comunali rimandando al Piano delle Attività Estrattive P.A.E comunale vigente;
- con delibera della Giunta Provinciale n.53 del 26/04/2004 è stato approvato il Piano Infraregionale delle Attività Estrattive P.I.A.E della Provincia di Reggio Emilia che ha introdotto per il territorio di Casalgrande la previsione di nuove aree a destinazione estrattiva, complementari a quelle pianificate dal vigente strumento comunale. Il Piano Infraregionale delle Attività Estrattive P.I.A.E ha così delineato uno scenario per l'attività estrattiva in Provincia coerente con i disposti della Legge Regionale n.17/1991 s.m.i ponendosi obiettivi di generale riassetto della materia;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.10 del 3/03/2011 è stata approvata la Variante Generale al Piano comunale delle Attività Estrattive P.A.E vigente, ai sensi degli artt.4-7 e 9 della Legge Regionale n.17/91 s.m.i, in adeguamento alle previsioni del Piano Infraregionale delle Attività Estrattive P.I.A.E vigente della Provincia di Reggio Emilia;

Richiamato:

- la deliberazione di Giunta Comunale n.233 del 28/10/2004, con la quale fu approvata la procedura di "Verifica di Screening" (ai sensi della Legge Regionale n.9/99 smi) in merito al progetto di coltivazione e sistemazione P.C.S della cava di ghiaia e sabbia denominata "San Lorenzo" (Polo n.19 di P.I.A.E - zona n.2 di P.A.E vigente, località Salvaterra di Casalgrande) e conseguente esclusione dalla procedura di V.I.A. di cui al Titolo III della suddetta Legge Regionale;
- la delibera di Giunta Comunale n.234 del 28/10/2004 con la quale fu approvata la convenzione del progetto di coltivazione e sistemazione P.C.S della cava di ghiaia e sabbia denominata "San Lorenzo" (interna al Polo n.19 di P.I.A.E - zona n.2 di P.A.E vigente, sita in località Salvaterra), presentata dalla Società COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO s.c.r.l. (con codice fiscale 00124610353 con sede legale in Via G. di Vittorio n.2 a Reggio (RE), in data 10/06/2004 con prot.gen.n.8224 e successive integrazioni. La presente convenzione attuativa fu successivamente sottoscritta dalle parti il 08/11/2004, rep.n.8244 presso il segretario comunale Andrea Orlando;
- il nulla-osta acustico (con prescrizioni) rilasciato il 30/10/2004 prot.gen.n.16325, ai sensi dell'art.8 comma 4 della Legge n.447/95 smi, relativamente alle opere e interventi inerenti al progetto di coltivazione e sistemazione P.C.S della cava di ghiaia e sabbia denominata "San Lorenzo" (località Salvaterra);
- l'autorizzazione all'attività estrattiva e sistemazione ambientale n.72 del 09/11/2004, rilasciata ai sensi dell'art.11 della Legge Regionale n.17/1991 smi, relativa al

Progetto di Coltivazione e Sistemazione ambientale della cava di ghiaia e sabbia denominata "San Lorenzo" (località Salvaterra);

PRESO ATTO che:

- il 24/10/2011 la CMR Industriale S.r.l. subentrò alla Cooperativa Muratori Reggiolo S.c. con atto del Notaio Dott. Gianluigi Martini (rep.n.127041, raccolta n.22260) attraverso il quale si procedette al conferimento del ramo d'azienda inerente l'attività di estrazione e lavorazione e vendita di inerti;
- in data 21/02/2012, il consiglio di Amministrazione con delibera di Repertorio n.127509 Raccolta n.22520, approvò la trasformazione da Società a Responsabilità Limitata S.r.l. a Società per Azioni S.p.A. dotandosi di nuovo statuto;
- in data 18/12/2013 tramite atto notarile rep.n.44227, racc.n.13834 redatto da Notaio Antonio Caranci, la CMR INDUSTRIALE S.p.A ha cambiato la propria denominazione in EMILIANA CONGLOMERATI S.p.A. dal giorno 02/01/2014, lasciando invariato il soggetto giuridico; pertanto tutte le autorizzazioni vigenti, quelle ancora in fase d'istruttoria, concessioni, diritti, oneri, ecc. si intendono in capo a EMILIANA CONGLOMERATI S.p.A.;
- in data 18/12/2013 l'Assemblea Straordinaria della Società, ha deliberato la variazione della denominazione da "CMR INDUSTRIALE S.p.A." (precedentemente CMR s.c.) in "EMILIANA CONGLOMERATI S.p.A." con effetto dal 02/01/2014, mantenendo invariata la Ragione Sociale, espletando tutte le formalità di pubblicazione sul Registro delle Imprese di Reggio Emilia;
- l'area oggetto dell'attività estrattiva in argomento è ricompresa nel Polo Estrattivo comunale n.19, nelle zone denominate "Zone per attività estrattive esistenti (ZEE)", e più precisamente nella sottozona n.16 di cui è parte, del vigente P.A.E. del Comune di Casalgrande, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.10 in data 03/03/2011;
- la presente area di cava è identificata al Catasto Terreni del Comune di Casalgrande al foglio n.17 mappali n.15-159, di proprietà della Società EMILIANA CONGLOMERATI S.p.A. con sede legale in Via A. Volta n.5 in Reggio Emilia;

Richiamati gli impegni contenuti nella convenzione attuativa del progetto di coltivazione e sistemazione ambientale della cava di ghiaia e sabbia denominata "San Lorenzo" (località Salvaterra) stipulata in data 08/11/2004, rep.n.8244, tra il Comune di Casalgrande e la società COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO s.c., regolamentante l'attività estrattiva della cava di ghiaia e sabbia in oggetto;

RICHIAMATA l'autorizzazione n.72 del 9/11/2004 per l'esercizio all'attività estrattiva e sistemazione ambientale della cava di ghiaia e sabbia denominata "San Lorenzo" (località Salvaterra);

CONSIDERATO che:

- la Società EMILIANA CONGLOMERATI S.p.A (con sede in Via A.Volta n.5 a Reggio Emilia) ha presentato richiesta di rilascio di Atto Unico per la realizzazione della cava di ghiaia e sabbia "San Lorenzo 2" e relativa sistemazione finale naturalistica allo SUAP del Comune, in data 16/10/2014 con prot.n.16743, 16780, 16781, 16782, 16784, 16785, 16802;
- contestualmente alla domanda è stato presentato il Piano di Coltivazione e Sistemazione (PCS) dell'area e la documentazione relativa alla Valutazione di Impatto Ambientale;

- la presente area di cava "San Lorenzo 2" è identificata al Catasto Terreni del Comune di Casalgrande al foglio n.17 mappali n.15 e 159 (sottozona n.16 di P.A.E vigente), di proprietà della Società EMILIANA CONGLOMERATI S.p.a. con sede legale in Via A. Volta n.5 in Reggio Emilia;
- la cava "San Lorenzo 2", rappresenta l'approfondimento da -10 metri a -20 metri dal piano campagna della cava "San Lorenzo", allo stato attuale inattiva autorizzata con atto n.72 del 09/11/2004 (deliberazione di Giunta Comunale n. 233 del 28/10/2004);

PRESO ATTO dei contenuti progettuali della cava di ghiaia e sabbia "San Lorenzo 2" in merito all'attività estrattiva e sistemazione finale naturalistica dell'area in oggetto. Gli elaborati di progetto sono così definitivamente composti a seguito delle varie trasmissioni dell'11/06/2015 prot.n.10581, del 6/07/2015 prot.n.12063, del 7/07/2015 prot.n.12108 e del 17/08/2015 prot.n.14363:

- 1) Relazione Tecnica di Progetto;
- 2) TAV. A1 – Corografia e organizzazione di cantiere;
- 3) TAV. A2 – Piano particellare;
- 4) TAV. A3 – Inquadramento pianificatorio;
- 5) TAV. B1 – Geologia geomorfologia e stratigrafia;
- 6) TAV. B2 – Idrografia superficiale e sotterranea;
- 7) TAV. B3 – Uso reale del suolo;
- 8) TAV. B4 – Biologia (ecosistemi);
- 9) TAV. B5 – Delimitazione bacino visuale;
- 10) TAV. B6 – Beni culturali, storico-testimoniali e archeologici;
- 11) TAV. B7 – Infrastrutturazione territoriale e tecnologica;
- 12) TAV. C1 – Stato attuale planimetria e sezioni;
- 13) TAV. C2 – Piano di coltivazione planimetria;
- 14) TAV. C2 bis – Piano di coltivazione planimetria e sezione (escavazione in deroga);
- 15) TAV. C3 – Piano di coltivazione sezioni;
- 16) TAV. C4 – Progetto di sistemazione finale planimetria;
- 17) TAV. C5 – Progetto di sistemazione finale sezioni;
- 18) Certificato di Iscrizione della Società alla Camera di Commercio, Visure Catastali;
- 19) Proposta di Convenzione attuativa (**Allegato A**);

PRESO ATTO che:

- all'interno della procedura di Valutazione di Impatto Ambientale V.I.A., è stato espresso parere favorevole n.250 del 08/01/2015 da parte della Commissione Tecnica Infraregionale per le Attività Estrattive (CTIAE) della Provincia di Reggio Emilia;
- con delibera di Giunta Comunale n.69 del 4/06/2015 è stata approvata la Valutazione di Impatto Ambientale positiva, ai sensi dell'art.16 della Legge Regionale n.9/1999 smi, sul progetto "Piano di coltivazione e sistemazione cava ghiaia e sabbia – San Lorenzo 2 (sottozona n.16 di PAE vigente)", nel Comune di Casalgrande proposto dalla Società Emiliana Conglomerati S.p.A (con sede legale in Reggio Emilia – Via Volta n.5) poiché, l'intervento previsto è, secondo gli esiti dell'apposita Conferenza di Servizi, nel complesso ambientalmente compatibile;

PRESO ATTO dei contenuti dello Schema di Convenzione (**Allegato A**) relativo ai lavori della cava di ghiaia e sabbia denominata "San Lorenzo" (Polo n.19 di P.I.A.E - sottozona n.16, zona n.2 di P.A.E vigente, località Salvaterra di Casalgrande), presentato dalla Società EMILIANA CONGLOMERATI S.p.a., con sede legale in Via A. Volta n.5 in Reggio Emilia, volta a disciplinare gli impegni e obblighi della Ditta nel periodo di esercizio;

RICHIAMATO il progetto del Piano di Coordinamento Attuativo P.C.A. sul Polo n. 19 P.I.A.E. e zona n.2 di P.A.E. vigente, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.21 del 29/04/2013;

VALUTATO che gli interventi in oggetto non prevedono la generazione di ripercussioni negative sull'ambiente (ai sensi della LR n.9/1999 smi). Pertanto le analisi di compatibilità programmatica ed ambientale sono soddisfatte;

RICHIAMATA la comunicazione del 17/08/2015 prot.n.14363 trasmessa dalla Società EMILIANA CONGLOMERATI S.p.A in merito alle condizioni aggiuntive richieste dall'Amministrazione Comunale per i lavori di sistemazione ambientale finale della cava in oggetto;

PRESO ATTO:

- della necessità approvare lo schema di convenzione (**Allegato A**), presentata il 16/10/2014 prot.n.16743 e succ. integrazioni, al fine di adeguare i patti e le condizioni ai disposti della Legge Regionale n.17/91 smi;
- che la Società è in possesso dei requisiti previsti dall'art. 11 comma 2 della L.R. n.17/91 perché possa procedersi alla stipula della presente convenzione (completamento dell'escavazioni sino a -20 m da p.c. ed annesso ripristino ambientale) che integra e sostituisce integralmente la precedente con repertorio n.8244 del 08/11/2004;

VISTO:

- il parere favorevole con prescrizioni espresso nella seduta del 8/01/2015 con proprio atto n.250 dalla competente Commissione Tecnica Infraregionale Attività Estrattive C.T.I.A.E in merito all'esame del progetto di cui all'oggetto (ai sensi dell'art.14 della LR. n.17/91 s.m.i.);
- la Delibera di Giunta Comunale n.69 del 4/06/2015 di approvazione della procedura di V.I.A, con la quale si intendono rilasciati tutti i pareri di natura ambientale (tra cui: parere ARPA, il Nulla-Osta Archeologico, il Nulla-Osta alle emissioni in atmosfera, ed il Nulla-Osta acustico);
- il parere favorevole espresso dal Tecnico Istruttore e Responsabile del Procedimento Geom. Simona Morini in merito all'istruttoria del progetto di coltivazione e sistemazione ambientale della cava denominata "*San Lorenzo 2*" in Località Salvaterra;

VISTO:

- la L. n.241/1990 smi;
- il D.Lgs n.267/2000 smi;
- il D.Lgs n.152/2006 smi;
- la L.R. n.17/1991 smi;
- la L.R. n.20/2000 smi;
- la L.R. n.15/2013 smi;

VISTO inoltre:

- il vigente Piano Infraregionale delle Attività Estrattive P.I.A.E della Provincia di Reggio Emilia, approvato deliberazione di Consiglio Provinciale n.124 del 17/06/2010;
- il vigente Piano dell'Attività Estrattive P.A.E comunale, approvato deliberazione di Consiglio Comunale n.10 del 3/03/2011;

- il vigente Piano Regolatore Generale P.R.G, approvato con deliberazione di Giunta Regionale n.2191 del 5/12/2000;
- il Piano Strutturale Comunale P.S.C, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n.35 del 13/04/2015;
- il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale R.U.E, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n.36 del 13/04/2015;
- il vigente Piano di Coordinamento Attuativo P.C.A. sul Polo n.19 P.I.A.E. e zona n.2 di P.A.E.;

VISTO inoltre il parere espresso dal Geom. Simona Morini in qualità di tecnico istruttore e responsabile del procedimento dei progetti presentati;

PRESO ATTO che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli art.49 comma 1, e 147-bis comma 1, del D.Lgs n.267/2000 smi, si considerano i seguenti pareri espressi da:

- Responsabile del Settore *“Pianificazione Territoriale”*, favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa;
- Responsabile del Servizio *“Finanziario”*, favorevole in ordine alla regolarità contabile, in quanto l’atto comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell’Ente;

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell’art.48 del D.Lgs 18/08/2000 n.267 nel suo testo vigente.

ALL’UNANIMITA’ dei voti espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1) Di approvare, per le motivazioni illustrate, i contenuti progettuali del Progetto di Coltivazione e Sistemazione della cava di ghiaia e sabbia denominata “San Lorenzo 2” (Polo n.19 di P.I.A.E – sottozona n.16, zona n.2 di P.A.E vigente in località Salvaterra) presentata dalla società EMILIANA CONGLOMERATI S.p.A, con sede in Via Volta n.5 a Reggio Emilia, in data 16/10/2014 con prot.n.16743 e successive integrazioni. Gli elaborati di progetto sono così definitivamente composti:

- 1) Relazione Tecnica di Progetto;
- 2) TAV. A1 – Corografia e organizzazione di cantiere;
- 3) TAV. A2 – Piano particellare;
- 4) TAV. A3 – Inquadramento pianificatorio;
- 5) TAV. B1 – Geologia geomorfologia e stratigrafia;
- 6) TAV. B2 – Idrografia superficiale e sotterranea;
- 7) TAV. B3 – Uso reale del suolo;
- 8) TAV. B4 – Biologia (ecosistemi);
- 9) TAV. B5 – Delimitazione bacino visuale;
- 10) TAV. B6 – Beni culturali, storico-testimoniali e archeologici;
- 11) TAV. B7 – Infrastrutturazione territoriale e tecnologica;
- 12) TAV. C1 – Stato attuale planimetria e sezioni;
- 13) TAV. C2 – Piano di coltivazione planimetria;
- 14) TAV. C2 bis – Piano di coltivazione planimetria e sezione (escavazione in deroga);
- 15) TAV. C3 – Piano di coltivazione sezioni;
- 16) TAV. C4 – Progetto di sistemazione finale planimetria;

- 17) TAV. C5 – Progetto di sistemazione finale sezioni;
- 18) Certificato di Iscrizione della Società alla Camera di Commercio, Visure Catastali;
- 19) Proposta di Convenzione attuativa (**Allegato A**);

- 2) Di approvare lo schema di convenzione attuativa (**Allegato A**) del progetto di coltivazione e sistemazione ambientale PCS della cava di ghiaia e sabbia denominata “San Lorenzo 2” di cui al punto 1);
- 3) Di disporre che le garanzie fideiussorie, da prestare in sede di sottoscrizione dello schema di convenzione (**Allegato A**) del presente Progetto di Sistemazione Ambientale della cava di ghiaia e sabbia denominata “San Lorenzo 2 - Loc. Salvaterra”, siano così caratterizzate:
 - Tipologia: assicurativa (compagnia di primario istituto);
 - Definizione nel contratto di fidejussione (clausola aggiuntiva della polizza assicurativa):
....La Società si obbliga a far inserire nel contratto fideiussorio una clausola con la quale l'istituto fideiussore si impegna a soddisfare l'obbligazione assunta su richiesta del Comune. Entro tale limite di importo garantito, il garante si impegna a pagare senz'altro e senza condizioni, a prima semplice richiesta scritta del Comune ed entro 30 giorni dal ricevimento, quanto richiesto a mezzo PEC/raccomandata AR, nonostante eventuali opposizioni da chiunque proposte e/o controversie pendenti sulla sussistenza e/o esigibilità del credito garantito, e rinunciando fin d'ora a ogni eccezione, fondate sulla validità dell'obbligazione garantita e in genere sul rapporto fra il Comune e il debitore principale. La presente, prestata con formale rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art.1944 del C.C., e in deroga all'art.1957 del C.C., s'intende valida ed operante fino al completo assolvimento delle obbligazioni assunte(senza attendere la sistemazione giudiziaria), e per la sua estinzione o riduzione dovrà esserci fornita espressa dichiarazione liberatoria da parte del Comune di Casalgrande...
- 4) Di autorizzare il Responsabile del Settore “Pianificazione Territoriale”:
 - al rilascio dell'autorizzazione all'attività estrattiva e sistemazione finale;
 - alla sottoscrizione della “convenzione attuativa” di cui al punto 1) con la possibilità di apportare eventuali modifiche non sostanziali al testo;
- 5) Di comunicare alla società EMILIANA CONGLOMERATI S.p.A, con sede in Via Volta a Reggio Emilia, le disposizioni del presente atto;
- 5) Di trasmettere copia della presente deliberazione e documentazione progettuale di cui al punto 1) e 4) al Servizio Pianificazione territoriale, Ambiente e Politiche culturali della Provincia di Reggio Emilia;
- 6) Di procedere alla pubblicazione della presente deliberazione e elaborati sul sito comunale nella parte dedicata “Amministrazione Trasparente”, ai sensi dell'art.23-39 del D.Lgs. n.33/2013;

Ravvisata l'urgenza
Con voto unanime e palese,

DELIBERA, inoltre

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
F.to VACCARI ALBERTO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to BININI EMILIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che il presente estratto del processo verbale è stato pubblicato, in copia conforme, all'albo pretorio di questo Comune, dal09/09/2015..... al23/09/2015.....

F.to Il Funzionario Incaricato

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno

Casalgrande, li _____

F.to Il Funzionario Incaricato

E' copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Casalgrande, li _____

Il Funzionario Incaricato
