

# CURRICULUM PIANIFICAZIONE URBANISTICA



# SOMMARIO

<b>STRUTTURA ORGANIZZATIVA.....</b>	<b>1</b>
Soci.....	1
<b>PROFILO DELLO STUDIO.....</b>	<b>4</b>
Pianificazione territoriale e disegno urbano.....	4
<b>SEDE E RISORSE STRUMENTALI.....</b>	<b>5</b>
<b>SISTEMA DI GESTIONE QUALITA' E AMBIENTE ISO 9001 – ISO 14001.....</b>	<b>7</b>
<b>GRUPPO DI LAVORO.....</b>	<b>8</b>
<b>4 SERVIZI.....</b>	<b>17</b>
<b>PIANIFICAZIONE URBANISTICA PUG – PSC – RUE.....</b>	<b>37</b>
<b>PIANIFICAZIONE URBANISTICA POC.....</b>	<b>61</b>
<b>PIANIFICAZIONI PROVINCIALI ED EXTRA-COMUNALI (PTCC – PTI – PVT).....</b>	<b>62</b>
<b>ALTRI PIANI COMUNALI.....</b>	<b>67</b>
<b>PIANI URBANISTICI ATTUATIVI, PIANI PARTICOLAREGGIATI.....</b>	<b>87</b>
<b>ALLEGATI</b>	
Delibere di approvazione.....	104



## STRUTTURA ORGANIZZATIVA

La Società di ingegneria CENTRO COOPERATIVO DI PROGETTAZIONE – CCDP soc. coop. è in grado di mettere a disposizione una struttura professionale articolata, costituita attualmente da 14 Soci liberi professionisti, oltre a 2 dipendenti con mansioni d'ordine, che copre l'intero campo interdisciplinare necessario e che vanta diverse esperienze di lavoro in comune nei quali è stato affinato il metodo di lavoro e l'interscambio culturale.

### Soci

**Dott. Ing. Davide BEDOGNI** Nato a Reggio Emilia il 24/06/1974, Residente a Correggio (RE) – Via Campisio n. 14/a – C.F. BDGDVD74H24H223A titolo di studio laurea in ingegneria edile, conseguito presso facoltà di Ingegneria dell'Università degli Studi di Bologna, il 13/12/2001. Iscritto all'Albo degli Ingegneri di Reggio Emilia al n. 1464 dal 05/09/2002, **Presidente e legale rappresentante** (dal 19/04/2018) e **direttore tecnico** (dal 05/11/2012) del Centro Cooperativo di Progettazione s.c.

**Dott. Arch. Andrea MALAGUZZI** Nato a Reggio Emilia il 09/08/1973, Residente a Reggio Emilia – in Via G. Carretti 74/1 – C.F. MLGNDR73M09H223F titolo di studio Laurea in architettura, conseguito presso Politecnico di Milano Facoltà di Architettura, il 05/10/1998. Iscritto all'albo degli Architetti della Provincia di Reggio Emilia al n. 416 dal 22 marzo 2000, **Vice presidente** (dal 19/04/2018) e **direttore tecnico** (dal 27/12/2011) del Centro Cooperativo di Progettazione s.c.

**Dott. Ing. Enrico ROMBI** Nato a Modena il 04/07/53, Residente a Casinalbo di Formigine (MO) – Via Venturi n. 13/B – C.F. RMBNRC53L04F257A titolo di studio laurea in Ingegneria Civile Sezione Edile, conseguito l'Università degli Studi di Bologna in data 29 Marzo 1978, **Consigliere** del Centro Cooperativo di Progettazione s.c.

**Dott. Arch. Enrico TERMANINI** Nato a Sassuolo il 22/06/69, Residente a Sassuolo (MO) – Via Monteverdi, 12 – C.F. TRMNRC69H22I462S titolo di studio Laurea in architettura, conseguito presso Politecnico di Milano Facoltà di Architettura il 24/03/1997 iscritto all'albo degli Architetti della Provincia di Modena al n. 425 dal 05/08/1997, socio, **direttore tecnico** (dal 27/12/2011) e **Consigliere** del Centro Cooperativo di Progettazione s.c.

**Dott. Ing. Andrea ALBERTINI** Nato a Milano il 09/07/1964, residente a Reggio Emilia – Via Melato 13, C.F. LBRNDR64L09F205N titolo di studio laurea in Ingegneria Civile sezione Edile, conseguito presso l'Università degli studi di Bologna il 21/03/1990, iscritto all'Albo degli Ingegneri di Reggio Emilia al n. 1070 dal 08/06/1995 socio e **Consigliere** del Centro Cooperativo di Progettazione

**Geom. Libero BEDOGNI** Nato a Reggio Emilia il 7/03/48 Residente a Reggio Emilia – Via Monzani n. 50 – C.F. BDGLBR48C07H223C titolo di studio diploma di geometra conseguito presso l'istituto A. Secchi di Reggio Emilia in data 21/07/1967 - iscritto all'Albo dei Geometri di Reggio Emilia al n. 1079 dal 18/01/1973, Socio del Centro Cooperativo di Progettazione s.c.

**Dott. Arch. Giorgio MENOZZI.** Nato a Reggio Emilia il 13/09/52, Residente a Cavriago (RE) – Via Guardanavona n. 33 – C.F. MNZGRG52P13H223R titolo di studio Laurea in architettura, conseguito presso la facoltà' di Architettura dell'Università di Firenze il 4/4/1977, socio del Centro Cooperativo di Progettazione s.c.

**Dott. Arch. Aldo CAITI.** Nato ad Albinea (RE) il 24/02/44, Residente in Borzano di Albinea (RE) – Via Ludovico Ariosto n. 53/1 – C.F. CTALDA44B24A162A titolo di studio Laurea in architettura, conseguito presso Laureato al Politecnico di Milano in data 19 Dicembre 1969, iscritto all'Albo degli Architetti di Reggio Emilia al n. 26 dal 22 giugno 1970, socio e direttore tecnico (dal 27/12/2011) del Centro Cooperativo di Progettazione s.c.

**Dott. Arch. Angelo SILINGARDI SELIGARDI.** Nato a Reggio Emilia il 02/11/51, Residente in Scandiano (RE) – Via Bosco n. 92 – C.F. SLNNG51S02H223E titolo di studio Laurea in architettura, conseguito presso la facoltà' di Architettura dell'Università di Firenze il 06 Novembre 1975, socio del Centro Cooperativo di Progettazione s.c.

**Dott. Ing. Simone CAITI** Nato a Scandiano il 13.5.1974, Residente ad Albinea (RE) - Via L. Ariosto 53 - C.F. CTASMN74E13I496X titolo di studio laurea in Ingegneria per l'Ambiente e il Territorio, con indirizzo "pianificazione e gestione territoriale", presso l'Università degli studi di Bologna il 22/07/2004. Iscritto all'Albo degli Ingegneri di Reggio Emilia al n. 1672 dal 21/07/2005 socio del Centro Cooperativo di Progettazione s.c.

**Dott. Arch. Giorgio PATERLINI** Nato a Reggio Emilia il 14/11/1965, residente a Reggio Emilia – Via Cecati 11/8, C.F. PTRGRG65S14H223J titolo di studio laurea in Architettura, conseguito presso l'Università di Firenze nel 1994, iscritto all'Albo degli Architetti di Reggio Emilia al n. 302 dal 09/02/1996, socio del Centro Cooperativo di Progettazione s.c.

**Dott. Ing. Tiziano FERRI** Nato a Reggio Emilia il 27/12/1971, residente a Reggio Emilia – Via dei Giacobini 4, C.F. FRRTZN71T27H223J titolo di studio laurea in Ingegneria Edile, conseguito presso l'Università degli Studi di Bologna nell'anno 2000, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Reggio Emilia al n. 1447 dal 04/04/2002, socio del Centro Cooperativo di Progettazione s.c.

**Dott. Arch. Riccardo SILINGARDI SELIGARDI** Nato a Scandiano (RE) il 14/02/1985, residente a Scandiano (RE) – Via del Bosco 92, C.F. SLNRCR85B14I496B, titolo di studio laurea in Architettura, conseguito presso l'Università di Parma il 30/04/2010, iscritto all'Albo degli Architetti di Reggio Emilia al n. 852 dal 19/03/2013, socio del Centro Cooperativo di Progettazione s.c.

**Reg. Davide ROMBI** Nato a Sassuolo (MO) il 17/09/1989, residente a 41121 Modena – Via San Vincenzo, 20, C.F. RMBDVD89P17I462J titolo di studio diploma in Ragioneria, conseguito presso Istituto Dante Alighieri di Modena il 09/07/2009, socio del Centro Cooperativo di Progettazione s.c.;

**Arch. Tomaso PRODI**, Nato a Reggio Emilia il 09/05/1968, residente a Reggio Emilia in Via G. Gozzi, 20, C.F. PRDTMS68E09H223A, titolo di studio laurea in Architettura, conseguito presso Politecnico di Milano nel dicembre 1994, iscritto all'Albo degli Architetti di Reggio Emilia al n° 297 dal 11/01/1996, socio del Centro Cooperativo di Progettazione s.c.

Figure esterne che a vario titolo e in varie forme collaborano con il **CCdP**:

- Dis. Cristina Micagni (grafica)
- Dis. Nadia Romagnani (grafica)
- Arch. Giulia D'Auria (design)
- Arch. Edoardo Porto (design)
- Ing. Luca Baroni (strutture)
- Ing. Matteo Lanfranchi (strutture)
- Ing. Simone Caleffi (impianti)
- Geom. Giulio Davoli (computi)
- Geom. Gianni Franzè (computi)

## PROFILO DELLO STUDIO

Fondato nel 1977 il CCDP (Centro Cooperativo di Progettazione) è uno dei più consolidati studi della regione nei campi della progettazione architettonica, della pianificazione urbanistica, dell'ingegneria e del project management.

Dalla sua fondazione il CCDP ha completato più di 4.000 progetti di architettura, infrastrutture, ristrutturazioni, architetture d'interni e progetti a scala urbana.

L'impegno del CCDP verso la qualità del progetto e il soddisfacimento dei clienti ha creato un portfolio che contiene molti dei più importanti progetti urbani realizzati nell'area locale durante gli ultimi quattro decenni.

Il lavoro del CCDP spazia dal progetto d'architettura e di ingegneria dei singoli edifici al disegno ed al master plan di vaste aree urbane. La società ha concepito, progettato e costruito progetti che includono centri direzionali e commerciali, edifici governativi, istituti pubblici e privati, infrastrutture ed impianti sportivi, servizi alla salute, edifici scolastici, e quartieri residenziali.

Il CCDP è impegnato nello sviluppo dei progetti con uno specifico approccio verso il lavoro in team di progettazione, coordinando gruppi interdisciplinari di progettisti e ricercatori, specifici per le diverse commesse.

## PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E DISEGNO URBANO

Il settore di pianificazione urbana del CCDP sviluppa progetti in scala urbana e territoriale. Nel corso degli anni lo studio ha prodotto PRG PP PTC per la maggior parte delle pubbliche amministrazioni comunali nella provincia di Reggio Emilia e province limitrofe. Come consulenti abbiamo collaborato alla realizzazione di Masterplan per comuni e comunità in contesti urbani e rurali nella regione Emilia Romagna e più recentemente in ambito nazionale.

### Servizi per la pianificazione territoriale:

Studi di fattibilità e localizzazione, analisi territoriale, studi ambientali, piani paesaggistici.

### Servizi per la pianificazione urbana:

Riconversione e riqualificazione di aree dismesse; piani particolareggiati a carattere urbano e rurale, analisi ambientale, studi sulla mobilità e infrastrutture. Progettazione di spazi urbani, piazze e centri civici. Gestione delle risorse idriche.

## SEDE E RISORSE STRUMENTALI



Sede del Centro Cooperativo di Progettazione in via Lombardia 7 a Reggio Emilia, con oltre 900 mq di open spaces, uffici e sale riunioni.

### Computer e periferiche:



- 2 Server con gruppo di continuità
- 1 unità di back-up
- oltre 20 computer e workstation, connessi in rete, e dotati di antivirus
- 2 plotter a colori con rotolo da 42" e 36"
- 4 stampanti
- 2 pc portatili
- fotocamere digitali
- video-proiettore e schermo per presentazioni
- dispositivi per misurazioni e rilievi (ottici e laser)
- 1 server Linux per intranet ed FTP
- 1 server Linux per gestionale



### Banche dati:

Accesso alla banca dati norme UNI

## Software:

Autodesk AutoCAD 2009 su tutti i computer  
 Autodesk Revit 2019 (progettazione BIM)  
 ArcGis Arcmap 10.7 (GIS - pianificazione urbanistica)  
 AutoCad MAP 3D 2020 (pianificazione urbanistica)  
 Civil Design (software per progettazione stradale)  
 Marte 2007/2009 (storm water modelling basato su EPA SWMM 5.0)  
 Autoturn (per verifiche traiettorie dei veicoli stradali)  
 Nemetschek Allplan 2019 (progettazione BIM)  
 QGIS (Free Open Source Software per pianificazione urbanistica)  
 Enexsys Winstrand (software per progettazione strutturale)  
 Modulo P.C.M. 2018 di Aedes Software S.N.C: (costruzioni in muratura)  
 2S.I. Pro\_Sap (software per progettazione strutturale)  
 EPA SWMM 5.0 (storm water management model)  
 Dialux (software per progettazione illuminotecnica)  
 Edilclima (certificazione e diagnosi energetica, prog. termotecnica)  
 Acca Primus (software per computi e contabilità)  
 Sketchup Pro 2018 (modellazione 3D)  
 Blender (modellazione 3D e rendering)  
 Microsoft Project (pianificazione e project management)  
 Adobe Acrobat  
 Adobe Photoshop  
 Microsoft Office 2013 su tutti i computer  
 Openoffice  
 Controllo gestione commesse basato su Dolibarr e MySQL.



## Connettività , web, email:



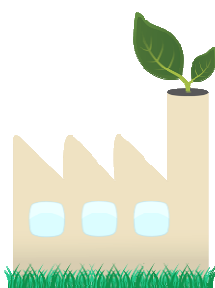
1 casella e-mail per ogni addetto  
 accesso internet tramite fibra ottica  
 sito web [www.ccdprog.com](http://www.ccdprog.com)  
 presenza sui principali social network  
 (Facebook, Twitter, LinkedIn, Youtube, Pinterest)  
 intranet interno



## SISTEMA DI GESTIONE QUALITA' E AMBIENTE ISO 9001 – ISO 14001

Un sistema interno di controllo tecnico e procedurale consente di garantire la qualità del processo progettuale e del risultato finale rispetto agli obiettivi definiti al momento dell'incarico. La validità del sistema di controllo adottato, che dalla prima adozione nel 1999 si è andato via via perfezionando, è confermata dalla sostanziale assenza di contenziosi, dall'assenza di errori sistematici, dal rispetto dei tempi di consegna e degli standard di qualità richiesti dal Cliente.

Il **Centro Cooperativo di Progettazione** si è dotato, a partire dal 2010, di una politica ambientale e di un sistema di gestione ambientale basato su:



- analisi dell'attività svolta e ricerca dei potenziali impatti sull'ambiente (diretti o indiretti)
- verifica periodica e monitoraggio delle proprie prestazioni ambientali
- sistema di procedure e istruzioni per minimizzare gli impatti sull'ambiente dell'attività svolta e garantire sempre la conformità alle normative vigenti

Il **Centro Cooperativo di Progettazione** ha la **CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE QUALITA' E AMBIENTE** a norma:



**UNI EN ISO 9001:2015** con il certificato N. CERT – 08205 – 2001 – AQ – BOL – SINCERT rilasciato in data 11 – 04 – 2001) dall'organismo di certificazione DNV – DET NORSKE VERITAS ITALIA, rinnovato secondo uni en iso 9001:2015 (validità a tutto il 11 aprile 2021)

La certificazione è valida per il seguente campo applicativo:  
**Servizi di progettazione urbanistica, architettonica e strutturale. Direzione lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori. Certificazione energetica degli edifici (EA 34)**



**UNI EN ISO 14001:2015** con il certificato N. CERT – 080604 – 2010 – AE – ITA – SINCERT RILASCIATO IN DATA 01 – 07 – 2010 dall'organismo di certificazione DNV – DET NORSKE VERITAS ITALIA, (validità a tutto il 01 luglio 2019).

La certificazione è valida per il seguente campo applicativo:  
**Servizi di progettazione urbanistica, architettonica e strutturale. Direzione lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori. Certificazione energetica degli edifici (EA 34)**

## GRUPPO DI LAVORO

Sarà messa a disposizione per l'espletamento dell'incarico e l'ottimizzazione del risultato una squadra di lavoro che comprende i Soci Arch. Aldo Caiti, Arch. Giorgio Paterlini, Ing. Simone Caiti, Ing. Davide Bedogni, e Geom. Libero Bedogni, con le seguenti caratteristiche e specifiche competenze, i quali si avvarranno degli altri Soci e della struttura organizzativa del CCDP:

### Arch. Aldo Caiti



#### Socio Responsabile del Settore Pianificazione Urbanistica e Territoriale del CCDP

Titolo di studio: Laureato al Politecnico di Milano nel 1969 con 100/100. Abilitato nel 1970 Iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Bologna dal 1970 e successivamente all'Albo degli Architetti della Provincia di Reggio Emilia con il n. 26.

Incarichi: 1969-1970: Per la Cooperativa Architetti e Ingegneri di Reggio Emilia svolge l'indagine urbanistica e lo studio delle isocrone per la redazione del P.R.G. di Bibbiano, partecipando anche alla redazione dei P.R.G. di Rubiera, S. Ilario, Correggio.

1971-1972: Svolge le indagini urbanistiche ed ambientali e collabora con l'Arch. Amedeo Magnani alla redazione dei P.R.G. di Carpi; Finale Emilia (MO); Castellarano (RE) e partecipa alla redazione di piani di lottizzazione, planivolumetrici e progetti esecutivi di case singole ed edifici condominiali.

OTTOBRE 1972 - MAGGIO 1978: E' funzionario dirigente della Regione Emilia Romagna nel Dipartimento Ambiente - Territorio - Trasporti dove svolge compiti di istruttoria degli strumenti urbanistici della Provincia di Reggio e di coordinamento per l'istruttoria degli strumenti urbanistici delle province di Modena, Reggio, Parma, Piacenza. Svolge l'istruttoria di numerosi P.D.F., P.R.G., P.E.E.P., P.A.E..

In qualità di relatore o correlatore è nominato Membro del Comitato Tecnico Consultivo Regionale (C.T.R.) e partecipa all'elaborazione dello studio "Primi elementi per lo stato della pianificazione in Emilia Romagna" ed alla stesura della Legge Regionale n. 47/78.

Fa parte in qualità di esperto del Comitato Consultivo Comprensoriale del Comprensorio Interprovinciale di Sassuolo e Scandiano.

Dal MAGGIO 1978 ad OGGI:

Fa parte del Centro Cooperativo di Progettazione, come SOCIO RESPONSABILE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE. In questa veste svolge attività di consulenza per numerosi Comuni, per la Comunità Montana di Reggio Emilia e per il Comprensorio di Sassuolo - Scandiano elaborando, in qualità di responsabile diversi progetti urbanistici a scala comunale

P.R.G. e Piani dei Servizi dei Comuni Reggiani di Campagnola, Fabbrico, Gualtieri, Ciano D'Enza, Campegine, Casalgrande, Cavriago, Novellara, Bagnolo, Luzzara, Villaminazzo, S.Polo D'Enza, Casina, Bibbiano, Quattro Castella, Guastalla, Scandiano, Castelnuovo di Sotto, Cadelbosco di Sopra, Castelnuovo Monti, e dei Comuni di Suzzara (MN), Corniglio (PR), Langhirano (PR), Tizzano (PR), Montefiorino (MO), Serramazzoni (MO), Finale Emilia (MO);

Varianti parziali ai P.R.G. dei Comuni Reggiani di Campegine, Casalgrande, Luzzara, Guastalla, Campagnola Emilia, Fabbrico, Reggiolo, Castelnuovo né Monti, Cadelbosco di Sopra, Castelnuovo di Sotto, Gualtieri, Collagna, San Polo d'Enza, Bibbiano, Novellara, Quattro Castella, Bagnolo in Piano, Cavriago, Villaminazzo; dei comuni di Finale Emilia, Montefiorino, Serramazzoni in provincia di Modena; dei comuni di Palanzano, Langhirano, Tizzano, Corniglio in provincia di Parma; del comune di Suzzara in provincia di Mantova;

e sovracomunale quali: formazione del Piano Stralcio delle Zone di tutela e del Piano Territoriale di Coordinamento Comprensoriale del Comprensorio Interprovinciale di Sassuolo e Scandiano (Comuni di Casalgrande, Castellarano, Fiorano, Formigine, Frassinoro, Maranello, Montefiorino, Palagano, Prignano, Sassuolo, Scandiano) (abitanti 142.000 circa); Redazione dello schema di Piano Territoriale Infraregionale della Provincia di Reggio Emilia, in collaborazione con l'ing. Zamboni; Redazione del Piano di Valorizzazione Turistica dei Comuni della Comunità Montana N.12 di Forlì (Comuni di Civitella, Dovadola, Galeata, Meldola, Portico San Benedetto, Predappio, Premilcuore, Rocca S.Casciano, Santa Sofia: ab. 32.000 circa); Redazione del Programma di riassetto Paesaggistico-Ambientale delle aree contermini al Castello di Torrechiara (Langhirano – PR -) vincolate ai sensi della legge 1497/1939

con l'entrata in vigore della L.R. 20/2000 redige P.S.C., R.U.E. e P.O.C. Comunali anche in forma associata, come meglio specificato nelle schede piu' oltre riportate nel successivo capitolo di CURRICULUM



## Arch. Giorgio Paterlini

Nato a Reggio Emilia il 14/11/1965, residente a Reggio Emilia – Via Cecati 11/8, C.F. PTR GRG 65S14 H223J titolo di studio laurea in Architettura, conseguito presso l'Università di Firenze nel 1994, iscritto all'Albo degli Architetti di Reggio Emilia al n. 302 dal 09/02/1996.

Fino al 2004 ha operato come libero professionista e in collaborazione con alcuni studi Tecnici per la redazione di progetti architettonici, direzione lavori e Coordinamento Sicurezza in ambiti di edilizia civile, commerciale ed industriale

Dal 2005 ha collaborato con CENTRO COOPERATIVO DI PROGETTAZIONE – CCDP di cui è diventato socio nel 2014, maturando diverse esperienze in materia di redazione di strumenti di Pianificazione urbanistica in collaborazione con l'Arch. Aldo Caiti:

- Piano della Ricostruzione, Finale Emilia, MO
- Variante PRG, Finale Emilia, MO
- PSC – RUE Bibbiano, RE
- Variante PRG San Cesario, MO
- PSC San Cesario, MO
- Varianti PSC e RUE Casina, RE
- PSC e RUE Rubiera, RE)
- PSC e RUE, Bagnolo in Piano, RE
- Varianti PSC, RUE e POC, Castelnuovo ne' Monti, RE
- Varianti PSC, RUE, Cadelbosco di Sopra, RE
- PSC e RUE, Comune di Ventasso, RE
- Varianti PSC e RUE, Guastalla; RE
- PSC e RUE, Comune di Bibbiano, RE
- Delibera di Indirizzo, Casalgrande, RE
- Delibera di indirizzo, Bagnolo in Piano, RE
- Adeguamento RUE ai sensi DGR 922/2017, Scandiano, RE
- Adeguamento RUE ai sensi DGR 922/2017, Casalgrande, RE
- Adeguamento RUE ai sensi DGR 922/2017, Bagnolo, RE
- Adeguamento RUE ai sensi DGR 922/2017, Cadelbosco di Sopra, RE

Consulenza alle amministrazioni comunali per partecipazione a Bandi per finanziamenti pubblici:

- Bando Rigenerazione Urbana, Sassuolo, MO
- Bando Rigenerazione Urbana, Borgo Val di Taro, PR

Piani Particolareggiati, P.U.A. e relative opere di urbanizzazione in collaborazione con altri Soci del CCDP:

- Parco Ottavi – opere di urbanizzazione, ponti, invasi di laminazione, stazione ferroviaria in galleria e alcuni comparti edilizi (ST 530.000 mq)
- Masterplan Riqualificazione Area Reggiane (SU 156.000 mq)
- Piano area ex Sipe - Nobel Spilamberto (MO)
- P.P. Area Industriale Bacchiellino, Luzzara (RE)

Progetti architettonici e strutturali:

- Ristrutturazione ed ampliamento Casalgrande Padana Spa, Casalgrande, RE
- Scuola Primaria, certificata Casaclima Gold, Monteveglio, BO

## Ing. Simone Caiti



Titolo di studio: Ingegneria per l'Ambiente e il territorio di Bologna nel 2004, socio del Centro Cooperativo di Progettazione, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Reggio Emilia al n. 1672, tecnico competente in acustica ambientale iscritto negli appositi elenchi della Regione Emilia Romagna RER 00495, Certificatore Energetico iscritto con il numero 0911- esperto in valutazioni di sostenibilità e classificazione acustica del territorio.

Negli ultimi anni ha anche eseguito i seguenti ulteriori progetti in materia di acustica:

- Requisiti acustici passivi per progetto esecutivo di albergo in zona "D4" Salvaterra - RE (2006)
- Previsione di Clima/impatto acustico per PP GAZZARO in zona R2 a Sant'Ilario d'Enza - RE (2008)
- Previsione di clima acustico per ALBERGO PER ANZIANI VILLA PAOLA a Castelnovo ne Monti - RE (2008)
- Previsione di clima/impatto acustico per PP "RONCAGLIO" a Cavriago - RE (2008)
- Requisiti acustici passivi per NUOVO CENTRO CULTURALE CAVRIAGO a Cavriago - RE (2008)
- Previsione di clima/impatto acustico per NUOVO CENTRO CULTURALE CAVRIAGO a Cavriago - RE (2008)
- Previsione di clima/impatto acustico per RISTRUTTURAZIONE SCUOLA MATERNA a Scandiano - RE (2008)

- Previsione di clima/impatto acustico per NUOVA SCUOLA ELEMENTARE GICOGNARA COGOZZO a Viadana – MN (2008)
- Requisiti acustici passivi per EDIFICIO RESIDENZIALE a Bibbiano (2009)
- Previsione di clima/impatto acustico per PP5 a Castelnovo di Sotto – RE (2009)
- Previsione di clima acustico per STRUTTURA RICETTIVA PER ANZIANI ad Arceto – RE (2009)
- Redazione piano di classificazione acustica comune di Vetto approvato con DC n 21 del 27/07/2010
- Redazione piano di classificazione acustica comune di Baiso
- Redazione aggiornamento piano di classificazione acustica comune di Lesignano de' Bagni
- Redazione aggiornamento piano di classificazione acustica comune di Bibbiano
- Redazione aggiornamento piano di classificazione acustica comune di Castelnovo ne' Monti, approvata con DC 27 del 19/03/2012
- Redazione aggiornamento piano di classificazione acustica comune di Campegine approvato con DC 39 del 16-11-2011
- Redazione piano di classificazione acustica comune di Langhirano
- Redazione aggiornamento piano di classificazione acustica comune di Gualtieri
- Redazione aggiornamento piano di classificazione acustica comune di Cavriago, approvata con DCC n. 35 del 30/07/2014
- Redazione aggiornamento piano di classificazione acustica comune di Campagnola, approvata con DCC n. 41 del 29/10/2015
- Redazione piano di classificazione acustica comune di Casina, adottato con DC n. 64 del 26.11.2018
- Redazione adeguamento piano di classificazione acustica comune di Rubiera, approvato con DC n. 20 del 11.06.2018

Ha collaborato con il CCDP alla redazione dei P.S.C. R.U.E. e P.O.C. richiamati nel presente curriculum, svolgendo attività di consulenza nella redazione degli studi di sostenibilità ambientale (VAS), Valutazioni di Incidenza Vinca nei comuni interessati dalla presenza di un sito di interesse comunitario, nella formazione del Quadro Conoscitivo, ha redatto il documento RIR per gli stabilimenti a rischio di incidente rilevante per il Comune di Cadelbosco di Sopra,

Ha redatto gli elaborati VAS per i seguenti piani attuativi:

- Piano particolareggiato di iniziativa pubblica PP 28 3<sup>a</sup> variante, approvato con DC 115 del 18/09/2018.
- Piano urbanistico attuativo di iniziativa privata comparto AN2-2b – in corso di approvazione.
- PRU IP-6 Ospizio – in corso di approvazione.
- Piano particolareggiato di iniziativa privata "Gazzaro" – zona R2e – approvato con DC 74 del 18/12/2008.

## Ing. Davide Bedogni



Titolo di studio: Laurea in ingegneria conseguita presso l'università di Bologna nel 2001, socio del centro Cooperativo di Progettazione, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Reggio Emilia al n. 1464, responsabile sistema qualità aziendale ISO 9001 e del sistema di gestione ambientale ISO 14001;

corsi di formazione e aggiornamento: Passaggio alla norma Vision 2000 (Ecipar - 2003); Corso per tecnico competente in acustica ambientale (anno 2004), "Approfondimenti sui requisiti cogenti e volontari del regolamento edilizio regionale" (anno 2005); "Architettura ed energia" (approfondimento sulle normative ECOABITA per la certificazione energetica dei fabbricati organizzato dall'Università di Modena e Reggio Emilia); seminario di approfondimento sugli impianti eolici per la generazione di energia elettrica (ASTM Verona - 2008); "Presentazione della nuova normativa UNI EN ISO 9001:2008" (organizzato da UNI a Torino il 12/12/2008)

Principali servizi svolti in materia idraulica:

- Consulenza idraulica per progettazione sistema di drenaggio meteorico piano particolareggiato PP24 ad Albinea (RE) con analisi di bacino imbrifero del Rio Acque Chiare, sistemazione alveo, dimensionamento reti, modellazione su software di calcolo idraulico. Committente: Immobiliare "Le Saldine" - Studio Arch. Boeri. Periodo di svolgimento: 2009-2012
- Progettazione sistema di drenaggio meteorico piano particolareggiato "Roncaglio" a Cavriago (RE) con analisi di bacino imbrifero del Rio Veta, progettazione opere di tombamento, modellazione su software di calcolo idraulico, dimensionamento invaso di laminazione e reti,

direzione lavori. Committente: Immobiliare "Miramonti".  
Periodo di svolgimento: 2009-2012

- Consulenza per risoluzione criticità idrauliche stabilimento Franzini Annibale s.p.a. a Mancasale - Reggio Emilia. Committente: Franzini Annibale s.p.a. Periodo di svolgimento: 2011-2012
- Consulenza idraulica per la risoluzione delle problematiche di deflusso meteorico e refluo nella zona di Via Cipriani - Reggio Emilia. Committente: IREN Reggio Emilia. Periodo di svolgimento: 2011-2012
- Progettazione sistema di drenaggio fognario in zona di tutela pozzi aquedottistici nell'ambito del Piano Particolareggiato PP Gazzaro a Sant'Ilario d'Enza (RE), dimensionamento reti e invasi, modellazione su software di calcolo, direzione lavori. Committente: Sant'Ilario Costruzioni ed altri. Periodo di svolgimento: 2009-(in corso)
- Progettazione sistema di drenaggio fognario in zona di tutela pozzi aquedottistici nell'ambito di un intervento a destinazione alberghiera a Salvaterra - Casalgrande (RE), dimensionamento reti e invasi, modellazione su software di calcolo, direzione lavori. Committente: Immobiliare "Il Melograno". Periodo di svolgimento: 2005
- Progettazione sistema di drenaggio meteorico e di smaltimento acque reflue intervento "Parco Ottavi" a Reggio Emilia in regime di invarianza idraulica, con tombamento canali di bonifica, dimensionamento invasi di laminazione, progetto di recupero acque piovane per finalità irrigue su scala territoriale (premio BioEcoLab 2007 e Premio Ambiente e Innovazione INBAR 2007). Committente: Parco Ottavi s.p.a. Periodo di svolgimento: 2005-2007
- Progettazione coordinata delle reti di drenaggio meteorico nell'ambito degli interventi Ta14 Ta15 Ta50 Ti2-20 Ti2-21 Ti2-23 zona Via Settembrini Reggio Emilia, modellazione con software di calcolo, dimensionamento reti, dimensionamento invasi di laminazione. Committente: RECOS - Reggiana Costruzioni ed altri. Periodo di svolgimento: 2004-2008
- Progettazione sistema di drenaggio meteorico secondo principi di "Low Impact Development" nell'ambito della nuova scuola primaria a Massenzatico (RE). Committente: Comune di Reggio Emilia: periodo di svolgimento: 2011-2013

*Il 19 aprile 2018 è stato nominato **PRESIDENTE** del CENTRO COOPERATIVO DI PROGETTAZIONE - CCDP s.c*





## Geom. Libero Bedogni

**Geom. Libero BEDOGNI** Nato a Reggio Emilia il 7/03/48 Residente a Reggio Emilia – Via Monzani n. 50 – C.F. BDG LBR 48C07 H223C titolo di studio diploma di Geometra conseguito presso l'istituto A.Secchi di Reggio Emilia in data 21/07/1967 - iscritto all'Albo dei Geometri di Reggio Emilia al n. 1079 dal 18/01/1973

Fino al 1977 svolge l'attività professionale di GEOMETRA in Studio Tecnico Associato; nel 1977 partecipa, quale socio fondatore con i Colleghi di Studio e altri giovani Professionisti Geometri, Architetti ed Ingegneri, alla costituzione del **CENTRO COOPERATIVO DI PROGETTAZIONE – CCDP Società Cooperativa** di cui venne nominato **Vice Presidente ed Amministratore Delegato**.

In tale veste si è occupato dei vari aspetti gestionali della Cooperativa: politiche di bilancio; gestione economico-finanziaria complessiva e delle singole commesse; organizzazione societaria; rapporti contrattuali con Clienti e Fornitori; dotazione strumentale; gestione del personale; rappresentanza nelle strutture politico-sindacali alle quali la Cooperativa aderisce (LEGACOOP e UNIONE COOPERATIVE) seguendo in particolare la continua evoluzione del quadro normativo nazionale e regionale in materia di edilizia, urbanistica e lavori pubblici e curando i rapporti con gli Enti Istituzionali interessati.

Nell'ambito della complessiva **attività professionale** dello Studio Associato e poi del CENTRO COOPERATIVO DI PROGETTAZIONE s.c., espletata in modo integrato ed interdisciplinare, ha sempre svolto un ruolo di coordinamento complessivo curando le attività professionali specifiche dei vari progetti per opere pubbliche e private relativamente agli aspetti normativi e alle procedure tecnico amministrative.

Per i Piani Urbanistici Attuativi (P.P. – P.E.E.P. – P.I.P. – Piani di Recupero – Programmi Integrati – ecc.) ha curato gestione dei rapporti con le Pubbliche Amministrazioni, gli Enti e le Aziende Servizi; la stesura delle norme tecniche di attuazione e delle convenzioni attuative; per gli strumenti urbanistici di pianificazione territoriale, collaborazione con il Socio responsabile del Settore Urbanistica del CENTRO COOPERATIVO DI PROGETTAZIONE (Arch. Aldo Caiti) nella definizione degli aspetti normativi dei vari P.R.G. – P.S.C. –

R.U.E. elaborati su incarico di numerosi Comuni delle provincie di Reggio Emilia, Modena e Parma.

Ha inoltre svolto attività di consulenze per Committenti pubblici e privati, studi di fattibilità; perizie; attività tecnico-amministrative di supporto al Responsabile del Procedimento. Nel 1999 è designato dalla Cooperativa quale Responsabile Assicurazione Qualità per l'ottenimento della certificazione del **Sistema di Qualità Aziendale** a norma UNI – EN ISO 9001/1994,

Ha fatto parte del Consiglio Direttivo del Collegio dei Geometri di Reggio Emilia, della Commissione Edilizia, Urbanistica, Lavori Pubblici, Sicurezza e Prevenzione del Comitato Regionale dei Collegi dei Geometri dell'Emilia Romagna e del Comitato Ristretto della Commissione Urbanistica del Consiglio Nazionale Geometri e della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio del Comune di Reggio Emilia e della Direzione Nazionale della A.N.C.P.L. - Associazione Nazionale delle Cooperative di Produzione e Lavoro di LEGACOOP

Dal 2008 al 2010 ha fatto parte del Gruppo di monitoraggio della Regione Emilia Romagna sull'applicazione delle Leggi regionali in materia edilizia, partecipando attivamente, in particolare, al progetto "definizioni tecniche uniformi per l'urbanistica e l'edilizia" cui ha fatto seguito l'Atto di Indirizzo e coordinamento approvato dall'Assemblea Legislativa Regionale il 4 Febbraio 2010. Nel 2012/2013 e nel 2014/2015 ha partecipato ai gruppi di lavoro della Regione Emilia Romagna per la definizione della Legge Regionale 30/07/2013 n. 15 "Semplificazione della disciplina edilizia", dei successivi Atti di indirizzo e Coordinamento e della modulistica unificata.

## REQUISITI DI QUALIFICAZIONE DI CUI AL PUNTO 8,3 DELL'ALLEGATO 1 «AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE»

### 4 SERVIZI

Relativi alla redazione di strumenti urbanistici relativi a Comuni singoli o associati con più di 15.000 abitanti negli ultimi 10 anni. Nelle schede a seguire sono riportati





COMUNE	OGGETTO DELL'INCARICO	ESITO
BAISO (RE)	PSC	APPROVAZIONE D.C.C. n° 23 del 22/04/2009
	RUE	APPROVAZIONE D.C.C. n° 34 del 02/11/2016



Professionista incaricato		Arch. Aldo Caiti (CCdP)			
VALSAT		Dott.ssa Tania Tellini e Dott. Stefano Baroni			
Studio geol. ambientale		Studio Geologico CENTROGEO - SURVEY			
Sup. territorio comunale	75,31 kmq	Pop. Residente 2016	3.285 ab.	Densità	44 ab/kmq
Centri frazionali		Baiso, Lugo, Muraglione, San Cassiano, Teneggia			
Dimensionamento e dati del P.S.C. di Baiso					
Fabbisogno alloggi (15 anni)	400 - 520	Popolazione potenziale		3.730 ab.	
Capacità insediativa residenziale	500 alloggi	Dotazione attrezzature e spazi collettivi		136/mq abitante	
Ambiti per nuovi insediamenti residenziali	80 alloggi	Centri storici e strutt. storiche non urbane		23	
Ambiti produttivi da trasformare	81 alloggi	Edifici di valore sottoposti a tutela		151	
Ambiti industriali artigianali di nuovo insediamento	6.060 mq SU				



COMUNE	OGGETTO DELL'INCARICO	ESITO
BAISO (RE)	PSC	APPROVAZIONE D.C.C. n° 23 del 22/04/2009
	RUE	APPROVAZIONE D.C.C. n° 34 del 02/11/2016



All'interno della Comunità Montana dell'Appennino Reggiano il Comune di Baiso si situa nella fascia bassa, al confine con la pianura, insieme ai comuni di Viano, Casina e Canossa.

L'appartenenza del comune di Baiso alla fascia bassa della montagna reggiana definisce non solo una sua collocazione topografica in senso stretto, ma più in generale – e cioè al livello geografico e socioeconomico – definisce la sua particolare e doppia natura di comune "montano", e quindi partecipa delle profonde contraddizioni che oppongono lo "scarso sviluppo" della montagna allo "sviluppo" della pianura; e di comune "di confine", quindi luogo in cui quelle contraddizioni si sono sviluppate – e si stanno sviluppando – in modi particolari, in dipendenza soprattutto della maggiore vicinanza, e quindi accessibilità, ai centri "forti" della pianura.

Il modello insediativo di Baiso per molti anni non è mutato in maniera significativa. Si è tuttavia registrato un indubbio spostamento del peso di popolazione dai nuclei ai centri (a vantaggio soprattutto del capoluogo e di Muraglione) ma questo spostamento è tutto sommato di dimensioni inferiori rispetto ad altri comuni della Comunità Montana.

Il sistema delle comunicazioni che collegano il territorio di Baiso al suo contesto territoriale e provinciale è costituito da due principali arterie di fondovalle: la strada provinciale lungo il Tresinaro che, attraverso il territorio di Viano, collega Baiso a Reggio Emilia e alla montagna; e la SS 486 lungo il corso del fiume Secchia, che mette in comunicazione Baiso con Castellarano e la pianura, sulla quale si innesta, in località Ponte Secchia, la SP 19, collegando in tal modo il territorio del comune di Baiso con quello del comune di Carpineti e con l'area industriale di Cavola. Ulteriore arteria viabilistica di rilevanza secondaria, è quella di fondovalle del torrente Lucenta, che collega il nostro territorio con il distretto ceramico (Castellarano e Sassuolo) e con il sistema autostradale del Brennero.



COMUNE	OGGETTO DELL'INCARICO	ESITO
CASINA (RE)	PSC	APPROVAZIONE D.C.C. n° 33 del 28/03/2011
	RUE	APPROVAZIONE D.C.C. n° 36 del 28/08/2013



Professionista incaricato		Arch. Aldo Caiti (CCdP)			
VALSAT		Dott.ssa Tania Tellini e Dott Stefano Baroni			
Studio geol. ambientale		Studio Geologico CENTROGEO - SURVEY			
Sup. territorio comunale	63,78 kmq	Pop. Residente 2016	4.522 ab.	Densità	71 ab/kmq
Centri frazionali		Casina, Cortogno, Giandeto, Leguigno, Migliara, Paullo, Bocco, Costaferatta, Brugna, Barazzone, Trinità			
Dimensionamento e dati del P.S.C. di Casina					
Fabbisogno alloggi (15 anni)	400 - 520	Popolazione potenziale		4.730 ab.	
Capacità insediativa residenziale	500 alloggi	Dotazione attrezzature e spazi collettivi		136/mq abitante	
Ambiti per nuovi insediamenti residenziali	80 alloggi	Centri storici e strutt. storiche non urbane		44	
Ambiti produttivi da trasformare	81 alloggi	Edifici di valore sottoposti a tutela		91	
Ambiti industriali artigianali di nuovo insediamento	6.060 mq SU				



COMUNE	OGGETTO DELL'INCARICO	ESITO
CASINA (RE)	PSC	APPROVAZIONE D.C.C. n° 33 del 28/03/2011
	RUE	APPROVAZIONE D.C.C. n° 36 del 28/08/2013



Il comune di Casina fa parte della Comunità Montana dell'Appennino Reggiano ed è localizzato nella fascia **collinare** della Provincia di Reggio Emilia.

La realtà territoriale di Casina è costituita da un unico centro urbano, da pochi centri frazionali e da una fitta rete di nuclei agricoli.

Il PTCP colloca Casina all'interno dell'Ambito di Paesaggio denominato "Ambito del cuore del sistema matildico", insieme ai comuni di San Polo, Canossa, Bibbiano, Quattro Castella, Vezzano, Carpineti, Baiso, Viano e Vetto.

Il comune è caratterizzato da contesti paesisticamente molto differenziati, legati da coesioni storiche micro-territoriali e da forte continuità ecologica (sistema dei calanchi, fasce boscate) e in alcuni casi da importanti connotazioni geomorfologiche, nonché qualificati da distretti percettivi ampiamente sovrapposti e da un sistema di crinali insediati alternati a valli di estrema naturalità.

Gli insediamenti sono prevalentemente accentrati in piccoli borghi o insiemi di nuclei di edifici aggregati spesso afferenti a sotto-sistemi in cui lo storico centro ordinatore è la chiesa in posizione dominante, mentre alcuni contesti sono caratterizzati da insediamenti di crinale lungo strada, altri da una forte presenza di case-torre.

Il sistema della viabilità nel territorio del Comune di Casina è articolato dall'asse dorsale della SS 63 del Cerreto, disposta lungo la valle del torrente Crostolo in direzione nord-sud per una lunghezza di 11 km.



COMUNE	OGGETTO DELL'INCARICO	ESITO
VETTO (RE)	PSC	APPROVAZIONE D.C.C. n° 20 del 27/07/2010
	RUE	APPROVAZIONE D.C.C. n° 21 del 21/06/2017



Professionista incaricato		Arch. Aldo Caiti (CCdP)			
VALSAT		Dott.ssa Tania Tellini e Dott Stefano Baroni			
Studio geol. ambientale		Studio Geologico CENTROGEO - SURVEY			
Sup. territorio comunale	53,30 kmq	Pop. Residente 2016	1.854 ab.	Densità	35 ab/kmq
Centri frazionali		Vetto, Buvolo, Gottano di sopra, Groppo, Moziollo, Piagnedolo, Pineto, Predella, Rosano			
Dimensionamento e dati del P.S.C. di Vetto					
Fabbisogno alloggi (15 anni)	370 - 450	Popolazione potenziale		2.100 ab.	
Capacità insediativa residenziale	443 alloggi	Dotazione attrezzature e spazi collettivi		57/mq abitante	
Ambiti per nuovi insediamenti residenziali	44 alloggi	Centri storici e strutt. storiche non urbane		34	
Ambiti produttivi da trasformare	17 alloggi	Edifici di valore sottoposti a tutela		80	
Ambiti industriali artigianali di nuovo insediamento	20.460 mq SU				





COMUNE	OGGETTO DELL'INCARICO	ESITO
VETTO (RE)	PSC	APPROVAZIONE D.C.C. n° 20 del 27/07/2010
	RUE	APPROVAZIONE D.C.C. n° 21 del 21/06/2017



Il territorio di Vetto d'Enza appartiene alla Comunità Montana Appennino Reggiano e confina a nord con la zona collinare di Canossa, a sud con il comune di Ramiseto ed il gruppo montagnoso di Bismantova, ad est con il comune di Castelnovo ne' Monti, ad ovest con i comuni parmensi di Palanzano e Neviano degli Arduini. All'interno del sistema territoriale dell'Appennino Reggiano, il Comune di Vetto d'Enza si colloca nella parte bassa, con funzione di snodo verso la pianura, unitamente a Canossa e S. Polo d'Enza.

Il territorio del Comune di Vetto d'Enza è costituito da una serie di valloni e dorsali che fanno parte del sistema orografico dei torrenti Enza e Tassobbio; come buona parte dei territori della montagna reggiana, ha conservato attraverso i secoli notevoli vestigia della sua storia: strutture edilizie, sociali e produttive, che risalgono al Medioevo; edifici cinquecenteschi e seicenteschi che testimoniano il fenomeno delle "recinzioni", cioè della riorganizzazione fondiaria; insediamenti agro-urbani settecenteschi ed ottocenteschi sostitutivi di antiche strutture scomparse o di nuovo impianto. Il tutto nel quadro dell'ambito agrario; esso stesso testimonianza della secolare opera di colonizzazione subita dal territorio.

Il sistema stradale del Comune di Vetto si incardina sostanzialmente su tre strade: una statale e due provinciali che lo collegano al contesto territoriale di appartenenza: la strada statale del Cerreto (SS 63, esterna al territorio comunale) che, entra nel territorio appenninico e lo attraversa in direzione nord-sud e che, passando per Castelnovo Monti, raggiunge il Passo del Cerreto e quindi prosegue per il Massese; la strada comunale della Val del Tassobbio che, partendo da Buvolo entra in territorio comunale est, percorre la Valle omonima e raggiunge Rosano (fornendo quindi una connessione tra la direttrice della Val d'Enza e la direttrice del Cerreto); la strada provinciale 57 Vetto-Passo del Lagastrello che serve le frazioni di Gottano ed il territorio comunale circostante; la strada provinciale 513 della Val d'Enza.



COMUNE	OGGETTO DELL'INCARICO	ESITO
VILLA MINOZZO (RE)	PSC	APPROVAZIONE D.C.C. n° 26 del 10/06/2017
	RUE	APPROVAZIONE D.C.C. n° 26 del 10/06/2017



Professionista incaricato		Arch. Aldo Caiti (CCdP)			
VALSAT		Dott.ssa Tania Tellini e Dott Stefano Baroni			
Studio geol. ambientale		Studio Geologico CENTROGEO - SURVEY			
Sup. territorio comunale	167,90 kmq	Pop. Residente 2016	3.686 ab.	Densità	22 ab/kmq
Centri frazionali		Villa Minozzo, Carù, Cerrè Sologno, Cervarolo, Civago, Costabona, Febbio, Gazzano, Gova, Minozzo, Morsiano, Novellano, Poiano, Santonio, Sologno, Rescadore			
Dimensionamento e dati del P.S.C. di Villa Minozzo					
Fabbisogno alloggi (15 anni)	315 - 405	Popolazione potenziale		4.135 ab.	
Capacità insediativa residenziale	401 alloggi	Dotazione attrezzature e spazi collettivi		148/mq abitante	
Ambiti per nuovi insediamenti residenziali	122 alloggi	Centri storici e strutt. storiche non urbane		64	
Ambiti produttivi da trasformare	28 alloggi	Edifici di valore sottoposti a tutela		200	
Ambiti industriali artigianali di nuovo insediamento	10.670 mq SU				



COMUNE	OGGETTO DELL'INCARICO	ESITO
VILLA MINOZZO (RE)	PSC	APPROVAZIONE D.C.C. n° 26 del 10/06/2017
	RUE	APPROVAZIONE D.C.C. n° 26 del 10/06/2017



Il territorio di Villa Minozzo fa parte della sistema territoriale dell'alto Appennino Reggiano - oltre che della Comunità Montana. Confina a ovest con i comuni di Ligonchio, Busana e Castelnovo ne' Monti e a nord con i comuni di Carpineti e Toano. Confina inoltre a est con il Comune di Frassinoro appartenente alla provincia di Modena e a Sud con i comuni di Sillano, Villa Collemantina e Castiglione di Carfagnana posti in provincia di Lucca.

Si può senz'altro affermare che l'effetto di diffusione dello sviluppo, caratteristico della regione Emilia Romagna, abbia interessato anche i comuni della Comunità Montana reggiana, fatta eccezione proprio per la zona di crinale, nella quale lo sviluppo turistico non è riuscito completamente ad affrancare le economie locali da una condizione di arretratezza rispetto alle zone a più spinta industrializzazione della fascia pedemontana e centrale.

Il sistema territoriale e ambientale locale è contraddistinto dalla presenza di notevoli emergenze paesaggistiche in particolare nei dintorni di Febbio e Civago.

Per un comune di crinale come Villa Minozzo il problema della viabilità è indubbiamente uno dei più sentiti; nelle carenze e nei limiti della rete viaria e dell'intero sistema della mobilità vanno ricercate anche le cause principali del mancato sviluppo industriale locale. La difficile accessibilità dell'area ai poli di servizio di livello sovracomunale, accanto alla scarsa fruibilità dei servizi di livello comunale da parte delle diverse zone geografiche e dei diversi centri del territorio, costituiscono infatti uno svantaggio considerevole e non certo facile da colmare.

In quest'ottica assume un risalto del tutto particolare il tracciato della fondovalle Secchia per lo sviluppo dell'area produttiva di rilievo sovracomunale di Fora di Cavola e di tutta la montagna nel suo complesso.



COMUNE	OGGETTO DELL'INCARICO	ESITO
CANOSSA (RE)	Documento Preliminare	



Professionista incaricato		Arch. Aldo Caiti (CCdP)			
VALSAT		Dott.ssa Tania Tellini e Dott. Stefano Baroni			
Studio geol. ambientale		Studio Geologico CENTROGEO - SURVEY			
Sup. territorio comunale	53,36 kmq	Pop. Residente 2016	3.778 ab.	Densità	71 ab/kmq
Centri frazionali		Canossa, Ceredolo dei Coppi, Cerezzola, Compiano, Monchio d. Olle, Trinità, Rossena, Selvapiana, Vedriano			
Dimensionamento e dati del P.S.C. di Canossa					
Fabbisogno alloggi (15 anni)	860	Popolazione potenziale		4.795 ab.	
Capacità insediativa residenziale	---	Dotazione attrezzature e spazi collettivi		---	
Ambiti per nuovi insediamenti residenziali	---	Centri storici e strutt. storiche non urbane		32	
Ambiti produttivi da trasformare	---	Edifici di valore sottoposti a tutela		---	
Ambiti industriali artigianali di nuovo insediamento	---				



COMUNE	OGGETTO DELL'INCARICO	ESITO
CANOSSA (RE)	PSC	Non ancora adottato



Il territorio comunale di Canossa occupa una posizione periferica nel settore nord occidentale della Comunità Montana e forma con il confinante comune di San Polo la porta d'ingresso alle aree collinari e montane delle valli dell'Enza e dei suoi affluenti. Il sistema territoriale e ambientale locale è contraddistinto dalla presenza del torrente Enza e dei suoi affluenti principali della sponda destra i quali individuano alcuni sottosistemi aventi caratteristiche morfologico-paesaggistiche ben definite.

I centri abitati strutturalmente più definiti sono, oltre al capoluogo, le frazioni di Monchio, Trinità, Borzano, Vedriano, mentre una serie di nuclei minori disseminati prevalentemente nella parte sud-occidentale costituiscono le borgate agricole del comune. I nuclei minori ed in particolare quelli della "Zona Matildica", presentano episodi architettonici di notevole valore monumentale.

Il capoluogo possiede i connotati di un vero e proprio centro urbano: essendo sede delle principali infrastrutture di servizio e delle localizzazioni produttive di maggior consistenza.

Dal punto di vista produttivo, il comune di Canossa si caratterizza per un'importante area che si è sviluppata lungo la strada della Val d'Enza tra Ciano e San Polo.

La sola strada fondovalle Enza (SS 513) può essere intesa come una via di comunicazione di importanza sovracomunale, per i collegamenti che consente: con i centri di S. Polo, Montecchio e S. Ilario, a nord; con quello di Vetto e la SP per Ramiseto a sud; con Castelnovo ne' Monti e la SS 63 del Cerreto a sud-est.

Al sistema di comunicazione intercomunale si deve inoltre ascrivere, anche la ferrovia in concessione Reggio-Ciano, che garantisce il collegamento con il capoluogo di provincia e quindi con il sistema ferroviario nazionale.



COMUNE	OGGETTO DELL'INCARICO	ESITO
CADELBOSCO DI SOPRA (RE)	PSC	APPROVAZIONE D.C.C. n° 4 del 27/03/2012
	RUE	APPROVAZIONE D.C.C. n° 5 del 27/03/2012



Professionista incaricato		Arch. Aldo Caiti (CCdP)			
Indagini territoriali		Arch. Antonino Nava			
VALSAT		Studio Alfa Srl			
Ricerche e an. storico critiche		Arch. Elisabetta Cavazza			
Studio acque superficiali		Studio Ass. Ingegneria Gasparini			
Studio geol. ambientale		Intergeo Srl			
Sup. territorio comunale	44,22 kmq	Pop. Resid. 2018	10.691 ab.	Densità	242 ab/kmq
Centri frazionali		Cadelbosco di Sopra, Argine, Cadelbosco di Sotto, La Madonnina, Ponte Forca, Seta			
Dimensionamento e dati del P.S.C. di Cadelbosco di Sopra					
Fabb. alloggi (20 anni)	980	Popolazione potenziale		12.944 ab.	
Capacità insed. residenziale	841 alloggi	Dotazione attrezzature e spazi collettivi		68/mq/ab.	
Ambiti nuovi ins. residenziali	454 alloggi	Centri storici urb., nuclei storici		2	
Amb. Prod. da trasformare	100 alloggi	Ed. di valore sottoposti a tut.		318	
Amb. resid. da riqualificare	44 alloggi	Amb. Prod. di nuovo insed.		150.000 Mq SC	



COMUNE	OGGETTO DELL'INCARICO	ESITO
CADELBOSCO DI SOPRA (RE)	PSC	APPROVAZIONE D.C.C. n° 4 del 27/03/2012
	RUE	APPROVAZIONE D.C.C. n° 5 del 27/03/2012



Comune della Media Pianura reggiana confinante a sud con il comune capoluogo di provincia, attraversato in senso nord – sud dalla ex SS 63 sulla quale sono attestati i principali centri, che nell'ultimo decennio ha avuto un importante incremento di popolazione.

Nel vigente PTCP della Provincia di Reggio Emilia il territorio è collocato nell'area n.4 di Reggio Emilia e negli ambiti della "città regionale di Reggio Emilia"; "a rischio idraulico" e "di qualificazione ambientale della pianura". E' interessato da zone di vincolo e tutela paesaggistica quali : zona di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua; invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua; zone di particolare interesse paesaggistico – ambientale; dossi di pianura; elementi testimoniali dell'impianto storico della centuriazione; strutture insediative territoriali storiche non urbane; bonifiche storiche di pianura; viabilità storica di preminente interesse provinciale; viabilità storica; progetti di tutela, recupero e valorizzazione lungo il Naviglio - Tassone.



COMUNE	OGGETTO DELL'INCARICO	ESITO
BAGNOLO IN PIANO (RE)	PSC	APPROVAZIONE D.C.C. n° 19 del 05/04/2014
	RUE	APPROVAZIONE D.C.C. n° 19 del 05/04/2014



Professionista incaricato		Arch. Aldo Caiti (CCdP)			
Indagini territoriali		Arch. Antonino Nava			
VALSAT		Studio Alfa Srl			
Ricerche e an. storico critiche		Arch. Elisabetta Cavazza			
Studio acque superficiali		Studio Ass. Ingegneria Gasparini			
Studio geol. ambientale		Intergeo Srl			
Sup. territorio comunale	26,94 kmq	Pop. Resid. 2018	9.752 ab.	Densità	362 ab/kmq
Centri frazionali		San Tomaso della Fossa, San Michele, Pieve Rossa			
Dimensionamento e dati del P.S.C. di Bagnolo					
Fabb. alloggi (20 anni)	1.040	Popolazione potenziale		11.000	
Capacità insed. residenziale	1.040	Dotazione attrezzature e spazi collettivi		---	
Ambiti nuovi ins. residenziali	110	Centri storici urb., nuclei storici		---	
Amb. Prod. da trasformare	---	Ed. di valore sottoposti a tut.		---	
Amb. resid. da riqualificare	305	Amb. Prod. di nuovo insed.		---	





COMUNE	OGGETTO DELL'INCARICO	ESITO
CAMPEGINE (RE)	PSC	APPROVAZIONE D.C.C. n° 37 del 16/11/2011
	RUE	APPROVAZIONE D.C.C. n° 38 del 16/11/2011



Professionista incaricato		Arch. Aldo Caiti (CCdP)			
Indagini archeologiche		Arch. Elisabetta Cavazza			
VALSAT		Studio Alfa Srl			
Studio acque superficiali		Studio Associato di Ingegneria Gasparini			
Studio geol. ambientale		Studio Geologico Centrogeo			
Sup. territorio comunale	22,24 kmq	Pop. Resid. 2018	5.121 ab.	Densità	230 ab/kmq
Centri frazionali		Campegine, Caprara, Case Cocconi			
Dimensionamento e dati del P.S.C. di Campegine					
Fabb. alloggi (20 anni)	715	Popolazione potenziale		6.879 ab.	
Capacità insed. residenziale	696 alloggi	Dotazione attrezzature e spazi collettivi		68/mq/ab.	
Ambiti nuovi ins. residenziali	243 alloggi	Centri storici urbani e nuclei storici		0	
Amb. Prod. da trasformare	124 alloggi	Ed. di valore sottoposti a tutela		176	
Amb. resid. da riqualificare	60 alloggi	Amb. Prod. di nuovo insed.		23.720 Mq SC	



COMUNE	OGGETTO DELL'INCARICO	ESITO
CAMPEGINE (RE)	PSC	APPROVAZIONE D.C.C. n° 37 del 16/11/2011
	RUE	APPROVAZIONE D.C.C. n° 38 del 16/11/2011



Comune di pianura appartenente all'area n. 2 Montecchio - Val d'Enza e all'ambito della Direttrice della Val d'Enza del PTCP della provincia di Reggio Emilia, ambito per il quale le strategie individuate tendono a consolidare, attorno alla nuova direttrice nord-sud (asse della Val d'Enza), il sistema degli insediamenti e a connetterli col nodo di Caprara in comune di Campegine.

Attraversato da infrastrutture di importanza nazionale quali l'Autostrada del Sole e la TAV, la struttura del sistema insediativo si attesta sulla provinciale n° 39, che si connette a Caprara con la S.P. 67 Montecchio – Poviglio. La zonizzazione del P.T.C.P. individua nel comune di Campegine le seguenti zone ed elementi soggetti a tutela territoriale e paesistica : invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua; zone di particolare interesse paesaggistico – ambientale; zone di tutela naturalistica; aree di concentrazione di materiali archeologici; zone di tutela dell'impianto storico della centuriazione; elementi testimoniali dell'impianto storico della centuriazione; strutture insediative territoriali storiche non urbane; bonifiche storiche di pianura; viabilità storica di preminente interesse provinciale; viabilità storica; la Riserva Naturale "Fontanili di Corte Valle Re".



COMUNE	OGGETTO DELL'INCARICO	ESITO
LANGHIRANO (PR)	PSC	APPROVAZIONE D.C.C. n° 97 del 21/12/2010
	RUE	APPROVAZIONE D.C.C. n° 65 del 28/11/2011



Professionista incaricato		Arch. Aldo Caiti (CCdP)			
VALSAT		Studio Alfa			
Studio geol. ambientale		Studio Geologico Dott. Paolo Paniceri			
Sup. territorio comunale	70,82 kmq	Pop. Residente 2018	10.346 ab.	Densità	146 ab/kmq
Centri frazionali		Langhirano; Cascinapiano; Mattaleto; Pilastro; Calicella; Arola; Torrechiara, Pastorello; Riano; Cozzano; Castrignao; Quinzano			
Dimensionamento e dati del P.S.C. di Langhirano					
Fabbisogno alloggi (20 anni)	1.180 1.212	Ambiti comm-direz. di nuovo insediamento		11.000 Mq SU	
Capacità insediativa residenziale	1.057 alloggi	Popolazione potenziale		3.600 ab.	
Ambiti per nuovi insediamenti residenziali	311 alloggi	Dotazione attrezzature e spazi collettivi		116/mq abitante	
Ambiti produttivi da trasformare	168 alloggi	Centri storici e strutt. storiche non urbane		27	
Ambiti industriali artigianali di nuovo insediamento	61.020 mq SU	Edifici di valore sottoposti a tutela		147	



COMUNE	OGGETTO DELL'INCARICO	ESITO
LESIGNANO DE' BAGNI (PR)	PSC	APPROVAZIONE D.C.C. n° 28 del 26/07/2012
	RUE	APPROVAZIONE D.C.C. n° 20 del 09/04/2014



Professionista incaricato		Arch. Aldo Caiti (CCdP)			
VALSAT		Studio Alfa			
Studio geol. ambientale		Studio Geologico Geostudi PR			
Sup. territorio comunale	47,53 kmq	Pop. Residente 2018	5.005 ab.	Densità	105 ab/kmq
Centri frazionali		Lesignano; Santa Maria del Piano; Stadirano; Mulazzano			
Dimensionamento e dati del P.S.C. di Lesignano de' Bagni					
Fabbisogno alloggi (20 anni)	708 - 823	Popolazione potenziale		5.800 ab.	
Capacità insediativa residenziale	667 alloggi	Dotazione attrezzature e spazi collettivi		106/mq abitante	
Ambiti per nuovi insediamenti residenziali	265 alloggi	Centri storici e strutt. storiche non urbane		14	
Ambiti da riqualificare	19 alloggi	Edifici di valore sottoposti a tutela		130	
Ambiti industriali artigianali di nuovo insediamento	58.281 mq SU				



COMUNE	OGGETTO DELL'INCARICO	ESITO
LANGHIRANO (PR)	PSC	APPROVAZIONE D.C.C. n° 97 del 21/12/2010
	RUE	APPROVAZIONE D.C.C. n° 65 del 28/11/2011

COMUNE	OGGETTO DELL'INCARICO	ESITO
LESIGNANO DE' BAGNI (PR)	PSC	APPROVAZIONE D.C.C. n° 28 del 26/07/2012
	RUE	APPROVAZIONE D.C.C. n° 20 del 09/04/2014

I comuni di Langhirano e di Lesignano de' Bagni si trovano nella fascia pedecollinare della Provincia di Parma, rispettivamente sulla sponda sinistra e destra del Torrente Parma; confinano ad est con i comuni di Traversetolo e Neviano degli Arduini, a sud con i comuni di Tizzano Val Parma e di Corniglio, a ovest con Calestano e Felino e a nord con il comune di Parma.

Entrambi svolgono un ruolo di primaria importanza nel settore Agroalimentare del Prosciutto di Parma a livello nazionale.

Il Comune di Langhirano svolge importanti funzioni di presidio all'interno della Comunità Montana Parma Est:

Servizi per le attività produttive (industria e agricoltura): il Comune di Langhirano in questo settore riveste il ruolo di "Centro di promozione" del Consorzio prosciutto di Parma di I° livello;

Servizi alla persona suddivisi in: "Centri socio – assistenziali" e "Scuole per l'istruzione secondaria superiore" (in cui Langhirano ha un ruolo di II° livello); "Teatri – Auditorium" e "Biblioteche" (in cui Langhirano riveste un ruolo di III° livello)

La Giunta Provinciale con atto 787/2006, ha accreditato il riconoscimento quale Ufficio IAT all'Ufficio di Informazione Turistica di Torrechiara, dove è gestito uno spazio di informazione e promozione turistica di livello comprensoriale del Consorzio del Parco Regionale delle Valli del Cedra e del Parma.

Il territorio comunale di Lesignano ricade nelle seguenti "Unità di Paesaggio" di rango provinciale del PTCP:

- |     |                        |
|-----|------------------------|
| 4.  | Alta pianura di Parma  |
| 6.1 | Collina di Torrechiara |
| 8.1 | Bassa montagna Est     |



COMUNE	OGGETTO DELL'INCARICO	ESITO
CASALGRANDE (RE)	POC trasformato in DELIBERA di INDIRIZZO	In fase di elaborazione

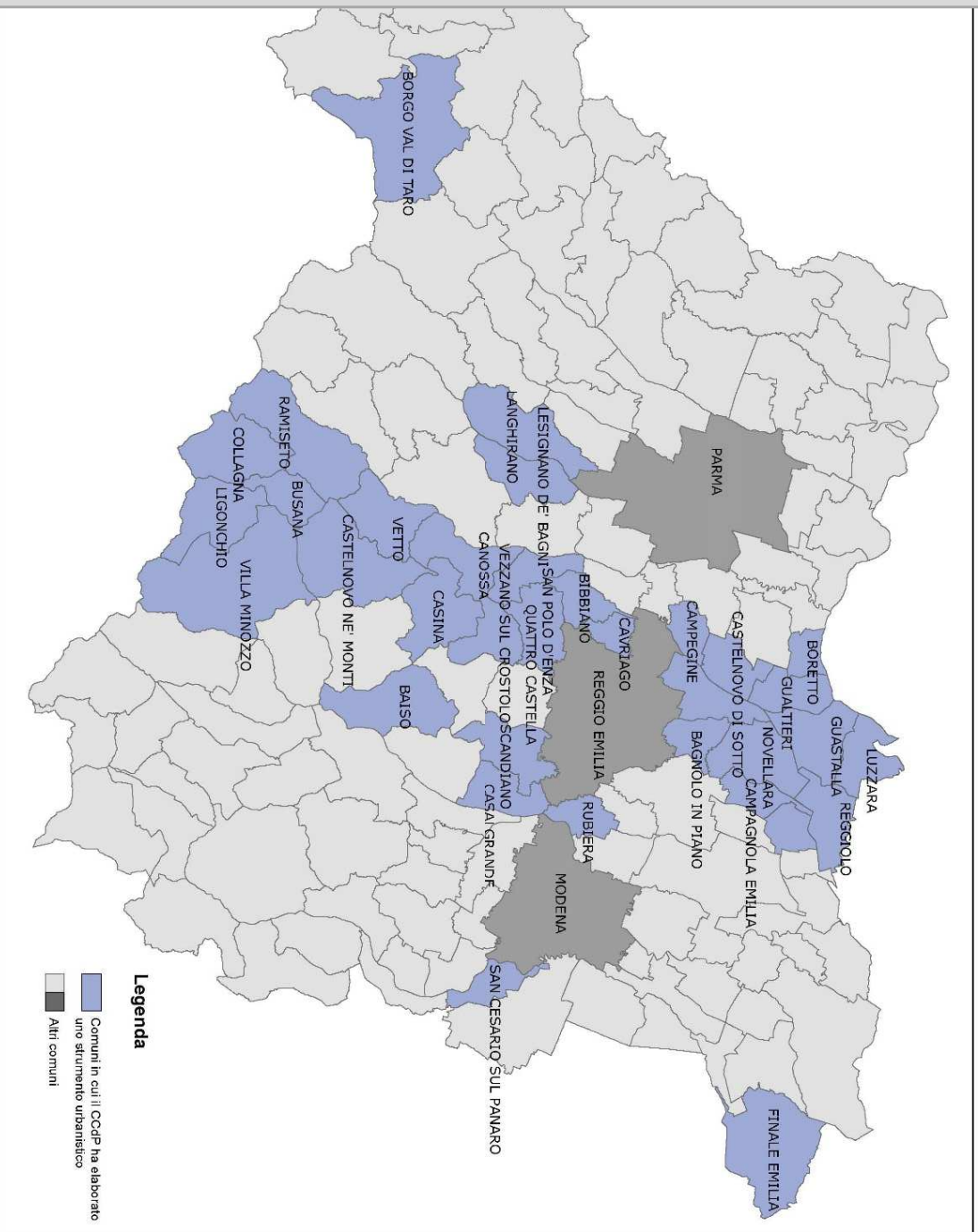


Professionista incaricato		Arch. Aldo Caiti (CCdP)			
Sup. territorio comunale	37,71 kmq	Pop. Residente 2018	19.234 ab.	Densità	510 ab/kmq
Centri frazionali		Casalgrande, Casalgrande Alto, Dinazzano, Sant'Antonino, Salvaterra, Veggia, Villalunga, San Donnino di Liguria			
Dimensionamento e dati del P.O.C. (poi Delibera di Indirizzo) di Casalgrande					
Fabb. alloggi	---	Amb. Produttivi di nuovo insediamento		---	
Capacità insed. residenziale	---	Pop. potenziale		---	
Amb. nuovi insed. resid.	---	Dot. Attrezzature		---	
Amb. resid. da riqualificare	---	Centri storici		---	
Amb. Prod. da trasformare	---	Ed. di valore tutelati		---	

# PIANIFICAZIONE URBANISTICA PUG – PSC - RUE



## PIANIFICAZIONE URBANISTICA







COMUNE	OGGETTO DELL'INCARICO	ESITO
SAN CESARIO SUL PANARO (MO)	PSC trasformato in PUG	In fase di elaborazione Vedi scheda Unione Comuni del Sorbara



Professionista incaricato		Arch. Aldo Caiti (CCdP)			
Ricerche ed analisi archeologiche		Archeosistemi			
Studio geologico-ambientale		Arkigeo di Dott. Geol. Giorgio Gasparini			
Sup. territorio comunale	27,22 kmq	Pop. Residente 2018	6.460 ab.	Densità	237 ab/kmq
Centri frazionali		San Cesario sul Panaro, Sant'Anna, Sant'Ambrogio, Altolà			
Dimensionamento e dati del P.S.C. di San Cesario sul Panaro					
Fabbisogno alloggi (15 anni)	---	Ambiti produttivi di nuovo insediamento		---	
Capacità insediativa residenziale	---	Popolazione potenziale		---	
Ambiti per nuovi insediamenti residenziali	---	Dotazione attrezzature e spazi collettivi		---	
Ambiti resid. da riqualificare	---	Centri storici e nuclei storici		---	
Ambiti produttivi da trasformare	---	Edifici di valore sottoposti a tutela		---	



COMUNE	OGGETTO DELL'INCARICO	ESITO
SAN CESARIO SUL PANARO (MO)	PSC trasformato in PUG	In fase di elaborazione Vedi scheda Unione Comuni del Sorbara



Il Comune di San Cesario si colloca nella parte centro orientale della Provincia di Modena, in un settore al passaggio tra l'alta e la media pianura modenese. Confina coi territori comunali di Modena e Spilamberto (a ovest), di Savignano e Bazzano (a sud), di Castelfranco Emilia (a est e a nord).

Sul lato occidentale il confine comunale è delimitato dal corso del Fiume Panaro che rappresenta il più importante, e di fatto unico, corso d'acqua naturale presente a San Cesario, mentre l'altro corso d'acqua (artificiale) importante che attraversa anch'esso da sud a nord il territorio comunale è il Canal Torbido.

Il territorio comunale è attraversato da est a ovest dall'autostrada del Sole (A1), dalla Strada Statale Via Emilia (S.S. 9) e dalla ferrovia Milano-Bologna-Roma; per la direzione sud nord sono invece presenti solo strade provinciali o comunali.

Il territorio comunale fa parte del sottosistema insediativo della Valle del Panaro. Dagli ambiti fluviali dei fiumi Panaro nei tratti di alta pianura si originano gli acquedotti a uso idropotabile dei pozzi di San Cesario sul Panaro verso Modena e di Castelfranco Emilia verso i comuni della zona Nord.

Dal punto di vista agricolo, sulle rive del Panaro vi è la presenza di culture frutticole di pregio tra cui le più note sono le ciliegie di Vignola. Importante anche la presenza di cave e frantoi e di conseguenza la proposta di politiche attive di qualificazione e prevenzione attraverso la promozione di un Parco Fluviale.

Il Comune di San Cesario ricade entro tre Ambiti di Paesaggio: PU11 "Paesaggio perifluviale del fiume Panaro nella prima fascia regimata"; PU15 "Paesaggio dell'Alta Pianura di Castelfranco Emilia e S. Cesario sul Panaro" e PU16 "Paesaggio perifluviale del fiume Panaro in prossimità di Spilamberto e S. Cesario sul Panaro", che, per le parti di interesse del nostro comune, vengono oltre così descritti dal PTCP.



COMUNE	OGGETTO DELL'INCARICO	ESITO
UNIONE COMUNI DEL SORBARA (MO)	PUG	In fase di elaborazione



Professionista incaricato come Consulente e Responsabile del progetto		Arch. Aldo Caiti (CCdP)			
Sup. territorio comunale	166,07 kmq	Pop. Residente 2018	75.837 ab.	Densità	457 ab/kmq
Centri frazionali		---			
Dimensionamento e dati del P.U.G. dell'Unione Comuni del Sorbara					
Fabbisogno alloggi (20 anni)	---	Ambiti ind. artigianali di nuovo insediamento		---	
Capacità insediativa residenziale	---	Popolazione potenziale		---	
Ambiti per nuovi insediamenti residenziali	---	Dotazione attrezzature e spazi collettivi		---	
Ambiti da riqualificare	---	Centri storici e strutt. storiche non urbane		---	
Ambiti produttivi da trasformare	---	Edifici di valore sottoposti a tutela		---	



COMUNE	OGGETTO DELL'INCARICO	ESITO
RUBIERA (RE)	PSC	APPROVAZIONE D.C.C. n° 52 del 23/10/2017
	RUE	APPROVAZIONE D.C.C. n° 53 del 23/10/2017



Professionista incaricato		Arch. Aldo Caiti (CCdP) e Tecnicoop			
Studio geol. ambientale		Dott. Geol. Valeriano Franchi			
Sup. territorio comunale	25,31 kmq	Pop. Residente 2018	14.833 ab.	Densità	586 ab/kmq
Centri frazionali		Rubiera, Sant'Agata, San Faustino, Fontana			
Dimensionamento e dati del P.S.C. di Rubiera					
Fabbisogno alloggi (20 anni)	---	Ambiti ind. artigianali di nuovo insediamento		---	
Capacità insediativa residenziale	---	Popolazione potenziale		---	
Ambiti per nuovi insediamenti residenziali	---	Dotazione attrezzature e spazi collettivi		---	
Ambiti da riqualificare	---	Centri storici e strutt. storiche non urbane		---	
Ambiti produttivi da trasformare	---	Edifici di valore sottoposti a tutela		---	



COMUNE	OGGETTO DELL'INCARICO	ESITO
RUBIERA (RE)	PSC	APPROVAZIONE D.C.C. n° 52 del 23/10/2017
	RUE	APPROVAZIONE D.C.C. n° 53 del 23/10/2017



Il Comune di Rubiera si colloca all'interno dei comuni appartenenti alla "cintura" Reggiana svolgendo un ruolo di primaria rilevanza. Il PTCP della Provincia di Reggio Emilia lo classifica, relativamente al ruolo urbano, tra i possibili centri integrativi e ricade nell'Ambito di Paesaggio n°6 del "Distretto Ceramico".

Confina a nord con San Martino in Rio, ad est con Modena, a sud con Casalgrande e ad ovest con Reggio nell'Emilia.

Il Comune di Rubiera, situato nella fascia di pianura della provincia reggiana, sorge sulla sponda sinistra del fiume Secchia, a 12 km ad est di Reggio nell'Emilia, presso il confine con la provincia di Modena. A sud dell'abitato di Rubiera vi è la confluenza del torrente Tresinaro nel Secchia.

Il comune di Rubiera è considerato la "Porta Orientale" della provincia di Reggio sull'asse della Via Emilia e contemporaneamente "Cerniera Reggiana" del sistema insediativo della vallata del Secchia e del Comprensorio pedemontano della ceramica, con il quale, relativamente allo sviluppo urbanistico e socio – economico, ha molte analogie sia per quanto riguarda le opportunità sia, e forse di più, per quanto riguarda le criticità.

Importante polo produttivo, è caratterizzato da elevate pressioni insediative derivanti essenzialmente dalla domanda insediativa "metropolitana" sia reggiana che modenese.

Dal punto di vista storico, il territorio comunale di Rubiera appartiene interamente all'ambito denominato "Marchesato di San Martino e Rubiera". Gli insediamenti, ad eccezione del "dosso" in cui è localizzato il capoluogo, sono collocati nell'area definita "di pianura".

Per quanto riguarda gli elementi puntuali di rilevante interesse storico - architettonico, vengono segnalate le emergenze relative all'architettura religiosa (la chiesa a Corticella e la Corte Ospitale), all'architettura civile (Palazzo Sacrati) e le architetture rurali (gli edifici e le corti rurali).



COMUNE	OGGETTO DELL'INCARICO	ESITO
BIBBIANO (RE)	PSC	APPROVAZIONE D.C.C. n° 59 del 17/12/2015
	RUE	APPROVAZIONE D.C.C. n° 59 del 17/12/2015



Professionista incaricato		Arch. Aldo Caiti (CCdP)			
Studio geol. ambientale		Dott. Geol. Domenico Barani			
Sup. territorio comunale	28,02 kmq	Pop. Residente 2018	10.241 ab.	Densità	365 ab/kmq
Centri frazionali		Bibbiano, Piazzola, Corniano, Ghiardo, Fossa, Barco			
Dimensionamento e dati del P.S.C. di Bibbiano					
Fabbisogno alloggi (20 anni)		---	Ambiti ind. artigianali di nuovo insediamento		---
Capacità insediativa residenziale		---	Popolazione potenziale		---
Ambiti per nuovi insediamenti residenziali		---	Dotazione attrezzature e spazi collettivi		---
Ambiti da riqualificare		---	Centri storici e strutt. storiche non urbane		---
Ambiti produttivi da trasformare		---	Edifici di valore sottoposti a tutela		---



COMUNE	OGGETTO DELL'INCARICO	ESITO
BIBBIANO (RE)	PSC	APPROVAZIONE D.C.C. n° 59 del 17/12/2015
	RUE	APPROVAZIONE D.C.C. n° 59 del 17/12/2015



P.S.C. e R.U.E.  
 Comune di BIBBIANO

Il territorio comunale, che fa parte del sottosistema insediativo **collinare** della media Val d'Enza, confina a Nord-Ovest con il Comune di Montecchio, a Nord-Est con Cavriago, a Sud-Ovest con S.Polo, a Sud-Est con Quattro Castella, infine con il Comune di Reggio Emilia sia a Est che, per un breve tratto, a Nord. Dal punto di vista altimetrico il Comune di Bibbiano è ubicato nella fascia di alta pianura, a ridosso dei primi rilievi pedecollinari, con quote che vanno dai 57 ai 167 m. s.l.m. Il quadro ambientale è caratterizzato da un terrazzo centrale, sul quale insiste il sistema insediativo di Piazzola, Corniano, Bibbiano, Fossa e Barco, attraversato e distribuito dalla provinciale 22 e, a oriente di questo, dai terrazzi dell'altopiano del Ghiardo mentre il Rio Quaresimo segna il confine amministrativo orientale e sud-orientale con i comuni di Reggio Emilia e Quattro Castella. Terra di un'intensa economia agricola, legata al ciclo della produzione del grana, è stata interessata, prima di altri territori della Provincia, da un forte sviluppo degli allevamenti suinicoli intensivi localizzati spesso in aree ambientalmente fragili e troppo a ridosso, quando non all'interno, dei centri abitati. La configurazione di "culla" storica della produzione reggiana agroalimentare d'eccellenza, coniugata ai processi in atto di rinnovamento infrastrutturale d'ampio respiro (asse Val d'Enza, casello di Caprara), offre solide opportunità per un'innovativa prospettiva di valorizzazione e sviluppo integrato dei diversificati contesti legati alla media Val d'Enza, porta d'accesso privilegiata dall'asse infrastrutturale emiliano al "cuore delle terre matildiche" ed interfaccia con il parmense. Il territorio comunale ricade entro due Ambiti di Paesaggio del PTCP: l'Ambito della "Val d'Enza e Pianura occidentale"; e l'Ambito del "Cuore del sistema matildico". Il sistema insediativo di Bibbiano si caratterizza per i seguenti elementi:

- sistema insediativo sviluppato sull'asse portante della provinciale 22, sulla quale insistono quattro dei cinque centri principali del territorio (Barco, Bibbiano capoluogo, Corniano e Piazzola), mentre l'abitato del Ghiardo è invece distribuito dalla provinciale 72,
- buona infrastrutturazione del sistema insediativo che ha favorito uno sviluppo delle localizzazioni produttive di carattere diffuso, con una crescita parallela, sufficientemente omogenea, delle aree residenziali su Bibbiano, Barco, Ghiardo e, molto più modestamente, Corniano.



COMUNE	OGGETTO DELL'INCARICO	ESITO
FINALE EMILIA (MO)	PIANO DELLA RICOSTRUZIONE	APPROVAZIONE D.C.C. n° 26 del 03/03/2015
	23 <sup>A</sup> VARIANTE SPECIFICA al PRG	ADOZIONE D.C.C. n° 124 del 28/08/2017 e n° 125 del 30/08/2017



Professionista incaricato		Arch. Aldo Caiti (CCdP)			
Sup. territorio comunale	105,13 kmq	Pop. Residente 2018	15.581 ab.	Densità	148 ab/kmq
Centri frazionali		Finale Emilia, Canaletto, Massa Finalese, Casumaro, Reno Finalese			
Dimensionamento e dati del P.R.G. di Finale Emilia					
Fabbisogno alloggi (20 anni)	---	Ambiti ind. artigianali di nuovo insediamento		---	
Capacità insediativa residenziale	---	Popolazione potenziale		---	
Ambiti per nuovi insediamenti residenziali	---	Dotazione attrezzature e spazi collettivi		---	
Ambiti da riqualificare	---	Centri storici e strutt. storiche non urbane		---	
Ambiti produttivi da trasformare	---	Edifici di valore sottoposti a tutela		---	





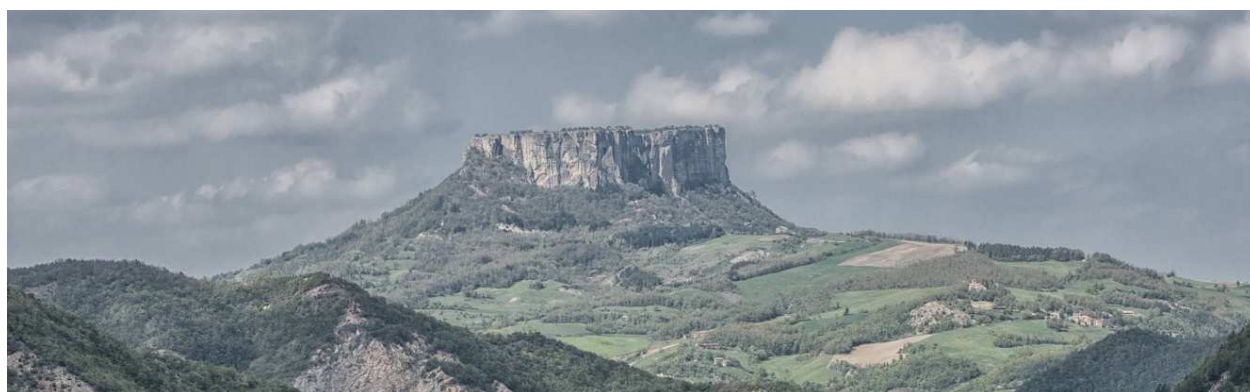
COMUNE	OGGETTO DELL'INCARICO	ESITO
FINALE EMILIA (MO)	PIANO DELLA RICOSTRUZIONE	APPROVAZIONE D.C.C. n° 26 del 03/03/2015
	23^ VARIANTE SPECIFICA al PRG	ADOZIONE D.C.C. n° 124 del 28/08/2017 e n° 125 del 30/08/2017



Gli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 hanno provocato sugli edifici esistenti nel Comune di Finale Emilia danni di grande rilevanza non solo dal punto di vista economico ma anche dal punto di vista sociale e culturale. Oltre ai monumenti e agli edifici di valore storico-culturale pubblici e di uso pubblico dei centri urbani (Torre dei Modenesi, Castello delle Rocche, Torre dei Terzi, Chiese del Capoluogo e delle Frazioni, Municipio e Museo Civico, Teatro Sociale, Scuole di interesse tipologico – architettonico, Palazzi Storici), che hanno subito crolli e gravi danneggiamenti strutturali; gravi danni hanno subito anche gli edifici di valore storico-culturale sparsi nel territorio rurale e più in generale il patrimonio edilizio di matrice rurale localizzato in territorio agricolo e sottoposto nel PRG vigente a disciplina di recupero conservativo e numerosi risultano anche gli edifici residenziali, produttivi e agricoli privi di valore seriamente danneggiati e lesionati. Il CCDP si è aggiudicato nel Settembre 2013 la gara di affidamento dell'incarico per la redazione del Piano della Ricostruzione sulla base delle risultanze dei sopralluoghi speditivi AEDES effettuati da vigili del fuoco, tecnici comunali, e tecnici volontari riportate in apposite schede, tabelle e grafici suddivisi per località abitata e territorio agricolo. L'obiettivo strategico del PdR è quello di ricostruire Finale più sicura, più bella e più funzionale sotto il profilo urbanistico in tempi contenuti tanto per gli interventi di iniziativa pubblica che per quelli di iniziativa privata, con l'obbligo di ancorare la ricostruzione a regole certe per la salvaguardia e la tutela dei valori storico - architettonici e morfologico - ambientali più significativi e rappresentativi della storia e della cultura dell'area da pianificare. Il progetto di PdR si ispira ai "principi generali della ricostruzione" di cui all'art. 3 della legge 16/2012 ed è costituito da quattro parti nelle quali, in considerazione del fatto che siamo in presenza di un Comune non ancora dotato della strumentazione urbanistica prevista dalla Legge Rg. 20/2000, sono stati predisposti: Il Quadro conoscitivo e orientativo; Il Documento preliminare discusso con la Giunta Comunale; Il progetto di PdR; La V.A.S.



COMUNE	OGGETTO DELL'INCARICO	ESITO
CASTELNOVO NE' MONTI (RE)	2° VAR PSC	APPROVAZIONE D.C.C. n° 63 del 20/07/2010
	2° VAR RUE	APPROVAZIONE D.C.C. n° 64 del 20/07/2010



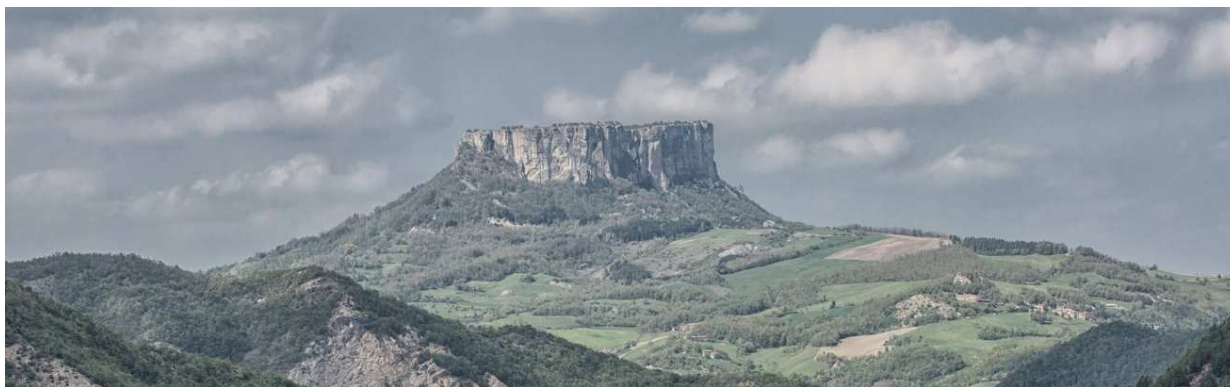
Professionista incaricato	Arch. Aldo Caiti (CCdP)				
Sup. territorio comunale	96,50 kmq	Pop. Residente 2018	10.473 ab.	Densità	108 ab/kmq
Centri frazionali	Castelnuovo ne' Monti, Campolungo, Carnola, Casale, Casino, Costa de' Grassi, Croce, Fariolo, Felina, Frascaro, Gatta, Gombio, Maro, Monteduro, Quarqua, Regnola, Roncroffio				

## Dimensionamento e dati del P.S.C. di Castelnuovo ne' Monti

Fabbisogno alloggi (15 anni)	1.000, 1.100	Ambiti produttivi di nuovo insediamento	56.650 Mq SU
Capacità insediativa residenziale	1.090 alloggi	Popolazione potenziale	14.500
Ambiti per nuovi insediamenti residenziali	518 alloggi	Dotazione attrezzature e spazi collettivi	108 Mq ab
Ambiti resid. da riqualificare	78 alloggi	Centri storici e nuclei storici	14
Ambiti produttivi da trasformare	184 alloggi	Edifici di valore sottoposti a tutela	334



COMUNE	OGGETTO DELL'INCARICO	ESITO
CASTELNOVO NE' MONTI (RE)	2° VAR PSC	APPROVAZIONE D.C.C. n° 63 del 20/07/2010
	2° VAR RUE	APPROVAZIONE D.C.C. n° 64 del 20/07/2010



Principale Comune dell'area montana della provincia di Reggio Emilia, che svolge un ruolo di cerniera tra le fondovalle ed il crinale appenninico; sede di Comunità Montana e centro erogatore di servizi di livello sovracomunale dell'Appennino Reggiano. Caratterizzato da pochi centri a mercato effetto urbano, è attraversato in senso nord-sud dalla SS 63 (una delle tre direttrici di sviluppo nord-sud individuate dal PTCP) sulla quale è attestato il capoluogo (capitale storica della Montagna Reggiana). Nel PTCP della Provincia di Reggio Emilia il centro capoluogo è individuato come "Centro d'area" o centro ordinatore dei servizi di livello sovracomunale e "Nodo delle Infrastrutture per la mobilità", mentre il territorio è ricompreso nell'area n. 6 di Castelnuovo Monti ed è in gran parte interessato da vincoli e/o tutele paesaggistico - ambientali. Il territorio appartiene alle unità di paesaggio n. 7 (La Montagna) ed è interessato da significativi ambiti di valore paesaggistico – ambientale.



COMUNE	OGGETTO DELL'INCARICO	ESITO
BORGO VAL DI TARO (PR)	PSC trasformato in PUG	In fase di elaborazione



Professionista incaricato	Arch. Aldo Caiti (CCdP) in associazione con MATE Engineering				
Studio geologico-ambientale	Dott.ssa Ing. Susanna Dondi				
Sup. territorio comunale	151,49 kmq	Pop. Residente 2018	6.907 ab.	Densità	46 ab/kmq
Centri frazionali	Banca, Barca, Barzana di Sotto, Baselica, Belforte, Bissaio, Boceto, Bozzi, Brattesini, Brunelli, Ca' Valesi, Cafaraccia, Caprendino, Case Maroni, Case Scodellino, Case Vighen, Casembola, Casoni, Cavanna, Cianica, Corriago, Costadasi, Costerbosa, Frasso, Galla, Ghiare, Giacopazzi, Gorro, Griffola, Il Mulino, Laghina, Lavacchielli, Le Spiagge, Magrano, Meda, Monticelli, Ostia Parmense, Poggio - Pontolo, Porcigatone, Pozzo, Roccamurata, Rovinaglia, San Martino, San Pietro, San Vincenzo, Testonello, Tiedoli, Tombone, Valdena, Valleto				
Dimensionamento e dati del P.U.G. di Borgo Val di Taro					
Fabb. alloggi	---	Amb. Produttivi di nuovo insediamento	---		
Capacità insed. residenziale	---	Pop. potenziale	---		
Amb. nuovi insed. resid.	---	Dot. Attrezzature	---		
Amb. resid. da riqualificare	---	Centri storici	---		
Amb. Prod. da trasformare	---	Ed. di valore tutelati	---		



COMUNE	OGGETTO DELL'INCARICO	ESITO
BORGO VAL DI TARO (PR)	PSC trasformato in PUG	In fase di elaborazione



Posto al centro della vallata del fiume Taro che dal crinale appenninico sfocia in sponda destra del Po, Borgotaro rappresenta un centro integrativo della montagna parmense che storicamente ha rappresentato per cultura, importanza economico sociale, relazioni istituzionali, consistenza demografica, servizi offerti, punto di forza per il presidio territoriale e tenuta dell'area centro –occidentale della montagna parmense. Con quasi 7000 abitanti, dotato di buona accessibilità, servito da linea ferroviaria nazionale, centro di servizi sovracomunali e di Comunità Montana, sede di ospedale e polo scolastico superiore, nonché caratterizzato da struttura insediativa marcatamente concentrata sul capoluogo comunale, rappresenta un ambito pianificatorio stimolante, non solo per i fenomeni insediativi ed urbani che hanno accompagnato le trasformazioni, la crescita urbana, lo sviluppo socio economico della seconda metà del 1900, ma anche per gli scenari ed il modello evolutivo che, nonostante la globalizzazione e la crisi economica, accompagneranno la trasformazione territoriale ed urbana nei prossimi decenni, dopo che i primi dieci anni del nuovo secolo hanno fatto registrare un complessivo balzo in avanti della "qualità" dello sviluppo, anche se non si possono certamente dire superate le "criticità" che una crescita non correttamente pianificata tende ad accentuare.



COMUNE	OGGETTO DELL'INCARICO	ESITO
CAVRIAGO (RE)	VARIANTE PSC	APPROVAZIONE D.C.C. n° 75 del 28/10/2010
	VARIANTE RUE	APPROVAZIONE D.C.C. n° 76 del 28/10/2010



Professionista incaricato		Arch. Aldo Caiti			
Sup. territorio comunale	17,02 kmq	Pop. Residente 2018	9.917 ab.	Densità	583 ab/kmq
Centri frazionali		Case Nuove, Case Sparse, Corte Tegge, Gironbola, Ghiardo, Quercioli,			

Il territorio comunale, che fa parte del sottosistema insediativo dell'alta pianura reggiana, è ubicato a ridosso dei primi rilievi pedecollinari e confina a nord e ad est con Reggio nell'Emilia, a sud e ad ovest con Bibbiano. Il territorio comunale è composto, oltre che dal capoluogo, dalle frazioni di Corte Tegge e Quercioli. Terra di un'intensa economia agricola, legata al ciclo della produzione del grana, è stata interessata da un forte sviluppo degli allevamenti suinicoli intensivi. Il sistema insediativo è caratterizzato dall'edificazione arteriale lungo strada sul sistema della viabilità radiale (Cavriago-Barco-Bibbiano). Il territorio comunale è interessato dall'ambito consolidato produttivo di livello sovracomunale di Corte-Tegge per il quale è stato firmato un Accordo territoriale con la Provincia di Reggio Emilia e con il Comune di Reggio Emilia in quanto trattasi di area industriale ecologicamente attrezzata. Il territorio comunale ricade entro l'Ambito di Paesaggio n°5 del PTCP: "Ambito Centrale" e classifica il capoluogo come "Centro Integrativo". Il comune è sede dell'importante Polo culturale "La Cremeria".

Il PTCP, relativamente al sistema infrastrutturale, prevede la riqualificazione e il potenziamento del trasporto passeggeri sulla linee ACT, che nell'ambito urbano del capoluogo e dei comuni di prima cintura, come è Cavriago, assume le caratteristiche di metropolitana di superficie. Il territorio comunale è collegato alla città di Reggio Emilia.



COMUNE	OGGETTO DELL'INCARICO	ESITO
BORETTO (RE)	PSC	Elaborazione Quadro Conoscitivo e Doc. Preliminare
	RUE	In fase di elaborazione



Professionista incaricato		Arch. Aldo Caiti (CCdP)			
Indagini territoriali		Arch. Antonino Nava			
VALSAT		Studio Alfa srl			
Studio geol. ambientale		Geolog scrl			
Sup. territorio comunale	19,16 kmq	Pop. Residente 2018	5.345 ab.	Densità	279 ab/kmq
Centri frazionali		Boretto			
Dimensionamento e dati del P.S.C. di Boretto					
Fabbisogno alloggi (20 anni)	---	Ambiti ind. artigianali di nuovo insediamento		---	
Capacità insediativa residenziale	---	Popolazione potenziale		---	
Ambiti per nuovi insediamenti residenziali	---	Dotazione attrezzature e spazi collettivi		---	
Ambiti da riqualificare	---	Centri storici e strutt. storiche non urbane		---	
Ambiti produttivi da trasformare	---	Edifici di valore sottoposti a tutela		---	



COMUNE	OGGETTO DELL'INCARICO	ESITO
BORETTO (RE)	PSC	Elaborazione Quadro Conoscitivo e Doc. Preliminare
	RUE	In fase di elaborazione



Comune rivierasco della sponda reggiana del Po con il capoluogo posto a ridosso dell'argine maestro, collegato agli altri comuni rivieraschi reggiani attraverso la SS 62 e la ferrovia Parma –Suzzara.

Il territorio appartiene alle unità di paesaggio n. 1 (Comunità del Po) ed è interessato da significativi ambiti di valore paesaggistico – ambientale.

Di primaria importanza è l'attuazione delle condizioni per la costituzione dell'ambito di qualificazione produttiva sovracomunale di Poviglio-Boretto. L'attuazione di tale ambito costituisce occasione per la delocalizzazione di funzioni produttive incongrue situate in prossimità della golena.

La qualificazione dell'ambito produttivo consolidato di Poviglio-Boretto dovrà prevedere un corretto inserimento paesaggistico con particolare riguardo alla relazione fra i bordi dell'insediamento e la trama del territorio agricolo centuriato, e adeguate fasce con funzioni tampone in particolare verso il sistema degli insediamenti e lungo i canali





COMUNE	OGGETTO DELL'INCARICO	ESITO
GUALTIERI (RE)	PSC	APPROVAZIONE D.C.C. n° 14 del 03/04/2014
	RUE	APPROVAZIONE D.C.C. n° 15 del 03/04/2014



Professionista incaricato		Arch. Aldo Caiti (CCdP)			
indagini territoriali		Arch. Antonino Nava			
VALSAT		Studio Alfa srl			
Studio acque superficiali		Studio ass. Ing. Gasparini			
Studio geol. ambientale		Studio Geologico Ass. Geoemilia			
Sup. territorio comunale	36,10 kmq	Pop. Residente 2018	6.471 ab.	Densità	179 ab/kmq
Centri frazionali		Gualtieri, Pieve Saliceto, Santa Vittoria			
Dimensionamento e dati del P.S.C. di Gualtieri					
Fabbisogno alloggi (20 anni)	---	Ambiti ind. artigianali di nuovo insediamento		---	
Capacità insediativa residenziale	---	Popolazione potenziale		---	
Ambiti per nuovi insediamenti residenziali	---	Dotazione attrezzature e spazi collettivi		---	
Ambiti da riqualificare	---	Centri storici e strutt. storiche non urbane		---	
Ambiti produttivi da trasformare	---	Edifici di valore sottoposti a tutela		---	



COMUNE	OGGETTO DELL'INCARICO	ESITO
GUALTIERI (RE)	PSC	APPROVAZIONE D.C.C. n° 14 del 03/04/2014
	RUE	APPROVAZIONE D.C.C. n° 15 del 03/04/2014



Comune rivierasco della sponda reggiana del Po con il capoluogo posto a ridosso dell'argine maestro, collegato agli altri comuni rivieraschi reggiani attraverso la SS 62 e la ferrovia Parma –Suzzara.

Il territorio appartiene alle unità di paesaggio n. 1 (Comunità del Po) ed è interessato da significativi ambiti di valore paesaggistico – ambientale e di elevato pregio storico architettonico.

Posta a 25 km da Reggio (raggiungibile lungo la strada statale 63), a ridosso dell'argine del Po che segna il confine con la Lombardia, Gualtieri è una cittadina che ha subito più volte nei secoli la piaga delle alluvioni (l'ultima, catastrofica, nel 1951). Ha conservato il notevole spazio rinascimentale di Piazza Bentivoglio, quadrato perfetto di 100 metri di lato, con portico su tre lati.

La piazza è stata realizzata dall'architetto ferrarese G. B. Aleotti detto l'Argenta. All'Argenta si deve anche il progetto del massiccio Palazzo Bentivoglio, residenza dei marchesi di Gualtieri, che si affaccia sulla Piazza di fronte alla Torre dell'Orologio (recentemente restaurata).

All'interno dell'unica ala del Palazzo (che nella sua originale estensione formava un quadrilatero, andato perduto nel corso dei secoli per opere di saccheggio di laterizi con il fine del rafforzamento delle difese idrauliche del paese), rimasta fino ai giorni nostri è possibile ammirare gli affreschi secenteschi del Badalocchio (in particolare nella Sala dei Giganti) le ricche decorazioni, anch'esse seicentesche, della Cappella Bentivoglio.



COMUNE	OGGETTO DELL'INCARICO	ESITO
NOVELLARA (RE)	PSC	APPROVAZIONE D.C.C. n° 39 del 26/04/2004
	RUE	APPROVAZIONE D.C.C. n° 74 del 30/11/2004



Professionista incaricato		Arch. Aldo Caiti (CCdP)			
Coll. esterno ricerche ed analisi storico critiche		Arch. Elisabetta Cavazza			
VALSAT		Studio Alfa srl			
Studio geol. ambientale		Studio Geologico Centrogeo			
Sup. territorio comunale	58,18 kmq	Pop. Residente 2011	13.858 ab.	Densità	238 ab/kmq
Centri frazionali		Novellara, San Bernardino, Santa Maria, San Giovanni			
Dimensionamento e dati del P.S.C. di Novellara					
Fabbisogno alloggi (20 anni)	1.150 1.300	Ambiti comm-direz. di nuovo insediamento		31.720 Mq SC	
Capacità insediativa residenziale	1.225 alloggi	Popolazione potenziale		5.800 ab.	
Ambiti per nuovi insediamenti residenziali	803 alloggi	Dotazione attrezzature e spazi collettivi		106/mq abitante	
Ambiti da riqualificare	152 alloggi	Centri storici e strutt. storiche non urbane		14	
Ambiti industriali artigianali di nuovo insediamento	76.382 mq SC	Edifici di valore sottoposti a tutela		130	



COMUNE	OGGETTO DELL'INCARICO	ESITO
NOVELLARA (RE)	PSC	APPROVAZIONE D.C.C. n° 39 del 26/04/2004
	RUE	APPROVAZIONE D.C.C. n° 74 del 30/11/2004



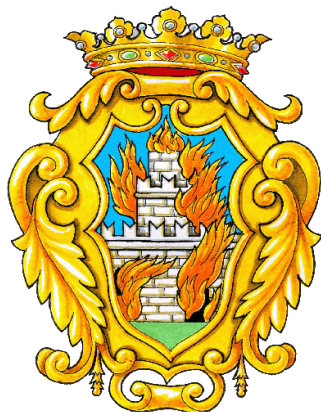
Il comune di Novellara si trova nel settore centro-orientale della pianura reggiana ed è una realtà con forti relazioni sia con l'area Modenese ed il comprensorio di Carpi sia con la città di Reggio Emilia.

Caratteri distintivi:

- il sistema delle Valli di Novellara di elevata caratterizzazione naturale e storica,
- il paesaggio agrario organizzato dai canali storici della bonifica e dalle aree ad elevata capacità d'uso agricolo dei suoli, rispecchiata da grande varietà colturale intensiva, con significativa concentrazione di allevamenti sia bovini che suini,
- la specializzazione produttiva meccanica e tessile,
- le relazioni infrastrutturali e funzionali extra-provinciali consolidate.

Il progetto di P.S.C. (corredato da un dettagliato Quadro Conoscitivo composto da varie tavole grafiche ed elaborati descrittivi, dalla Valsat preliminare, dallo Studio Geologico – ambientale con allegate analisi di fattibilità geologica) è costituito da tavole grafiche in scala 1:5000 (Pianificazione del territorio; Carta delle tutele ambientali, storico-culturali e dei vincoli sovraordinati; Carta dei rispetti e dei limiti all'edificazione) nonché dalla Relazione illustrativa e dalle Norme tecniche di attuazione con allegate Schede normative e Schede della sostenibilità ambientale relative agli ambiti di nuovo insediamento, da riqualificare, da trasformare.

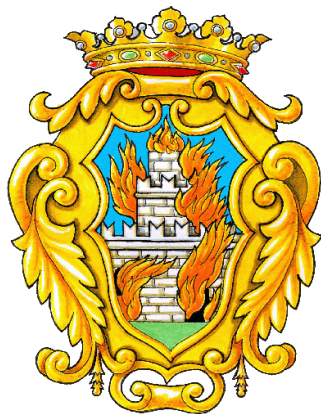
Il progetto di R.U.E., oltre a tavole grafiche relative alla Pianificazione del territorio che specificano quelle del P.S.C., comprende la Disciplina particolareggiata del sistema insediativo storico (costituita da tavole in scala 1:1000 e Schede operative della conservazione per il recupero degli edifici di valore storico – culturale – testimoniale), le Norme Edilizie ed Urbanistiche con i seguenti allegati : requisiti cogenti e volontari; contributo di costruzione; norme tecniche per la riduzione dell'inquinamento luminoso e per il risparmio energetico.



COMUNE	OGGETTO DELL'INCARICO	ESITO
CAMPAGNOLA EMILIA (RE)	PSC	APPROVAZIONE D.C.C. n° 13 del 09/04/2004
	RUE	APPROVAZIONE D.C.C. n° 57 del 10/11/2004



Professionista incaricato		Arch. Aldo Caiti (CCdP)			
Coll. esterno ricerche ed analisi storico critiche		Arch. Elisabetta Cavazza			
VALSAT		Studio Alfa srl			
Studio geol. ambientale		Studio Geologico Centrogeo			
Sup. territorio comunale	24,73 kmq	Pop. Residente 2011	5.594 ab.	Densità	226 ab/kmq
Centri frazionali		Campagnola			
Dimensionamento e dati del P.S.C. di Campagnola Emilia					
Fabbisogno alloggi (20 anni)	670 - 730	Ambiti ind. artigianali di nuovo insediamento		30.684 Mq SC	
Capacità insediativa residenziale	692 alloggi	Popolazione potenziale		6.750 ab.	
Ambiti per nuovi insediamenti residenziali	362 alloggi	Dotazione attrezzature e spazi collettivi		114/mq abitante	
Ambiti da riqualificare	10 alloggi	Centri storici e strutt. storiche non urbane		6	
Ambiti produttivi da trasformare	118 alloggi	Edifici di valore sottoposti a tutela		204	



COMUNE	OGGETTO DELL'INCARICO	ESITO
CAMPAGNOLA EMILIA (RE)	PSC	APPROVAZIONE D.C.C. n° 13 del 09/04/2004
	RUE	APPROVAZIONE D.C.C. n° 57 del 10/11/2004



P.S.C. e R.U.E. ELABORATI IN FORMA ASSOCIATA:  
Comuni di NOVELLARA, CAMPAGNOLA EMILIA

Il Comune si colloca nella bassa pianura orientale sul dosso insediato Bagnolo-Novellara. Si riconoscono i seguenti caratteri distintivi:

- il paesaggio agrario legato alla coltivazione della vite strutturato sulla rete dei canali e sulla modellazione dei dossi;
- la produzione vitivinicola di punta (Lambrusco).

La pianificazione ha particolarmente interessato:

- la valorizzazione e la tutela del territorio agricolo legato alla produzione vitivinicola, migliorandone le prestazioni ambientali in ordine sia alla qualificazione della produzione, che alla tutela complessiva del territorio
- il contenimento dell'edificazione arteriale per preservare i varchi liberi residui

Il PSC ed il RUE in forma associata sono stati elaborati secondo quanto previsto dalla Legge Regionale n. 20/2000 e coerentemente con il Documento Preliminare condiviso in sede di Conferenza di Pianificazione e di Accordo di Pianificazione con la Provincia di Reggio Emilia.

Il progetto di P.S.C. (corredato da un dettagliato Quadro Conoscitivo composto da varie tavole grafiche ed elaborati descrittivi, dalla Valsat preliminare, dallo Studio Geologico – ambientale con allegate analisi di fattibilità geologica) è costituito da tavole grafiche in scala 1:5000 (Pianificazione del territorio; Carta delle tutele ambientali, storico-culturali e dei vincoli sovraordinati; Carta dei rispetti e dei limiti all'edificazione) nonché dalla Relazione illustrativa e dalle Norme tecniche di attuazione con allegate Schede normative e Schede della sostenibilità ambientale relative agli ambiti di nuovo insediamento, da riqualificare, da trasformare.

Il progetto di R.U.E., oltre a tavole grafiche relative alla Pianificazione del territorio che specificano quelle del P.S.C., comprende la Disciplina particolareggiata del sistema insediativo storico (costituita da tavole in scala 1:1000 e Schede operative della conservazione per il recupero degli edifici di valore storico – culturale – testimoniale), le Norme Edilizie ed Urbanistiche con i seguenti allegati : requisiti cogenti e volontari; contributo di costruzione; norme tecniche per la riduzione dell'inquinamento luminoso e per il risparmio energetico.

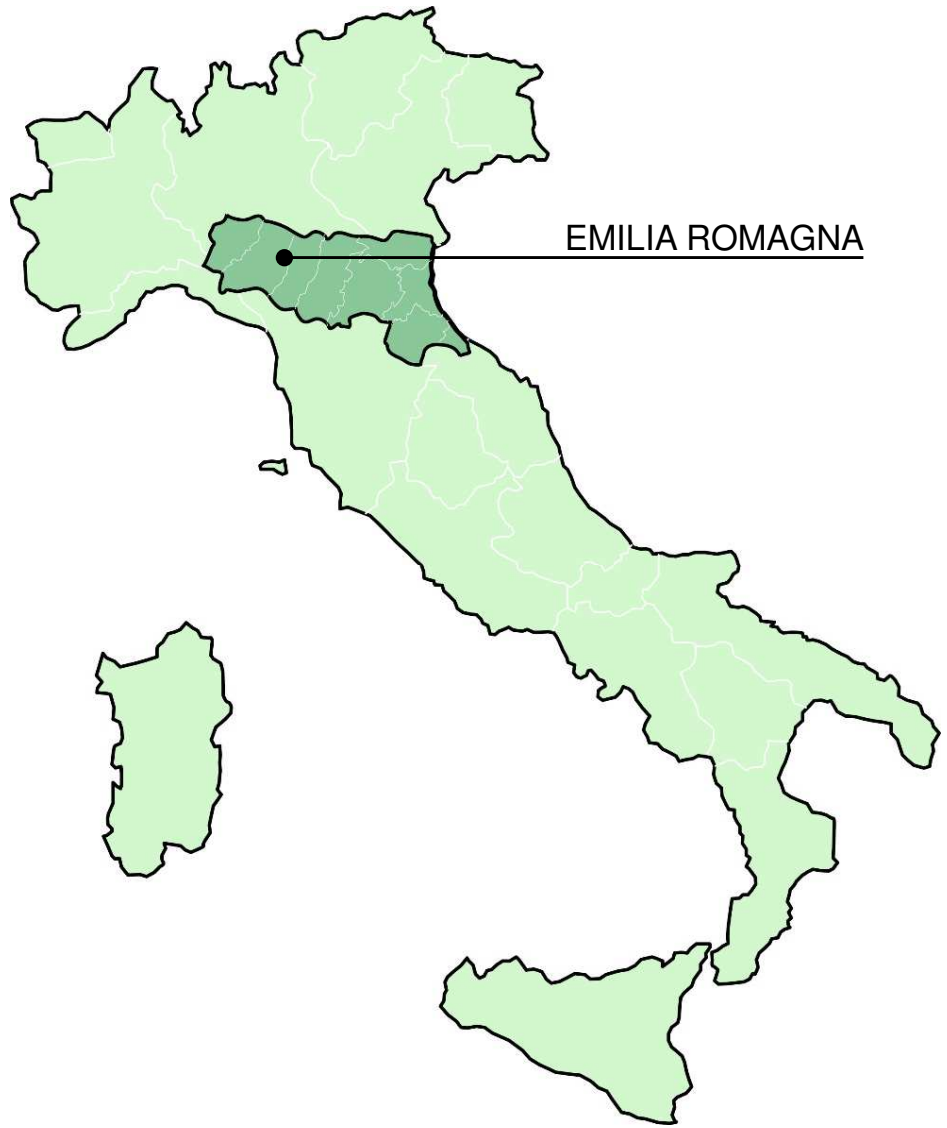
# PIANIFICAZIONE URBANISTICA POC

COMUNE	OGGETTO DELL'INCARICO	ESITO
CASTELNOVO NE' MONTI (RE)	POC	APPROVAZIONE D.C.C. n° 64 del 22/11/2007
CASTELNOVO NE' MONTI (RE)	1^ VAR POC	APPROVAZIONE D.C.C. n° 138 del 02/05/2019
CASALGRANDE (RE)	POC trasformato in DELIBERA di INDIRIZZO	APPROVAZIONE D.C.C. n° 8 del 12/02/2019
BAGNOLO (RE)	POC trasformato in DELIBERA di INDIRIZZO	APPROVAZIONE D.C.C. n° 49 del 28/12/2018
BAISO (RE)	POC	APPROVAZIONE D.C.C. n° 41 del 30/12/2017
CADELBOSCO DI SOPRA (RE)	POC	APPROVAZIONE D.C.C. n° 17 del 21/06/2017
CASINA (RE)	POC	APPROVAZIONE D.C.C. n° 42 del 27/08/2015
CAMPEGINE (RE)	POC	APPROVAZIONE D.C.C. n° 16 del 04/06/2015
CAVRIAGO (RE)	1° POC	APPROVAZIONE D.C.C. n° 42 del 27/07/2006
CAVRIAGO (RE)	2° POC	APPROVAZIONE D.C.C. n° 105 del 19/12/2013
NOVELLARA (RE)	POC	APPROVAZIONE D.C.C. n° 7 del 28/02/2008
CAMPAGNOLA EMILIA (RE)	POC	APPROVAZIONE D.C.C. n° 22 del 27/05/2006

## Pianificazioni Provinciali ed extra-comunali

- **P.T.C.C.**  
Piano Territoriale di Coordinamento Comprensoriale
- **P.T.I.**  
Piano territoriale infraregionale
- **P.V.T.**  
Piano per la valorizzazione turistica





▪ **P.T.C.C.**

**Piano Territoriale di Coordinamento Comprensoriale  
del comprensorio di Sassuolo e Scandiano**

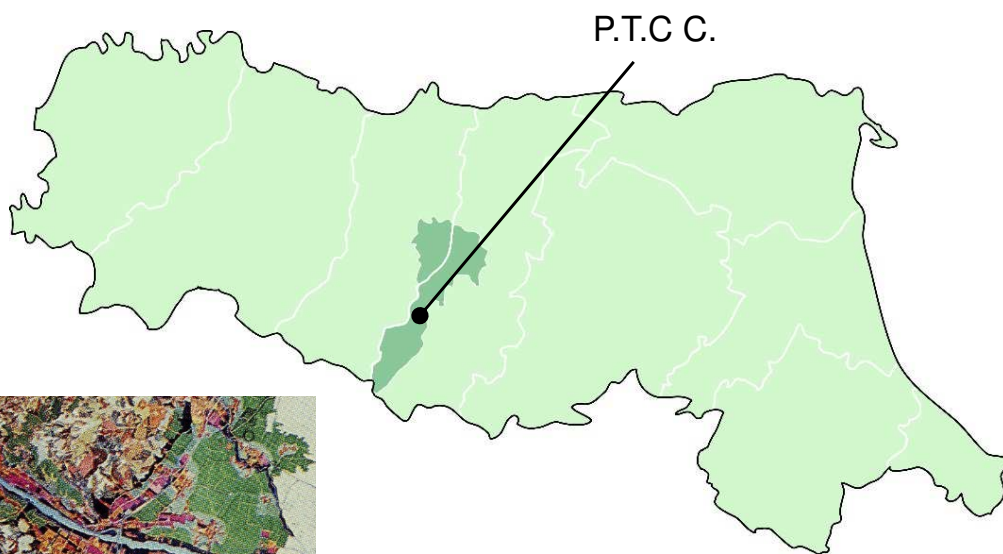
(3 Comuni nella Provincia di Reggio Emilia e 8 Comuni nella  
provincia di Modena: Casalgrande, Castellarano, Scandiano,  
Fiorano, Formigine, Frassinoro, Maranello, Montefiorino,  
Palagano, Prignano, Sassuolo)

Anno: 1983

Posizione geografica: Montagna, Collina

Dimensione: **569 Km<sup>q</sup>**

Abitanti: **142,000**



▪ **P.T.I.**  
**Piano Territoriale Infraregionale per la Provincia di Reggio Emilia**

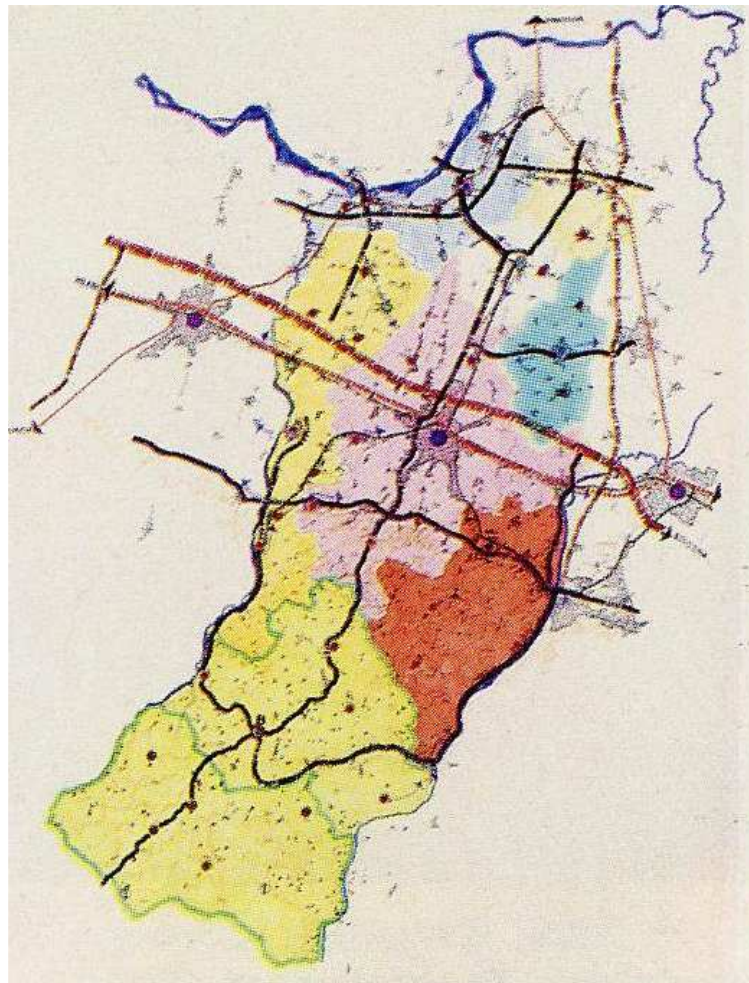
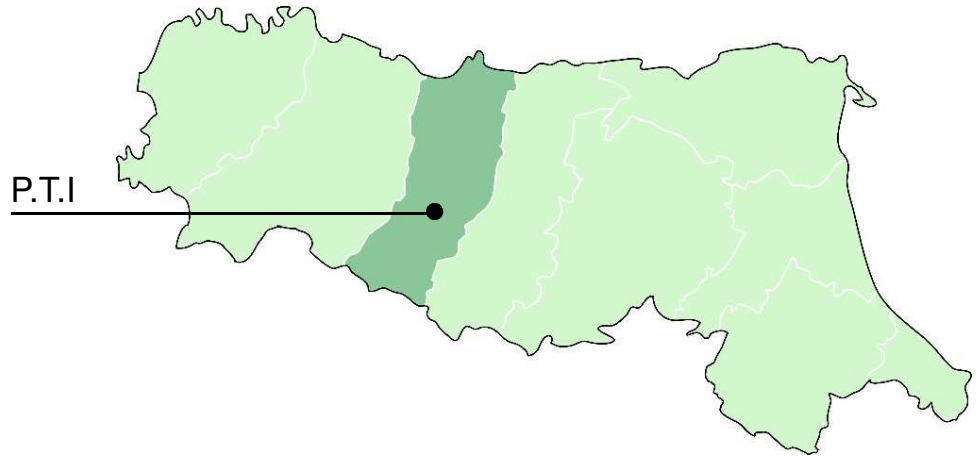
(45 Comuni nella Provincia di Reggio Emilia)

Anno: 1986-1987

Posizione geografica: Montagna, Collina, Pianura

Dimensione: **2.293 Km<sup>q</sup>**

Abitanti: **490.000**



▪ **P.V.T.**

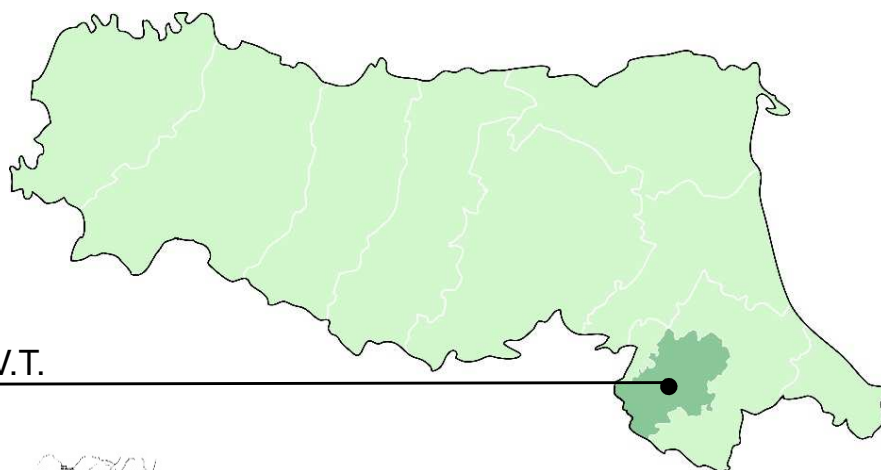
**Piano di Valorizzazione Turistica dei comuni della  
Comunità Montana n° 12 di Forlì**

(45 Comuni nella Provincia di Forlì: Civitella, Dovadola, Galeata, Meldola, Portico San Benedetto, Predappio, Premilcuore, Rocca San Casciano, Santa Sofia)

Anno: 1986-1987

Posizione geografica: Montagna

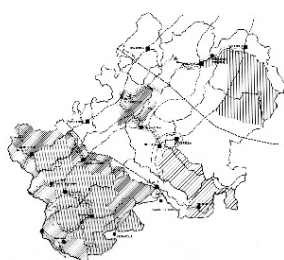
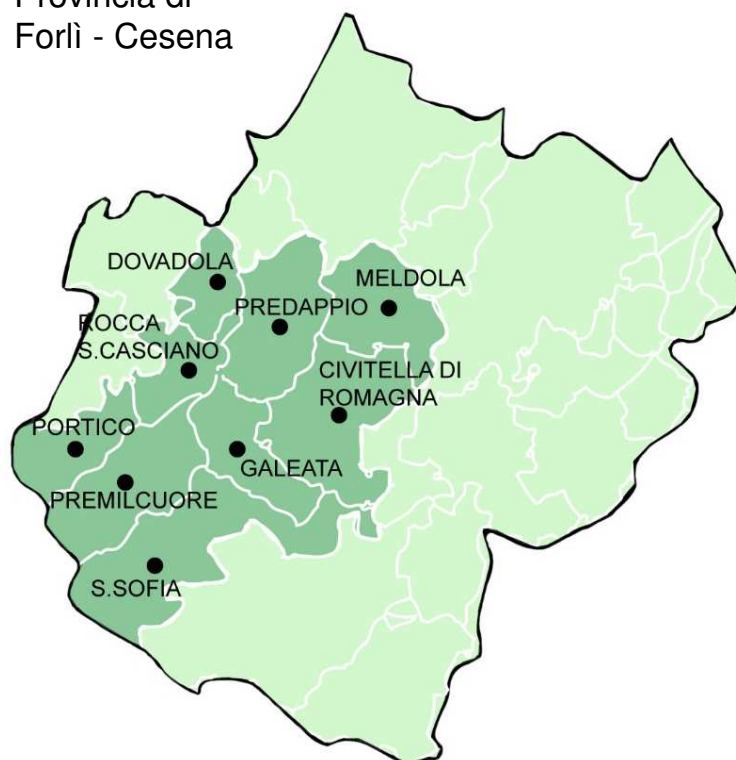
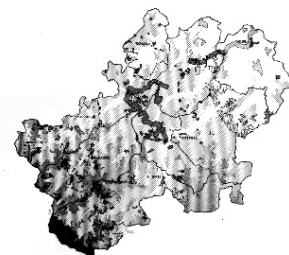
Abitanti: **32.000**



**P.V.T.**

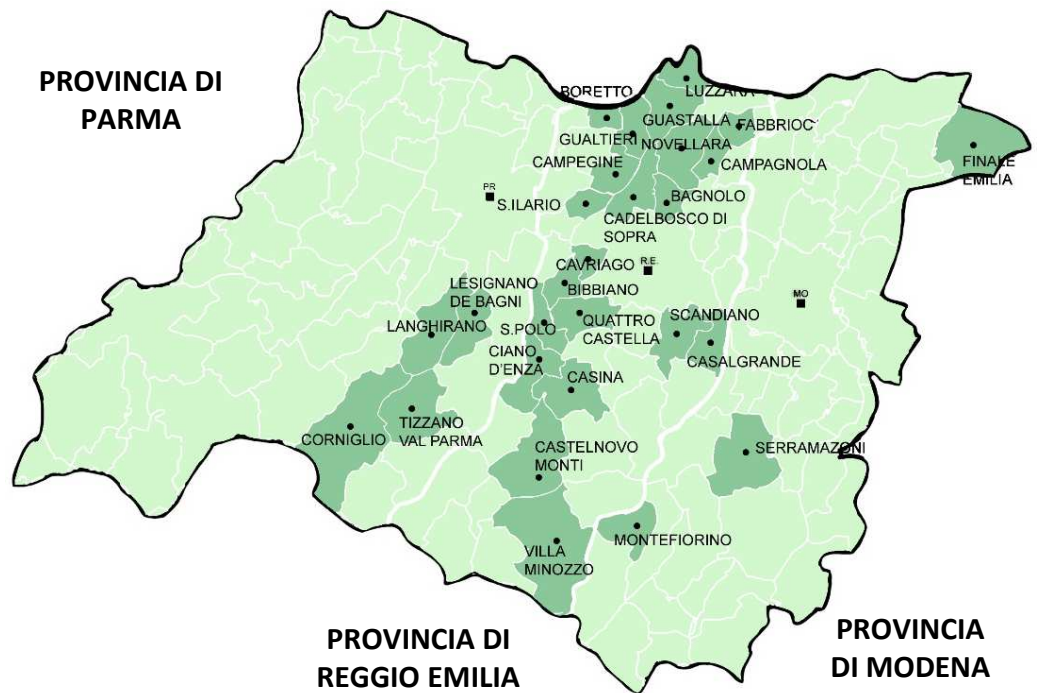


Provincia di  
Forlì - Cesena



## Altri Piani Comunali

- **P.R.G.**  
Piano Regolatore Generale
- **P.S.C.**  
Piano Strutturale Comunale
- **P.O.C.**  
Piano Operativo Comunale



- **PRG** di: Campagnola, Fabbrico, Casalgrande, Ciano d'Enza, Cavriago, Bagnolo, Gualtiera, Corniglio, Novellara, Luzzara, Villaminozzo, S. Polo, Montefiorino, Tizzano, Casina, Suzzara, Quattro Castella, Scandiano, Langhirano, Bibbiano, Guastalla, Castelnuovo Sotto, Serramazzoni, Finale E.
- **PSC** di Novellara, Campagnola Emilia, Castelnuovo M., Gualtiera, Boretto, Cadelbosco di Sopra, Campegine, Langhirano, Lesignano, Quattro Castella, Bagnolo
- **POC** di Novellara, Campagnola, Castelnuovo Monti

## P.R.G. Piano Regolatore Generale

### CAMPAGNOLA EMILIA (REGGIO EMILIA)

Anno: 1984  
 Posizione geografica: Pianura  
 Dimensione: **24,72 Km<sup>2</sup>**  
 Abitanti (2003): **5.032**

### FABBRICO (REGGIO EMILIA)

Anno: 1986  
 Posizione geografica: Pianura  
 Dimensione: **23,07 Km<sup>2</sup>**  
 Abitanti (2003): **5.803**

### CASALGRANDE (REGGIO EMILIA)

Anno: 1986  
 Posizione geografica: Pianura  
 Dimensione: **23,07 Km<sup>2</sup>**  
 Abitanti (2003): **15.195**

### CIANO D'ENZA (REGGIO EMILIA)

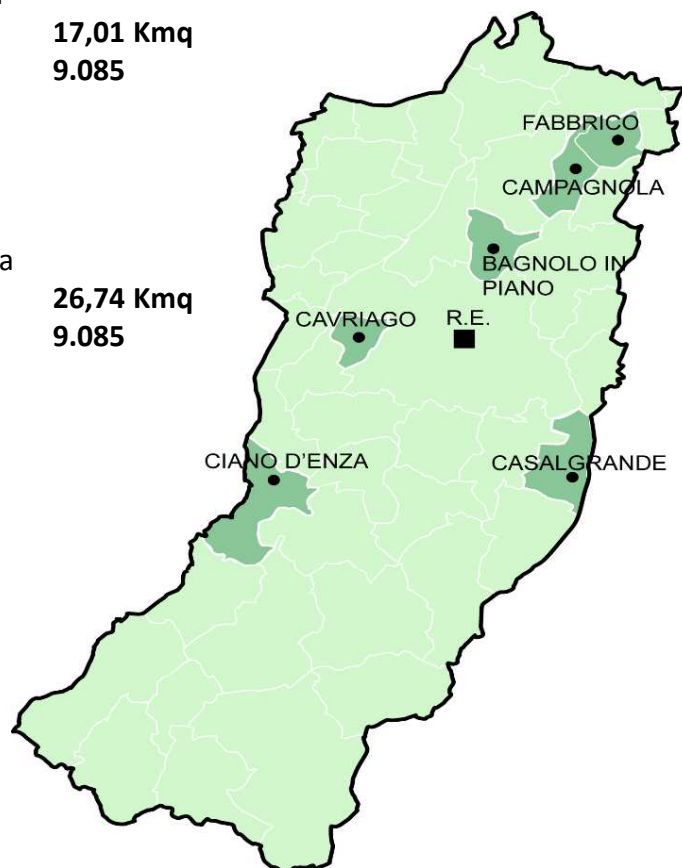
Anno: 1987  
 Posizione geografica: Pianura  
 Dimensione: **53,36 Km<sup>2</sup>**  
 Abitanti (2003): **3.476**

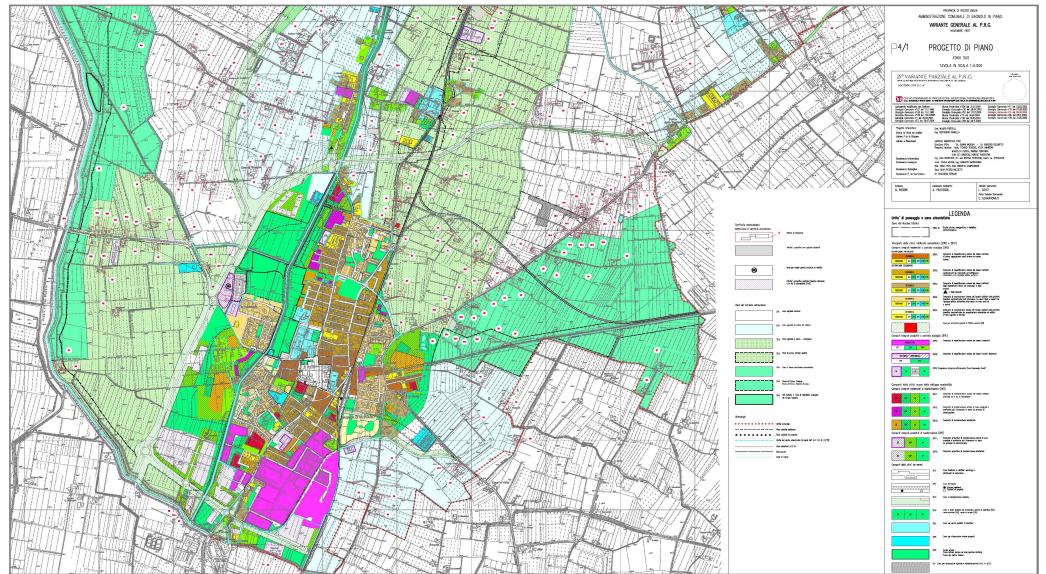
### CAVRIAGO (REGGIO EMILIA)

Anno: 1987  
 Posizione geografica: Collina  
 Dimensione: **17,01 Km<sup>2</sup>**  
 Abitanti (2003): **9.085**

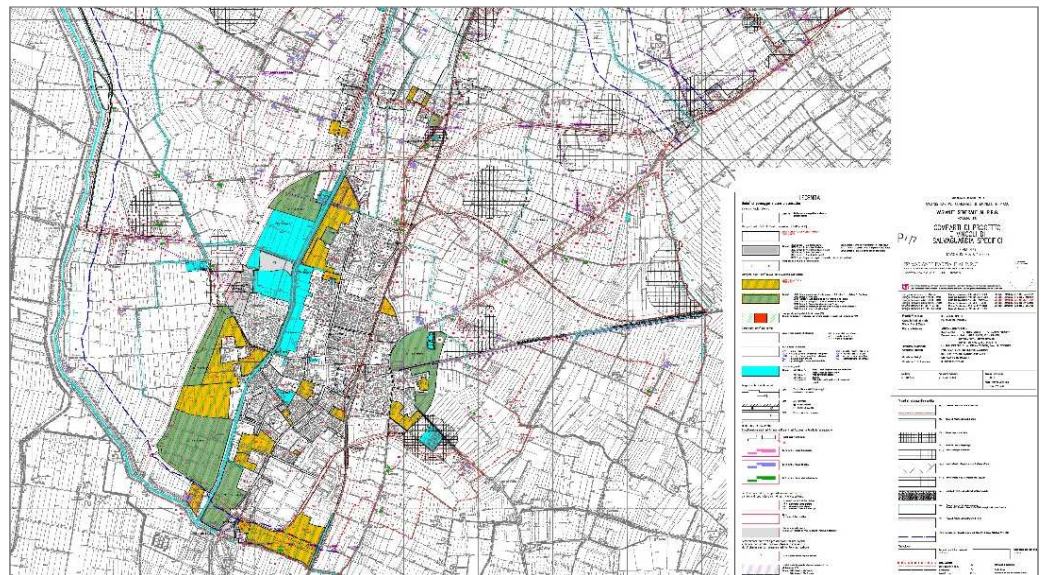
### BAGNOLO IN PIANO (REGGIO EMILIA)

Anno: 1988  
 Posizione geografica: Pianura  
 Dimensione: **26,74 Km<sup>2</sup>**  
 Abitanti (2003): **9.085**





**Bagnolo (Reggio Emilia)**  
**PRG - 1988**



**Bagnolo (Reggio Emilia)**  
**PRG - 1988**



## P.R.G. Piano Regolatore Generale

### **GUALTIERI (REGGIO EMILIA)**

Anno: 1988  
 Posizione geografica: Pianura  
 Dimensione: **35,60 Km<sup>2</sup>**  
 Abitanti (2003): **6.329**

### **NOVELLARA (REGGIO EMILIA)**

Anno: 1989  
 Posizione geografica: Pianura  
 Dimensione: **58,17 km<sup>2</sup>**  
 Abitanti (2003): **12.520**

### **LUZZARA (REGGIO EMILIA)**

Anno: 1990  
 Posizione geografica: Pianura  
 Dimensione: **38,59 Km<sup>2</sup>**  
 Abitanti (2003): **8.916**

### **VILLAMINOZZO (REGGIO EMILIA)**

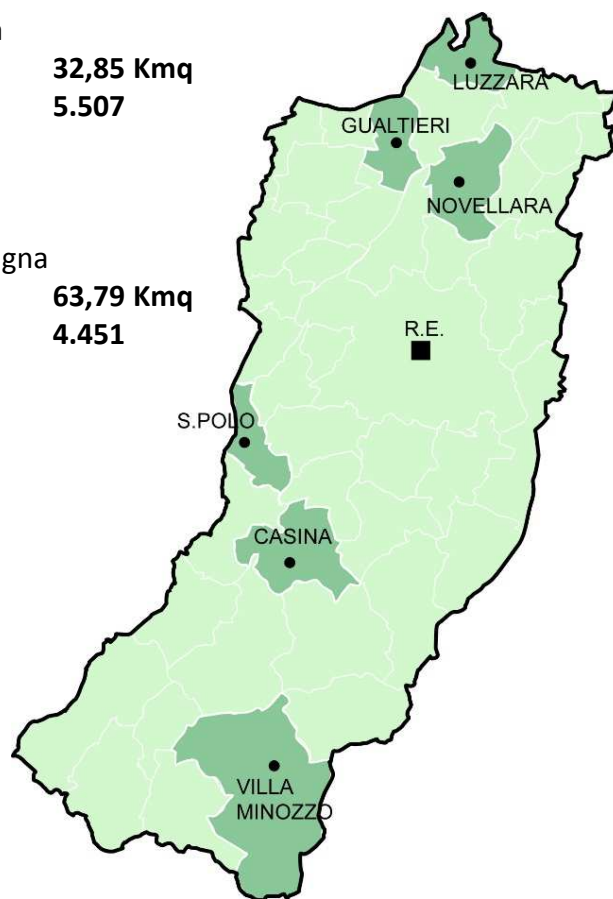
Anno: 1991  
 Posizione geografica: Montagna  
 Dimensione: **167,78 Km<sup>2</sup>**  
 Abitanti (2003): **4.059**

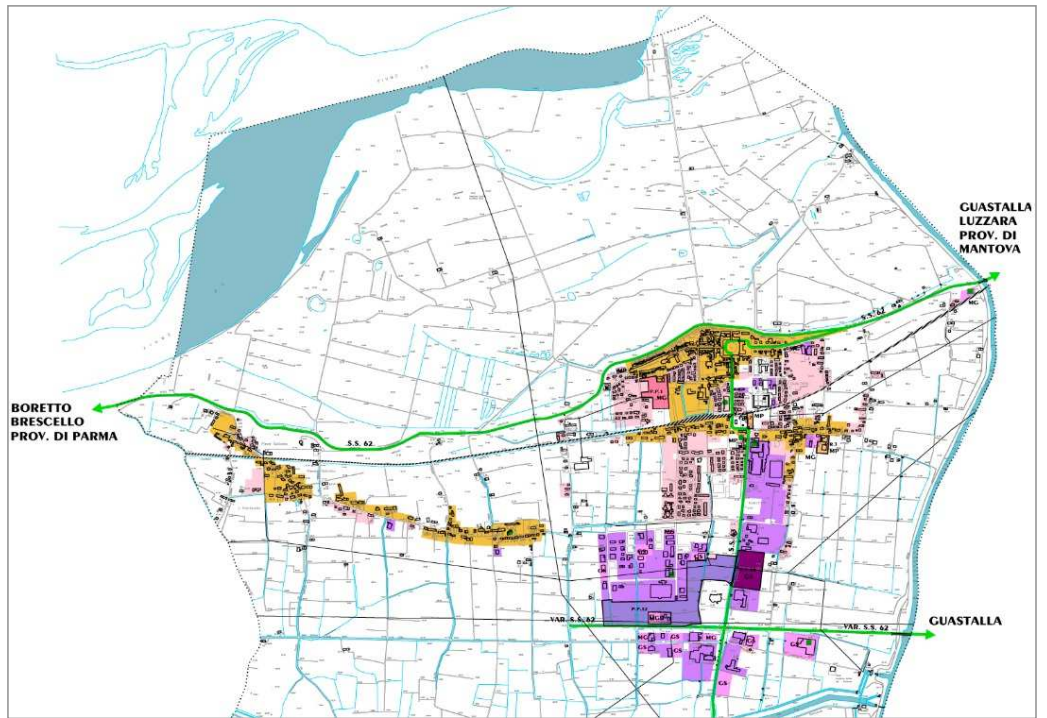
### **SAN POLO D'ENZA (REGGIO EMILIA)**

Anno: 1992  
 Posizione geografica: Collina  
 Dimensione: **32,85 Km<sup>2</sup>**  
 Abitanti (2003): **5.507**

### **CASINA (REGGIO EMILIA)**

Anno: 1996  
 Posizione geografica: Montagna  
 Dimensione: **63,79 Km<sup>2</sup>**  
 Abitanti (2003): **4.451**





**Gualtieri (Reggio Emilia)**  
**PRG - 1988**



**Casina (Reggio Emilia)**  
**PRG - 1996**

## P.R.G. Piano Regolatore Generale

### SUZZARA (MANTOVA)

Anno: 1996  
 Posizione geografica: Pianura  
 Dimensione: **60,80 Km<sup>2</sup>**  
 Abitanti (2003): **18.150**

### QUATTRO CASTELLA (REGGIO EMILIA)

Anno: 1997  
 Posizione geografica: Collina  
 Dimensione: **46,13 Km<sup>2</sup>**  
 Abitanti (2003): **11.887**

### SCANDIANO (REGGIO EMILIA)

Anno: 1998  
 Posizione geografica: Collina  
 Dimensione: **49,86 Km<sup>2</sup>**  
 Abitanti (2003): **23.146**

### BIBBIANO (REGGIO EMILIA)

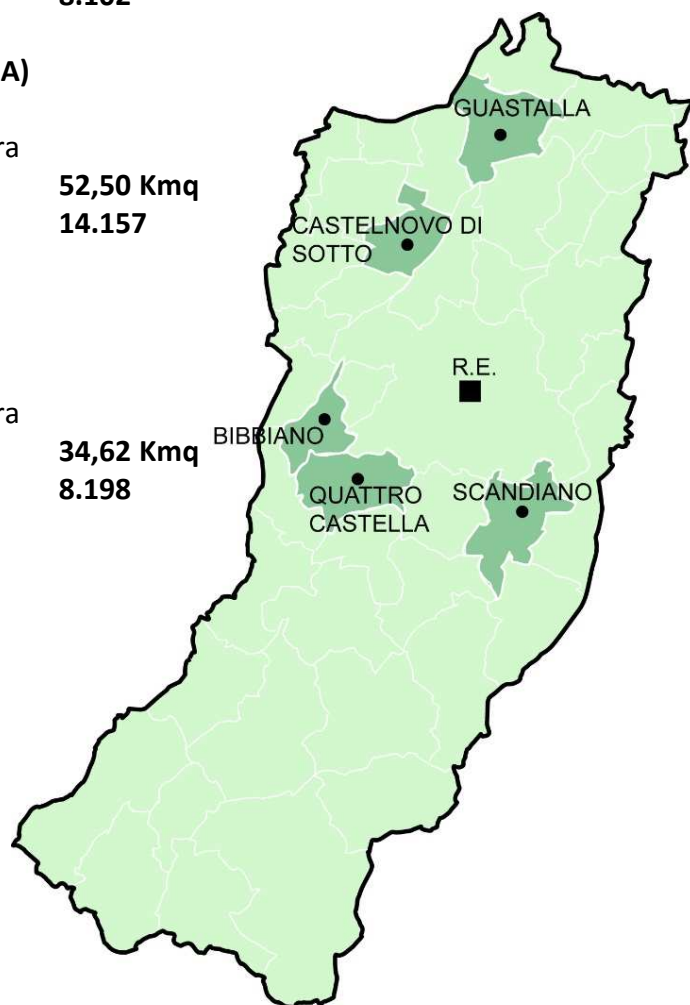
Anno: 1999  
 Posizione geografica: Collina  
 Dimensione: **28,05 Km<sup>2</sup>**  
 Abitanti (2003): **8.102**

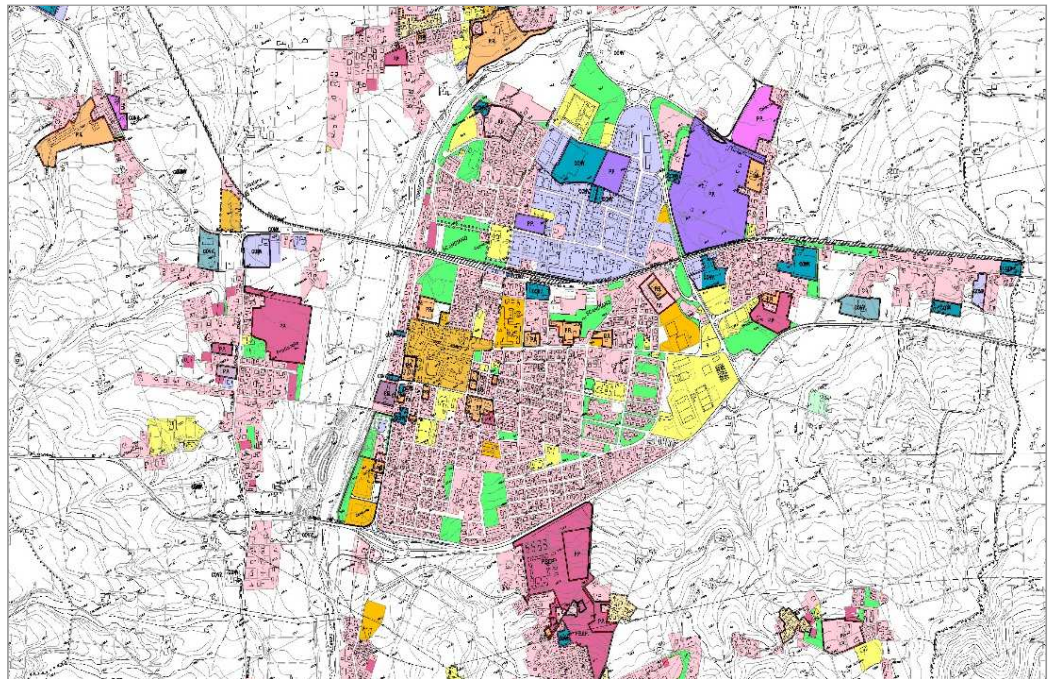
### GUASTALLA (REGGIO EMILIA)

Anno: 1999  
 Posizione geografica: Pianura  
 Dimensione: **52,50 Km<sup>2</sup>**  
 Abitanti (2003): **14.157**

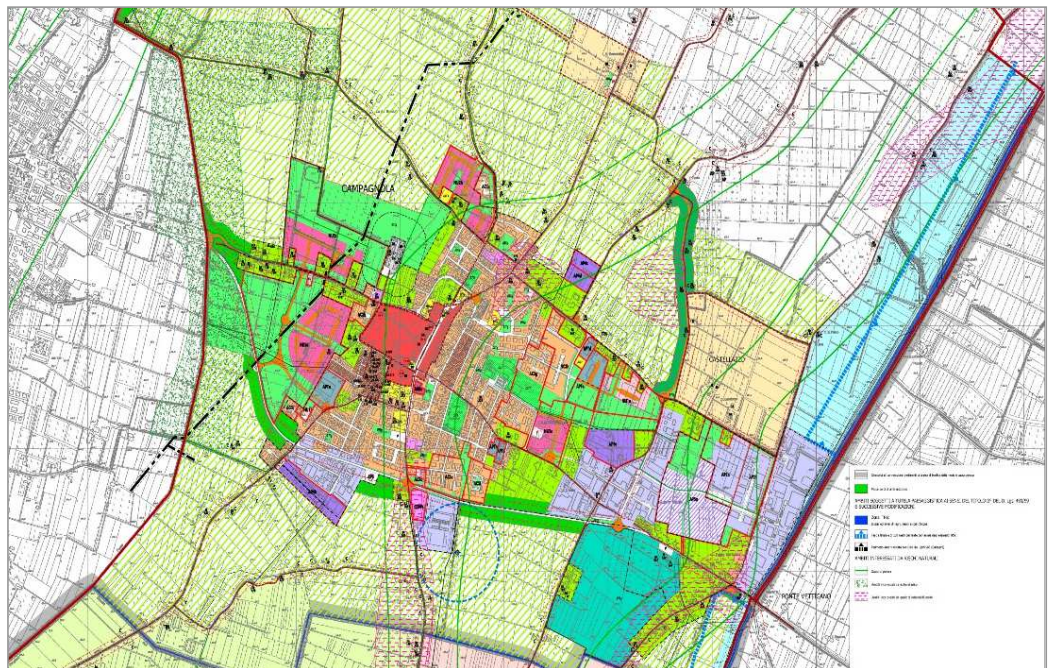
### CASTELNOVO DI SOTTO (REGGIO EMILIA)

Anno: 1999  
 Posizione geografica: Pianura  
 Dimensione: **34,62 Km<sup>2</sup>**  
 Abitanti (2003): **8.198**





**Scandiano (Reggio Emilia)**  
**PRG - 1998**



**Campagnola Emilia (Reggio Emilia)**  
**PRG - 1984**

## P.R.G. Piano Regolatore Generale

### MONTEFIORINO (MODENA)

Anno: 1992

Posizione geografica: Collina

Dimensione:

45,35 Km<sup>2</sup>

Abitanti (2003):

2.343

### FINALE EMILIA (MODENA)

Anno: 2001

Posizione geografica: Pianura

Dimensione:

104,72 Km<sup>2</sup>

Abitanti (2003):

15.196

### SERRAMAZZONI (MODENA)

Anno: 2002

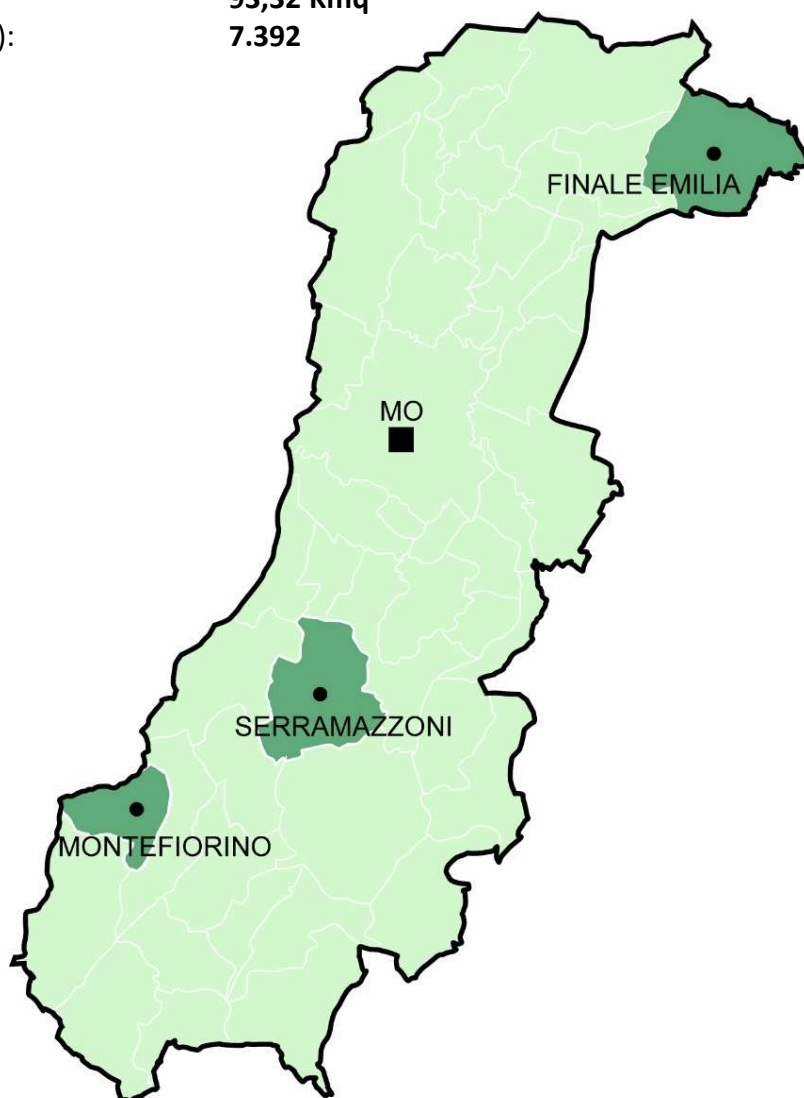
Posizione geografica: Collina

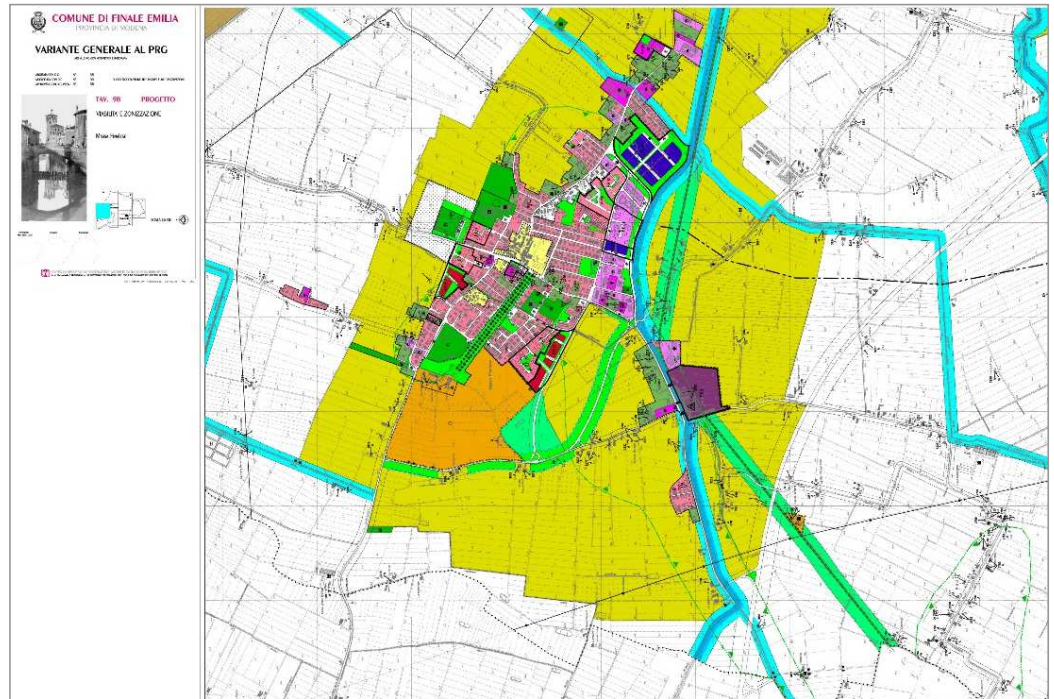
Dimensione:

93,32 Km<sup>2</sup>

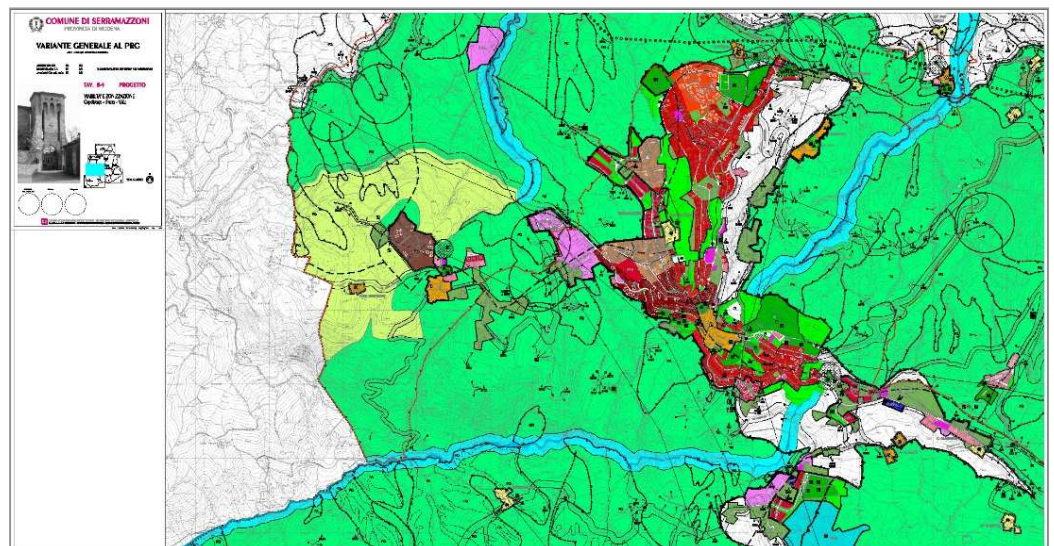
Abitanti (2003):

7.392





**Finale Emilia (Modena)**  
**PRG - 2001**



**Serramazzoni (Modena)**  
**PRG - 2002**

## P.R.G. Piano Regolatore Generale

### CORNIGLIO (PARMA)

Anno: 1988

Posizione geografica: Montagna

Dimensione: **166,09 Km<sup>q</sup>**

Abitanti (2003): **3.476**

### LANGHIRANO (PARMA)

Anno: 1998

Posizione geografica: Collina

Dimensione: **70,82 Km<sup>q</sup>**

Abitanti (2003): **8.776**

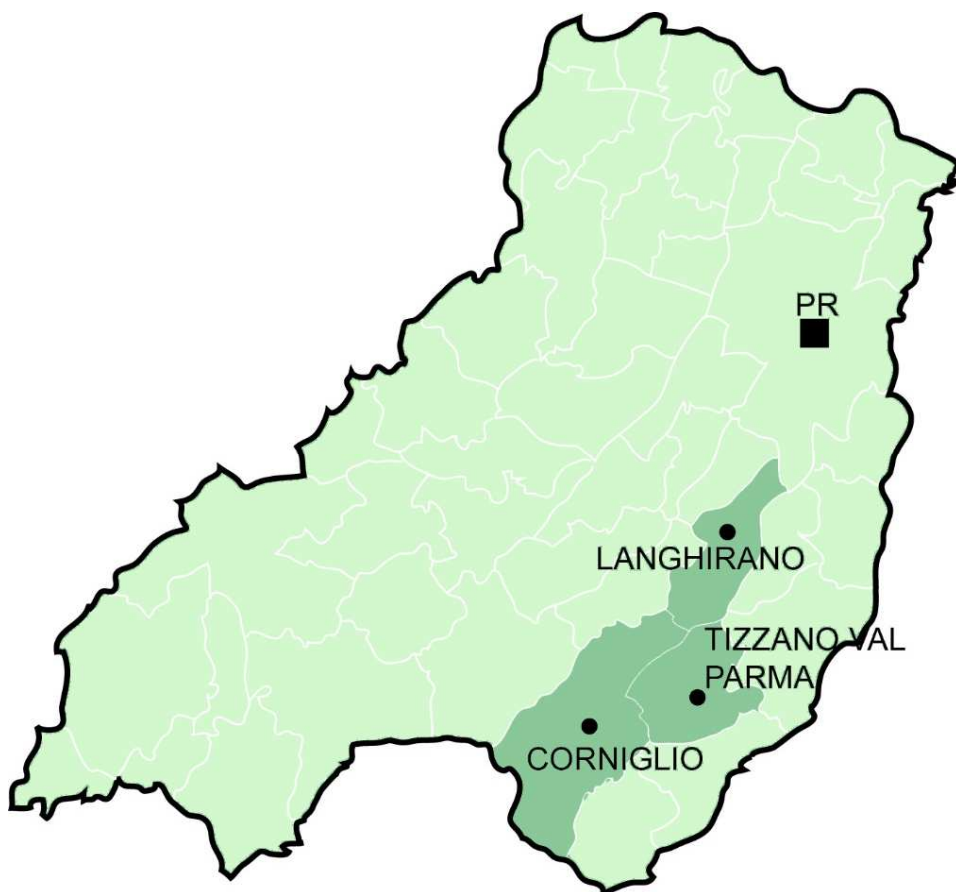
### TIZZANO VAL PARMA (PARMA)

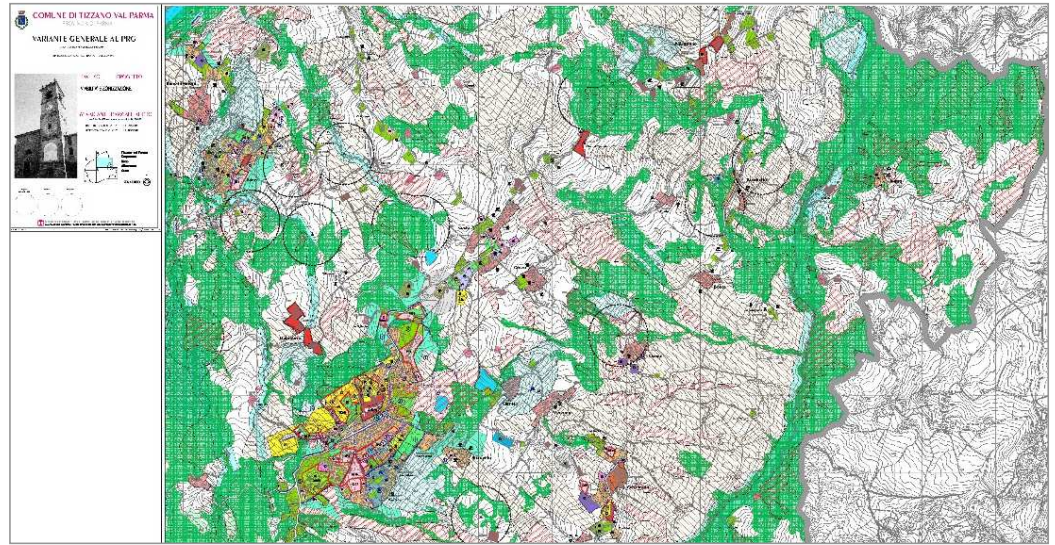
Anno: 1994

Posizione geografica: Montagna

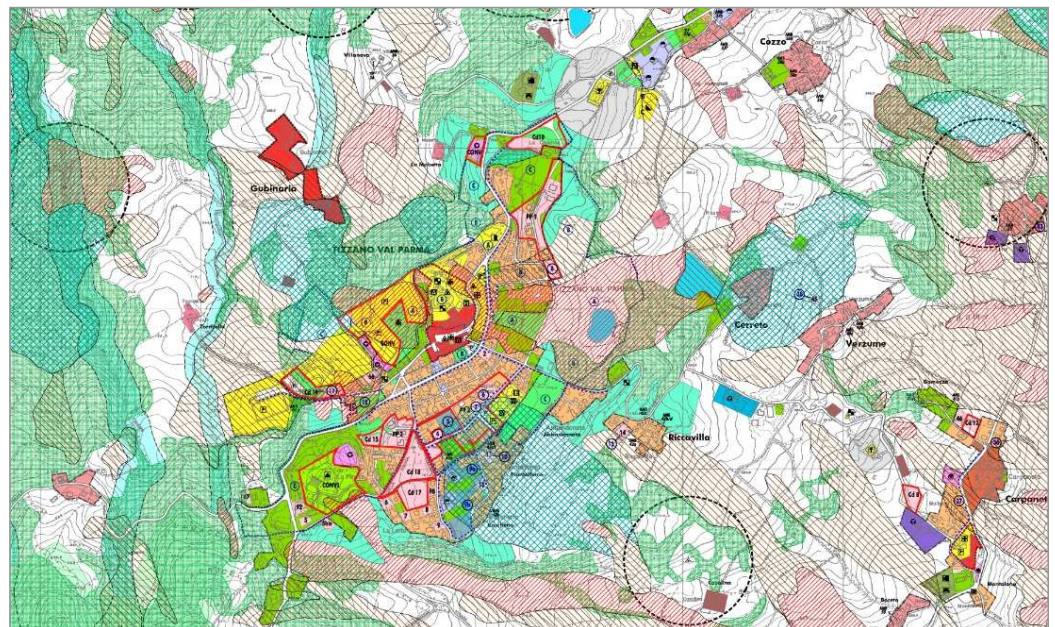
Dimensione: **78,21 Km<sup>q</sup>**

Abitanti (2003): **2.150**





**Tizzano Val Parma (Parma)**  
**PRG - 1994**



**Tizzano Val Parma (Parma)**  
**PRG - 1994**



## P.S.C. Piano Strutturale Generale

### NOVELLARA (REGGIO EMILIA)

In associazione con il comune di Campagnola Emilia

Anno: 2004

Posizione geografica: Pianura

Dimensione: **58,17 Km<sup>2</sup>**

Abitanti (2003): **12.032**

### CAMPAGNOLA EMILIA (REGGIO EMILIA)

In associazione con il comune di Novellara

Anno: 2004

Posizione geografica: Pianura

Dimensione: **24,72 Km<sup>2</sup>**

Abitanti (2003): **5.032**

### CASTELNOVO MONTI (REGGIO EMILIA)

Anno: 2005

Posizione geografica: Montagna

Dimensione: **96,61 Km<sup>2</sup>**

Abitanti (2003): **10.410**

### GUALTIERI (REGGIO EMILIA)

Anno: in fase di progettazione

Posizione geografica: Pianura

Dimensione: **35,60 Km<sup>2</sup>**

Abitanti (2003): **6.329**

### BORETTO (REGGIO EMILIA)

Anno: in fase di progettazione

Posizione geografica: Pianura

Dimensione: **19,16 Km<sup>2</sup>**

Abitanti (2003): **4.817**

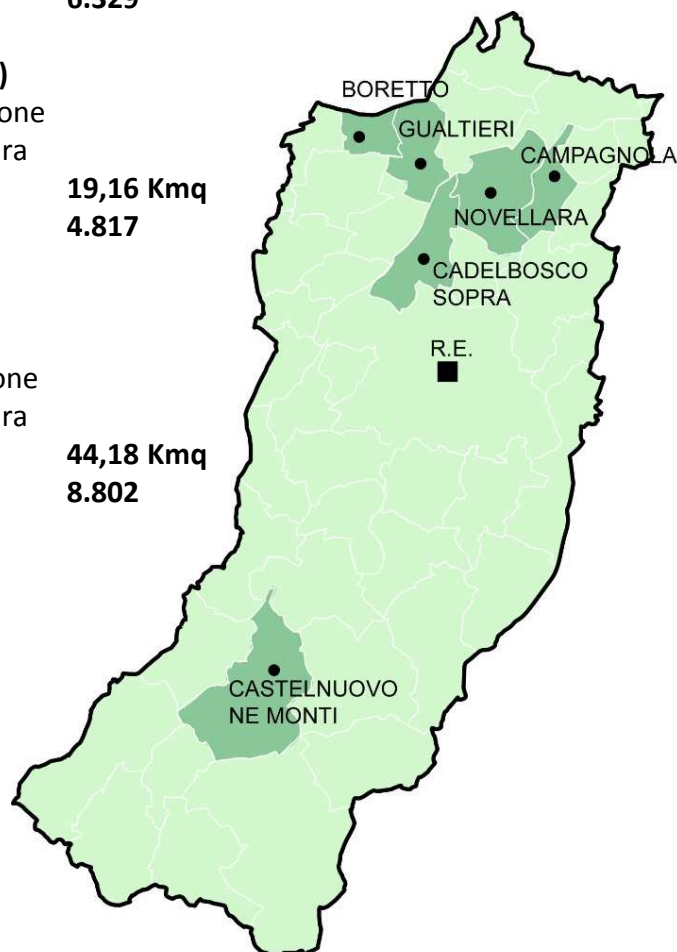
### CADELBOSCO DI SOPRA (REGGIO EMILIA)

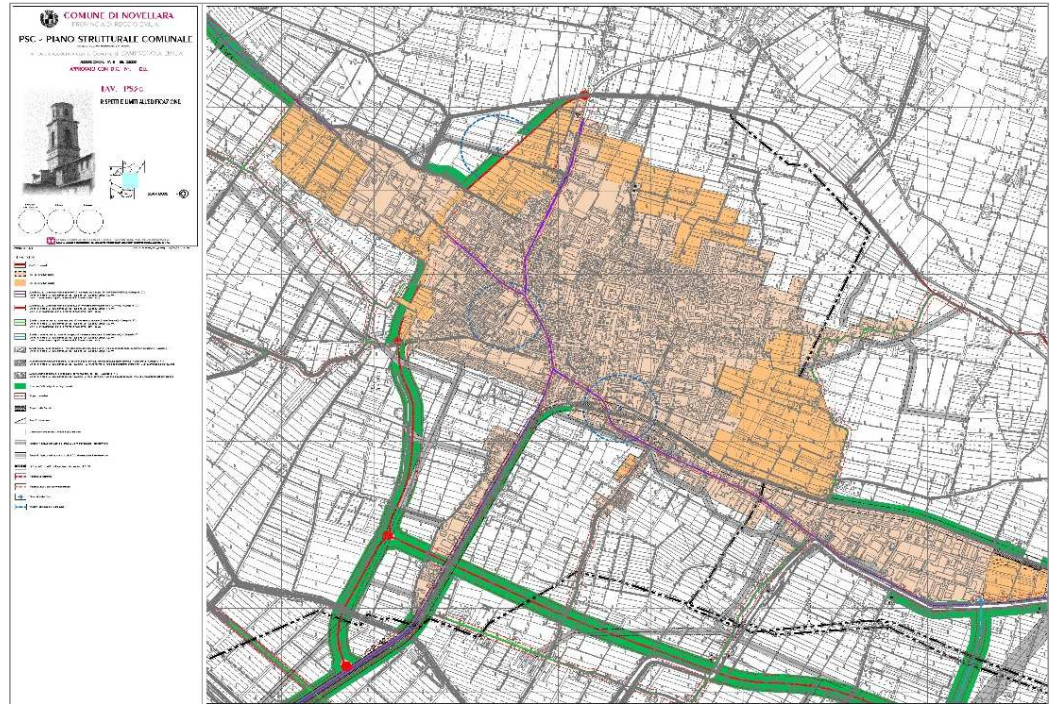
Anno: in fase di progettazione

Posizione geografica: Pianura

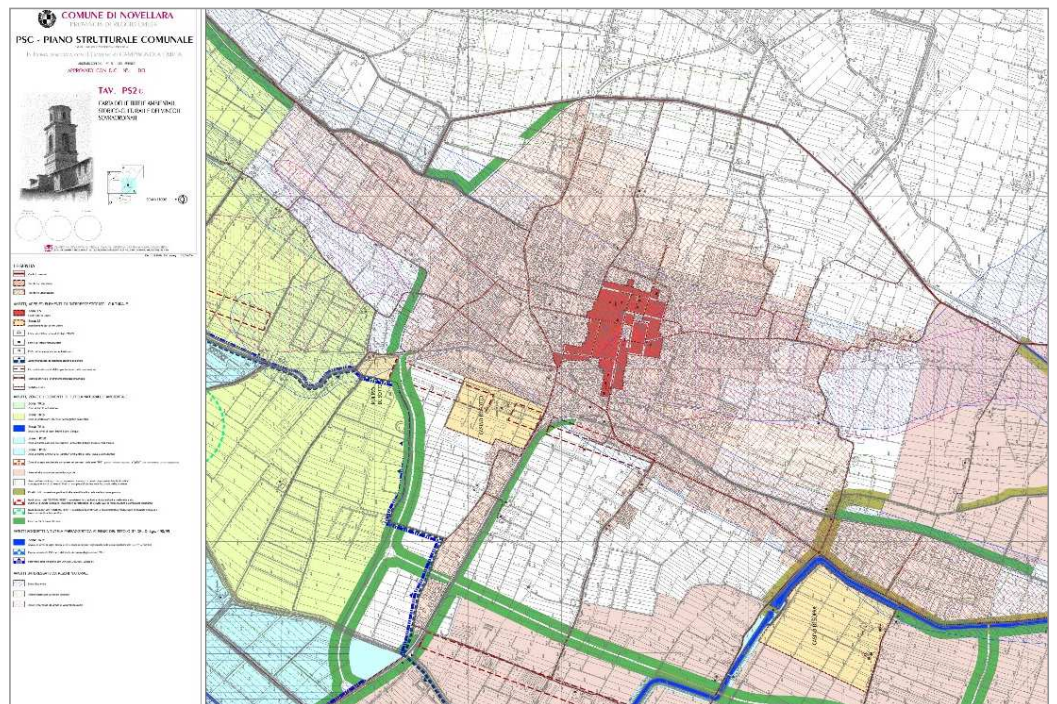
Dimensione: **44,18 Km<sup>2</sup>**

Abitanti (2003): **8.802**





**Novellara (Reggio Emilia)**  
**PSC - 2007**



**Novellara (Reggio Emilia)**  
**PSC - 2007**

## P.S.C. Piano Strutturale Generale

### CAMPEGINE (REGGIO EMILIA)

Anno: in fase di progettazione

Posizione geografica: Pianura

Dimensione: **22,24 Kmq**

Abitanti (2003): **4.640**

### QUATTRO CASTELLA (REGGIO EMILIA)

Anno: in fase di progettazione

Posizione geografica: Collina

Dimensione: **46,13 Kmq**

Abitanti (2003): **11.887**

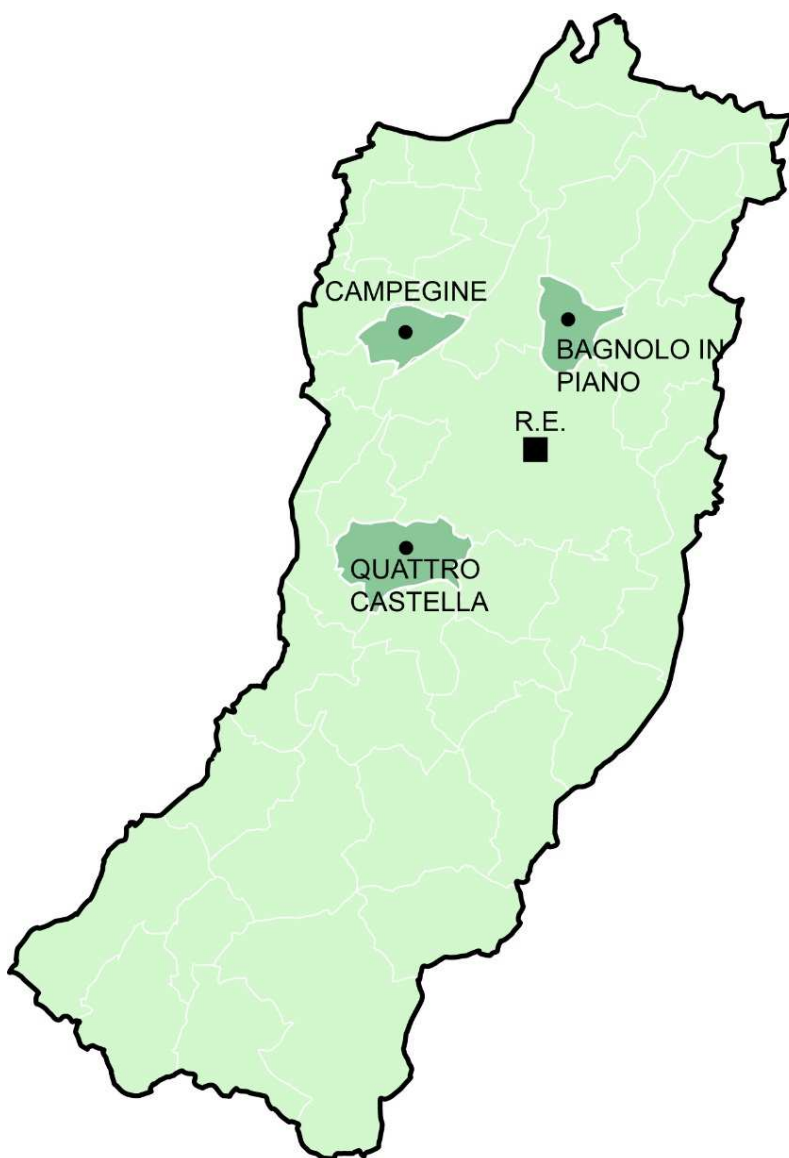
### BAGNOLO IN PIANO (REGGIO EMILIA)

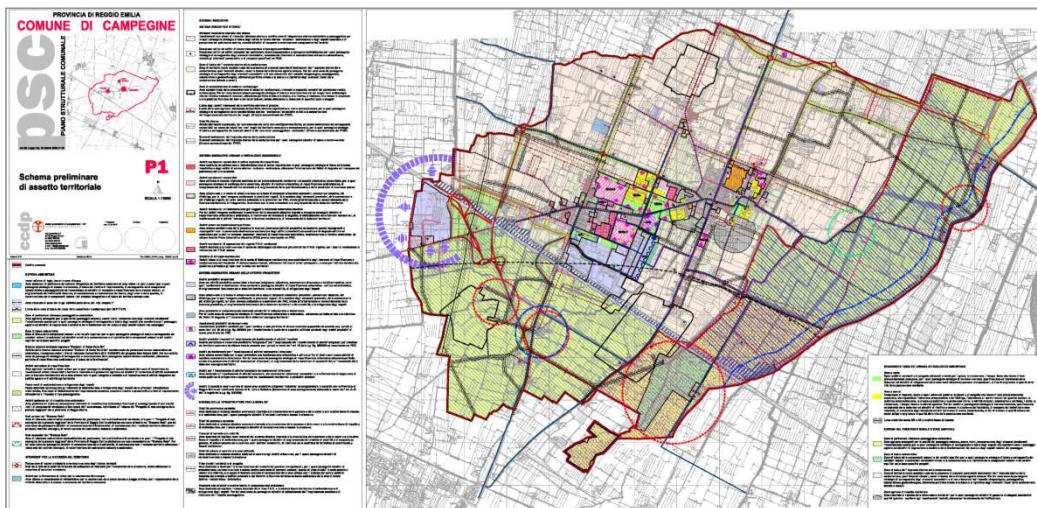
Anno: in fase di progettazione

Posizione geografica: Pianura

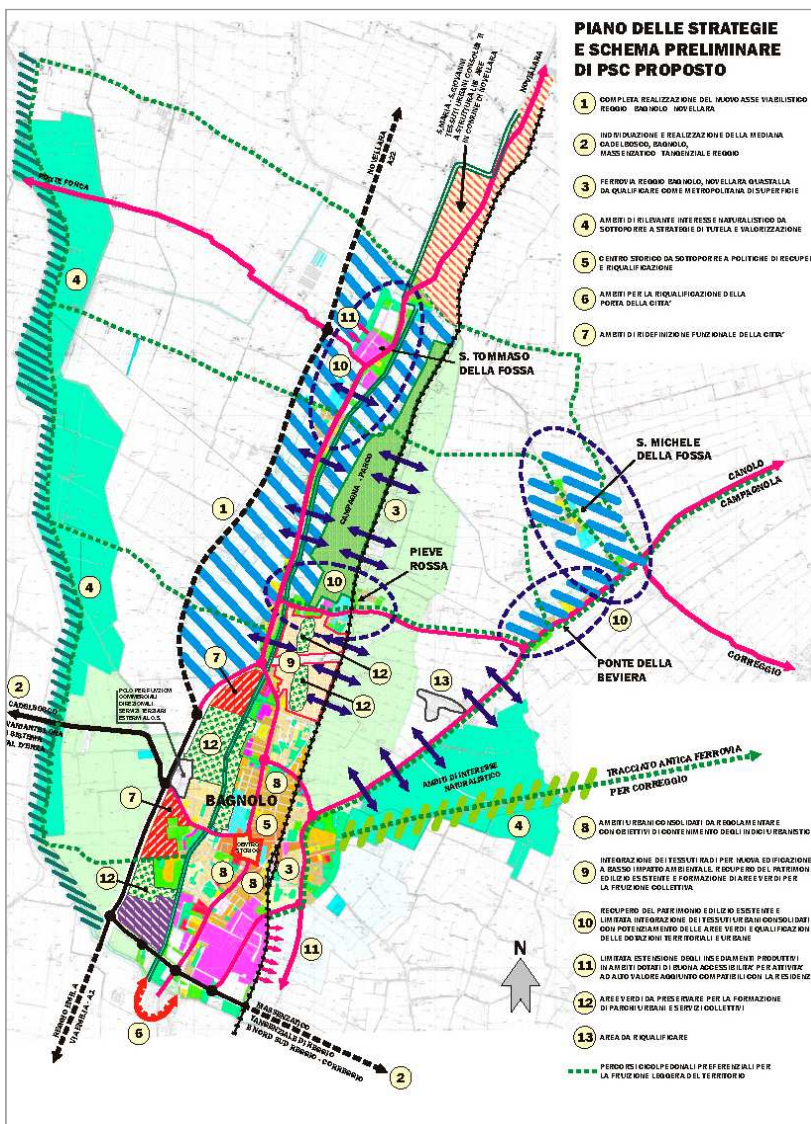
Dimensione: **26,74 Kmq**

Abitanti (2003): **3.476**





**Campegine (Reggio Emilia)  
PSC - 2007**



**Bagnolo (Reggio Emilia)  
PSC - 2007**

## P.S.C. Piano Strutturale Generale

### LANGHIRANO (PARMA)

In associazione con il comune di Lesignano de' Bagni

Anno: in fase di progettazione

Posizione geografica: Collina

Dimensione: **70,82 Km<sup>q</sup>**

Abitanti (2003): **8.721**

### LESIGNANO DE' BAGNI (PARMA)

In associazione con il comune di Langhirano

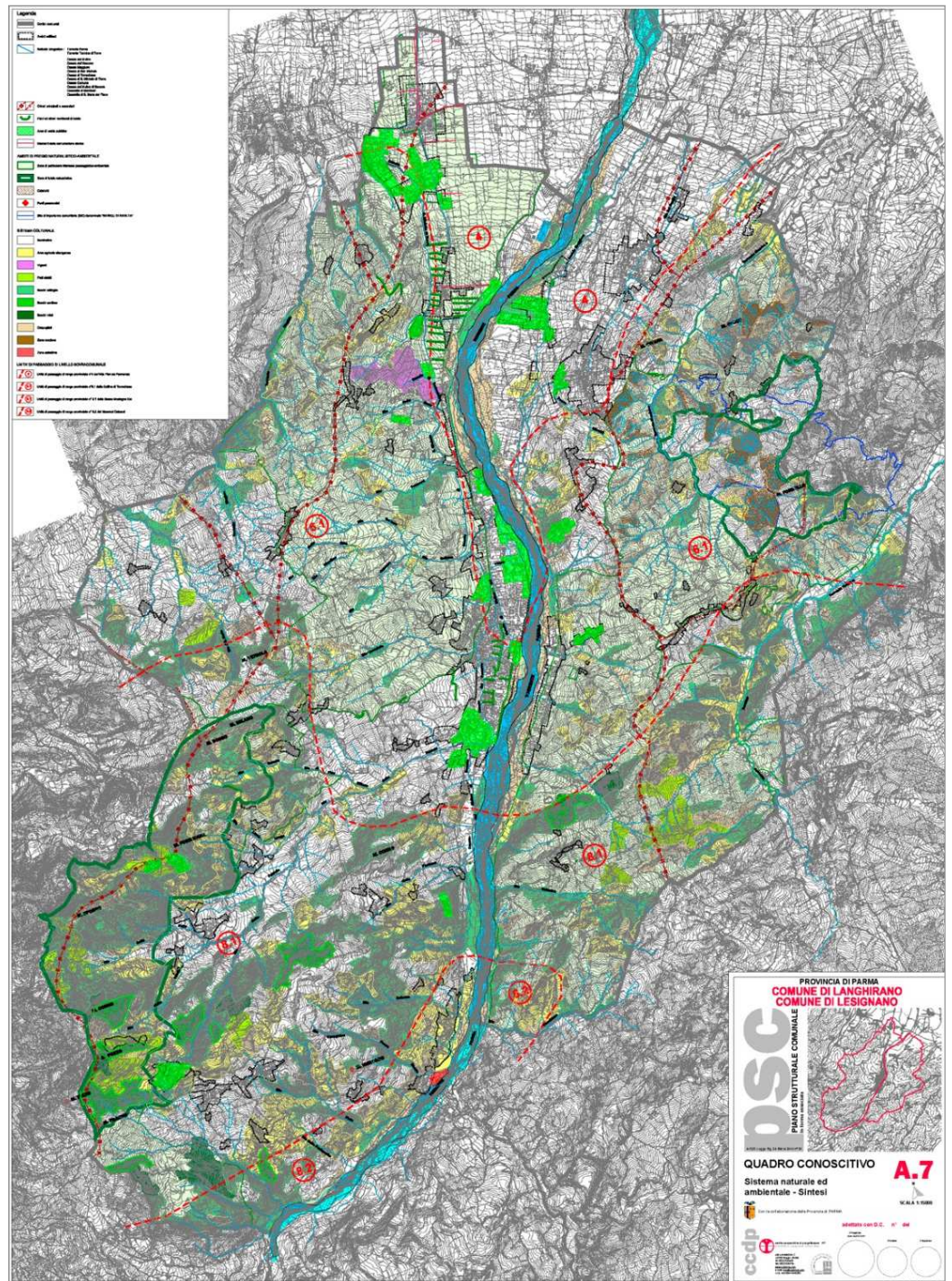
Anno: in fase di progettazione

Posizione geografica: Collina

Dimensione: **47,53 Km<sup>q</sup>**

Abitanti (2003): **3.882**





Langhirano / Lesignano de' Bagni (Parma)  
PSC - 2007

## P.O.C. Piano Operativo Comunale

### CAMPAGNOLA EMILIA (REGGIO EMILIA)

Anno: 2006

Posizione geografica: Pianura

Dimensione: **24,76 Km<sup>q</sup>**

Abitanti (2003): **5.032**

### NOVELLARA (REGGIO EMILIA)

Anno: 2007

Posizione geografica: Pianura

Dimensione: **58,17 Km<sup>q</sup>**

Abitanti (2003): **12.520**

### CASTELNUOVO MONTI (REGGIO EMILIA)

Anno: in fase di elaborazione

Posizione geografica: Montagna

Dimensione: **96,61 Km<sup>q</sup>**

Abitanti (2003): **10.410**



## Redazione di elaborati ulteriori e diversi correlati alla progettazione urbanistica e costitutivi del processo di pianificazione

### PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA: COMUNI DI BAISO, CASINA, VETTO, VILLA MINOZZO (RE)

AMMINISTRAZIONE COMMITTENTE Ente Comunità Montana Appennino Reggiano	ESITO
COMUNE DI BAISO (RE)	ADOTTATO D.C.C. n° 22 del 22/04/2009
COMUNE DI CASINA (RE)	ADOTTATO D.C.C. n° 32 del 28/03/2011
COMUNE DI VETTO (RE)	ADOTTATO D.C.C. n° 21 del 27/07/2010
COMUNE DI VILLA MINOZZO (RE)	ADOTTATO D.C.C. n° 62 del 14/07/2012
COMUNE DI CASINA (RE)	ADOTTATO D.C.C. n° 64 del 26/11/2018

### MICROZONAZIONE SISMICA DI II LIVELLO DEI CENTRI ABITATI PRINCIPALI E DELLE PRINCIPALI AREE DI ESPANSIONE PREVISTE DAL PIANO STRUTTURALE COMUNALE O.P.C.M. 3907/2010 – Delibera G.R. 18 luglio 2011

AMMINISTRAZIONE COMMITTENTE Ente Comunità Montana Appennino Reggiano	ESITO
Comune di BUSANA Comune di COLLAGNA Comune di LIGONCHIO Comune di RAMISETO	Consegnato al Servizio Geologico Regionale e all'Unione dei Comuni per l'approvazione



Oltre agli strumenti urbanistici generali, il Centro Cooperativo di Progettazione ha svolto numerosi incarichi di pianificazione urbanistica attuativa di cui si riporta il sintetico elenco a seguire:

## Piani urbanistici attuativi, piani particolareggiati

### P.R.U. IP 6 "OSPIZIO" (REGGIO EMILIA) 3854

Committente: Privato

Funzioni: commerciale/residenziale/servizi

In fase di approvazione

Superficie Territoriale

**ST: 51.770 mq**

Superficie Utile

**SU: 15.360 mq** ( 6.380 mq commerciale,  
5.480 mq servizio e terziario, 1.100 mq  
biblioteca, 2.400 mq residenziale ERS)

Abitanti:

**80**

### P.U.A. ANS2-2b "VIA LUXEMBURG" (REGGIO EMILIA) 4182

Committente: Privato

Funzioni: commerciale/residenziale

In fase di approvazione

Superficie Territoriale

**ST: 84.800 mq**

Superficie Utile

**SU: 18.626 mq** ( 8.450 mq residenziale di  
cui 1.545 di residenza ERS, 10.176 mq  
terziario)

Abitanti:

**280**

Costo opere urbanizzazione: **2.616.000 euro**

### P.U.A. Ta 46 (REGGIO EMILIA) 3733

Committente: Privato

Funzioni: residenziale/terziario

Approvazione: 07/04/2014

Superficie Territoriale

**ST: 25.733 mq**

Superficie Utile

**SU: 3.008,30 mq** ( 2.750,97 mq  
residenziale, 257,33 mq terziario)

Abitanti:

**100**

Costo opere urbanizzazione: **310.000 euro**

### P.P. Zona R2e "GAZZARO" (SANT'ILARIO D'ENZA – RE) 3415

Committente: Privato

Funzioni: residenziale/servizi/commerciale-direzionale

Anno: 2008

Superficie Territoriale

**ST: 142.000 mq**

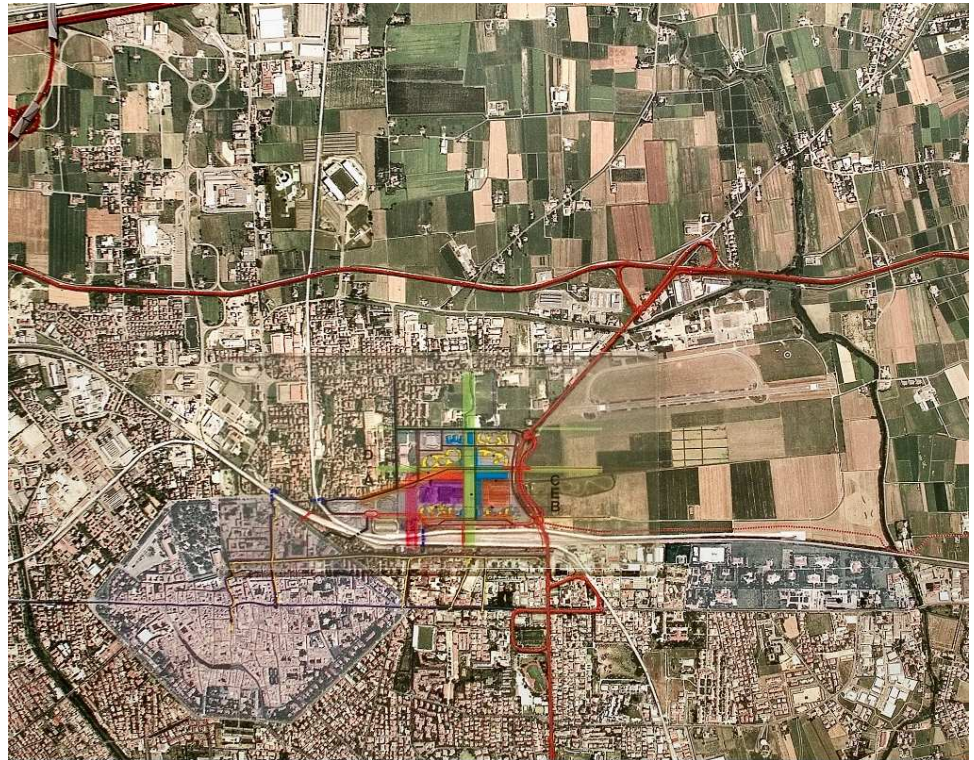
Superficie Utile

**SU: 22.689 mq** (16.726 mq residenziale,  
1.000 mq commerciale, 4.963 servizi alla  
residenza)

Abitanti:

**557**

Costo opere urbanizzazione: **2.500.000 euro**

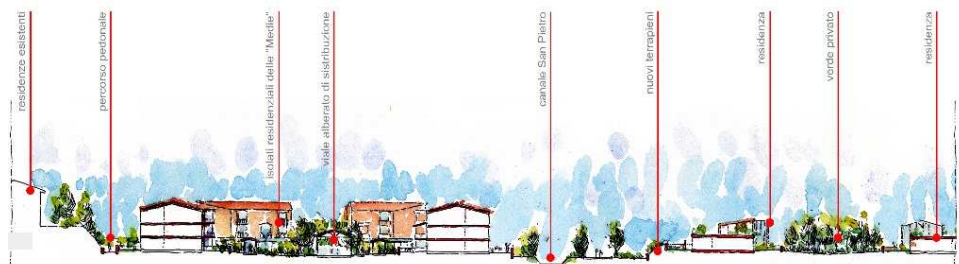


Principal axes of functional connections

- "Park axes"  
connection between the main open spaces of the site and:
  - the Parco del Rodano
  - the city and historical centre
  - the surrounding quarters
- "Residential axis"  
- reconstruction of the connections between the historic centre and the new intervention  
- back bone for shops near the services
- "Train station and railroad axis"  
direct connection to the zone with:
  - the parking exchange
  - the bus terminal
  - the metro stop for the High speed train station
  - RFI railway station (connections both regional and national)
  - ACT bus station (local connections)

**MASTERPLAN AREA  
REGGIANE (REGGIO  
EMILIA)**

**P.P. EX SIPE NOBEL  
(SPILAMBERTO -  
MODENA)**



### MASTERPLAN AREA REGGIANE (REGGIO EMILIA) 3000

Committente: Privato

Funzioni: residenziale/servizi/produttivo

Anno: 2007

Superficie Territoriale **ST: 260.000 mq**

Superficie Utile **SU: 156.000 mq**

Abitanti: **2.500**

### P.P. EX SIPE NOBEL (SPILAMBERTO - MODENA) 2903

Committente: Privato

Funzioni: residenziale/uffici/negozi/hotel/produttivo

Anno: 2007

Superficie Territoriale: **ST: 590.000 mq**

Superficie Utile: **SU: 91.860 mq** (36.000 mq residenziale, 39.700 mq uffici e negozi, 9.960 mq produttivo, 6200mq hotel)

Abitanti: **1400**

Costo delle opere di urbanizzazione: **10.000.000 euro**

### P.U.A. Ti2/7 E Ti2/8 PARCO OTTAVI (REGGIO EMILIA) 2739

Committente: Privato

Funzioni: residenziale/office/negozi/education/sport

Anno: 2004

Superficie Territoriale **ST: 525.817 mq**

Superficie Utile **SU: 163.383 mq** (110.137 mq residenziale, 21750 mq uffici, 15748 mq sport, 15750 mq scuola)

Abitanti: **4.400**

Costo opere urbanizzazione: **26.000.000 euro**

### P.U.A. Ap9 CAVAZZOLI (REGGIO EMILIA) 2498

Committente: Privato

Funzioni: produttivo

Anno: 2007

Superficie Territoriale **ST: 96.134 mq**

Superficie Utile **SU: 36.984 mq**

Costo opere urbanizzazione: **1.643.000 euro**

### P.P. R2e CALERNO (SANT'ILARIO D'ENZA - RE) 2631

Committente: Privato

Funzioni: residenziale

Anno: 2006

Superficie Territoriale **ST: 49.600 mq**

Superficie Utile **SU: 8.360 mq**

Abitanti: **335**

Costo opere urbanizzazione: **1.364.000 euro**



**P.U.A. Ti2/7 E Ti2/8  
PARCO OTTAVI (RE)**

**P.U.A. Ta9 COVILO (REGGIO EMILIA) 2850**

Committente: Privato  
 Funzioni: residenziale  
 Anno: 2006  
 Superficie Territoriale **ST: 14.062 mq**  
 Superficie Utile **SU: 1.406**  
 Abitanti: **60**  
 Costo opere urbanizzazione: **431.000 euro**

**P.P.28 EX SASSOLGRANDE (REGGIO EMILIA - RE) 2390**

Committente: Privato  
 Funzioni: residenziale  
 Anno: 2005  
 Superficie Territoriale **ST: 19.900 mq**  
 Superficie Utile **SU: 10.500 mq**  
 Abitanti: **420**  
 Costo opere urbanizzazione: **1.087.000 euro**

**P.U.A. ZT10 BOGLIONI (CASALGRANDE - RE) 2725**

Committente: Privato  
 Funzioni: residenziale  
 Anno: 2005  
 Superficie Territoriale **ST: 7.762 mq**  
 Superficie Utile **SU: 634 mq**  
 Abitanti: **30**  
 Costo opere urbanizzazione: **355.000 euro**

**P.U.A. "ASSE ATTREZZATO" (REGGIO EMILIA) 2367**

Committente: Privato  
 Funzioni: office/negozi  
 Anno: 2004  
 Superficie Territoriale **ST: 31.406 mq**  
 Superficie Utile **SU: 6.281 mq**  
 Costo opere urbanizzazione: **1.585.000 euro**

**P.P. TERMINAL FERROVIARIO, GONZAGA (MANTOVA) 2864**

Committente: Privato  
 Funzioni: produttivo  
 Anno: 2005  
 Superficie Territoriale **ST: 153.589 mq**  
 Superficie Utile **SU: 55.000 mq**



**P.P. R2e CALERNO  
(SANT'ILARIO D'ENZA, RE)**



**P.U.A. "ASSE ATTREZZATO"  
(REGGIO EMILIA)**



**P.P. PP17 ARCETO (SCANDIANO - RE) 2753**

Committente: Privato  
 Funzioni: residenziale  
 Anno: 2004  
 Superficie Territoriale **ST: 16.500 mq**  
 Superficie Utile **SU: 4.926 mq**  
 Abitanti: **200**  
 Costo opere urbanizzazione: **980.000 euro**

**P.P. 2 (GUASTALLA - RE) 2667**

Committente: Privato  
 Funzioni: residenziale  
 Anno: 2003  
 Superficie Territoriale : **ST: 21.000 mq**  
 Superficie Utile **SU: 8.700 mq**  
 Abitanti: **400**  
 Costo opere urbanizzazione: **1.440.000 euro**

**P.P. 27 GUASTALLA (GUASTALLA - RE) 2685**

Committente: Privato  
 Funzioni: residenziale  
 Anno: 2003  
 Superficie Territoriale **ST: 228.200 mq**  
 Superficie Utile **SU: 80.000 mq**  
 Abitanti: **3.000**  
 Costo opere urbanizzazione: **4.329.000 euro**

**P.P. "PP7" PRATISSOLO (SCANDIANO - RE) 2508**

Committente: Privato  
 Funzioni: office/negozi  
 Anno: 2003  
 Superficie Territoriale **ST: 4.326 mq**  
 Superficie Utile **SU: 1.946 mq**  
 Costo opere urbanizzazione: **120.000 euro**

**P.P. VIA GAVELLO, REGGIOLO (REGGIO EMILIA) 2329**

Committente: Privato  
 Funzioni: office/negozi/residenziale  
 Anno: 2002  
 Superficie Territoriale **ST: 53.730 mq**  
 Superficie Utile **SU: 12.639 mq (7250 mq uffici/negozi, 6.965 mq residenziale)**  
 Abitanti: **280**



**P.P. PP22 BOSCO (SCANDIANO - RE) 2490**

Committente: Privato  
 Funzioni: residenziale  
 Anno: 2003  
 Superficie Territoriale **ST: 26.584 mq**  
 Superficie Utile **SU: 3.433 mq**  
 Abitanti: **140**  
 Costo opere urbanizzazione: **585.000 euro**

**P.P. U1 MANENTI SUD (REGGIO EMILIA - RE) 2522**

Committente: Privato  
 Funzioni: residenziale  
 Anno: 2002  
 Superficie Territoriale **ST: 256.100 mq**  
 Superficie Utile **SU: 34.975 mq**  
 Abitanti: **1.400**  
 Costo opere urbanizzazione: **220.000 euro**

**P.P. ARTIGIANALE MACINA (CASALGRANDE - RE) 2565**

Committente: Privato  
 Funzioni: residenziale  
 Anno: 2002  
 Superficie Territoriale **ST: 22.420 mq**  
 Superficie Utile **SU: 14.650 mq**  
 Abitanti: **560**  
 Costo opere urbanizzazione: **765.210 euro**

**P.P.16 ARCETO (SCANDIANO - RE) 2423**

Committente: Privato  
 Funzioni: residenziale  
 Anno: 2001  
 Superficie Territoriale **ST: 72.230 mq**  
 Superficie Utile **SU: 12.200 mq**  
 Abitanti: **480**  
 Costo opere urbanizzazione: **2.680.000 euro**

**P.P. VIA SAMOGGIA (REGGIO EMILIA) 2291**

Committente: Privato  
 Funzioni: residenziale  
 Anno: 2001  
 Superficie Territoriale **ST: 29.499 mq**  
 Superficie Utile **SU: 2.950 mq**  
 Abitanti: **120**  
 Costo opere urbanizzazione: **500.000 euro**



**P.P. 27 GUASTALLA  
(GUASTALLA - RE)**

**P.P. U1 MANENTI SUD  
(REGGIO EMILIA - RE)**



### **P.P. RANARO (REGGIO EMILIA) 2375**

Committente: Privato

Funzioni: produttivo

Anno: 2001

Superficie Territoriale **ST: 84.332 mq**

Superficie Utile **SU: 37.924 mq**

Costo opere urbanizzazione: **1.760.000 euro**

### **P.P. AREA FONTANELLE (REGGIO EMILIA) 2249**

Committente: Privato

Funzioni: produttivo

Anno: 2000

Superficie Territoriale **ST: 87.921 mq**

Superficie Utile **SU: 31.024 mq**

### **P.P. CORREGGIO (REGGIO EMILIA) 1987**

Committente: Privato

Funzioni: produttivo

Anno: 2000

Superficie Territoriale **ST: 100.935 mq**

Superficie Utile **SU: 163.383 mq**

Costo opere urbanizzazione: **2.400.000 euro**

### **P.d.R. P.R.28 EX SASSOLGRANDE**

#### **CHIOZZA DI SCANDIANO (SCANDIANO - RE) 2119**

Committente: Privato

Funzioni: residenziale

Anno: 2000

Superficie Territoriale **ST: 19.900 mq**

Superficie Utile **SU: 10.440 mq**

Abitanti: **420**

Costo opere urbanizzazione: **1.448.890 euro**

### **P.P.21 S.GIACOMO (GUASTALLA - RE) 2231**

Committente: Privato

Funzioni: produttivo

Anno: 2000

Superficie Territoriale **ST: 209.450 mq**

Superficie Utile **SU: 121.350 mq**

Costo opere urbanizzazione: **2.560.000 euro**

### P.P. AREA LUCCHINI (CREMONA) 524/1723

Committente: Privato

Funzioni: residenziale, uffici, negozi, craft, hotel

Anno: 1984 - 1999

Superficie Territoriale

**ST: 49.333 mq**

Superficie Utile

**SU: 41.205 mq** (9.909 mq residenziale,  
20.440 mq uffici/negozi, 10.855 mq  
artigianale)

Abitanti:

**400**

Costo opere urbanizzazione: **8.376.150 euro**

### P.P. MAGELLI VIA F.LLI BANDIERA (REGGIO EMILIA) 1569

Committente: Privato

Funzioni: residenziale

Anno: 1998

Superficie Territoriale

**ST: 54.077 mq**

Superficie Utile

**SU: 24.322 mq**

Abitanti:

**980**

Costo opere urbanizzazione: **1.000.000 euro**

### P.P. BRACCINI (CASALGRANDE - RE) 996

Committente: Privato

Funzioni: residenziale

Anno: 1997

Superficie Territoriale

**ST: 65.850 mq**

Superficie Utile

**SU: 47.050 mq**

Abitanti:

**1.880**

Costo opere urbanizzazione: **1.800.000 euro**

### P.P. E FORNACI ZUNINI (S.ILARIO - RE) 1668

Committente: Privato

Funzioni: residenziale

Anno: 1996

Superficie Territoriale

**ST: 49.730 mq**

Superficie Utile

**SU: 18.200 mq**

Abitanti:

**728**

Costo opere urbanizzazione: **3.550.000 euro**

### P.P.12 GUALTIERI (GUALTIERI - RE) 1607

Committente: Privato

Funzioni: produttivo

Anno: 1996

Superficie Territoriale

**ST: 124.330mq**

Superficie Utile

**SU: 55.950 mq**

Costo opere urbanizzazione: **1.600.000 euro**

### P.P.14 "MARINONA" GUALTIERI (GUALTIERI - RE) 1509

Committente: Privato

Funzioni: produttivo

Anno: 1995

Superficie Territoriale **ST: 85.000 mq**

Superficie Utile **SU: 38.000 mq**

### P.P. SANT'ILARIO D'ENZA (REGGIO EMILIA) 1323

Committente: Privato

Funzioni: residenziale

Anno: 1995

Superficie Territoriale **ST: 12.001 mq**

Superficie Utile **SU: 6.720**

Abitanti: **270**

Costo opere urbanizzazione: **400.000 euro**

### P.P.1 SALVATERRA (CASALGRANDE - RE) 1383

Committente: Privato

Funzioni: residenziale

Anno: 1994

Superficie Territoriale **ST: 60.400 mq**

Superficie Utile **SU: 22.300 mq**

Abitanti: **900**

Costo opere urbanizzazione: **2.000.000 euro**

### P.D.R. CAMPEGINE (CAMPEGINE - RE) 1421

Committente: Privato

Funzioni: residenziale

Anno: 1994

Superficie Territoriale **ST: 37.130 mq**

Superficie Utile **SU: 16.850 mq**

Abitanti: **680**

### P.P. RONCINA (REGGIO EMILIA) 2071

Committente: Privato

Funzioni: residenziale

Anno: 1992

Superficie Territoriale **ST: 18.662 mq**

Superficie Utile **SU: 7.465 mq**

Abitanti: **300**

Costo opere urbanizzazione: **570.000 euro**

**PP2 (REGGIO EMILIA - RE) 1164**

Committente: Privato  
Funzioni: residenziale-negozi  
Anno: 1991  
Superficie Utile **SU: 5.925 mq**  
Abitanti: **240**

**P.P. C1 S.RUFFINO DI SCANDIANO (SCANDIANO - RE) 1151**

Committente: Privato  
Funzioni: residenziale/ Industriale  
Anno: 1991  
Superficie Territoriale **ST: 30.500 mq**  
Superficie Utile **SU: 7.000mq**  
Abitanti: **280**  
Costo opere urbanizzazione: **170.000 euro**

**P.P. (VEZZANO SUL CROSTOLO-RE) 1114**

Committente: Privato  
Funzioni: Industriale  
Anno: 1990  
Superficie Territoriale **ST: 36.700 mq**  
Superficie Utile **SU: 16.500 mq**

**P.P. PONTENOVO-MONTALI (S.POLO - RE) 1111**

Committente: Privato  
Funzioni: Industriale  
Anno: 1990  
Superficie Territoriale **ST: 61.100 mq**  
Superficie Utile **SU: 27.500 mq**  
Costo opere urbanizzazione: **970.000 euro**

**P.P. PP8 "PIANELLA" CAVRIAGO (REGGIO EMILIA) 803**

Committente: Privato  
Funzioni: residenziale, negozi  
Anno: 1989  
Superficie Territoriale **ST: 49.100 mq**  
Superficie Utile **SU: 14.730mq (4.730 mq  
residenziale,10.000 negozi)**  
Abitanti: **190**  
Costo opere urbanizzazione: **2.279.700**

**P.P. VIA BRIGATA REGGIO (REGGIO EMILIA) 865**

Committente: Privato  
Funzioni: Industriale, residenziale  
Anno: 1989  
Superficie Utile **SU: 2200 mq**

### P.P. OSPEDALE (SASSUOLO - MO) 999

Committente: Privato  
 Funzioni: residenziale  
 Anno: 1989  
 Superficie Territoriale **ST: 213.700 mq**  
 Superficie Utile **SU: 43.500 mq**  
 Abitanti: **1.750**  
 Costo opere urbanizzazione: **12.990.000 euro**

### P.P. BAGNO (REGGIO EMILIA) 1018

Committente: Privato  
 Funzioni: produttivo  
 Anno: 1989  
 Superficie Territoriale **ST: 39.961 mq**  
 Superficie Utile **SU: 6.711 mq**

### P.P. FOGLIANO (SCANDIANO - RE) 870

Committente: Privato  
 Funzioni: residenziale  
 Anno: 1988  
 Superficie Territoriale **ST: 37.000 mq**  
 Superficie Utile **SU: 9.400 mq**  
 Abitanti: **370**  
 Costo opere urbanizzazione: **450.000 euro**

### P.P. BAGNOLO IN PIANO (BAGNOLO IN PIANO - RE) 806

Committente: Privato  
 Funzioni: Industriale  
 Anno: 1987  
 Superficie Territoriale **114000mq**  
 Superficie Utile **SU: 50200mq**  
 Costo opere urbanizzazione: **2.000.000 euro**

### P.P. 2 CANALI ALTO (REGGIO EMILIA - RE) 716

Committente: Privato  
 Funzioni: residenziale  
 Anno: 1986  
 Superficie Territoriale **ST: 76.500 mq**  
 Superficie Utile **SU: 36.000 mq**  
 Abitanti: **1500**  
 Costo opere urbanizzazione: **800.000 euro**

**P.P. (REGGIO EMILIA - RE) 631**

Committente: Privato

Funzioni: residenziale-Industriale

Anno: 1986

Superficie Territoriale **ST: 194.000mq**

Superficie Utile **SU: 87.500mq**

Abitanti: **50**

**P.P. PP2 "PIANELLA" CAVRIAGO (REGGIO EMILIA) 667**

Committente: Privato

Funzioni: residenziale

Anno: 1986

Superficie Territoriale **ST: 23.129 mq**

Superficie Utile **SU: 11.550 mq**

Abitanti: **460**

Costo opere urbanizzazione: **726.600 euro**

**PEEP ARCETO (SCANDIANO - RE) 868**

Committente: Privato

Funzioni: residenziale

Anno: 1985

Superficie Territoriale **ST: 137.000 mq**

Superficie Utile **SU: 56.000 mq**

Abitanti: **2.000**

Costo opere urbanizzazione: **5.450.000 euro**

**P.P. CODEMONDO (REGGIO EMILIA - RE) 584**

Committente: Privato

Funzioni: residenziale

Anno: 1985

Superficie Territoriale **ST: 50.000 mq**

Superficie Utile **SU: 17.000 mq**

Abitanti: **50**

Costo opere urbanizzazione: **260.000 euro**

**P.P. BAGNOLO IN PIANO (BAGNOLO IN PIANO - RE) 589**

Committente: Privato

Funzioni: Industriale

Anno: 1985

Superficie Territoriale **ST: 49.000 mq**

Superficie Utile **SU: 21.600 mq**

Costo opere urbanizzazione: **650.000 euro**





**P.P. PP2 "PIANELLA"**  
**(CAVRIAGO - RE)**

**Superficie Territoriale ST: 23.129 mq**

**Superficie Utile SU: 11.550 mq**

**Abitanti: 460**



## Allegati:

Delibere di approvazione di alcuni degli  
strumenti urbanistici elencati nel  
curriculum



COPIA



## COMUNE DI CASINA

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

**DELIBERAZIONE N. 68**

**In data 29.09.2016**

**Publicata in data - 8 OTT 2016**

**Prot. n. 4441**

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO:** CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E ALLE RISERVE E APPROVAZIONE 1^ VARIANTE PSC-RUE DEL COMUNE DI CASINA (AI SENSI DEGLI ARTT. 32 E 33 DELLA LEGGE REGIONALE N.20/2000 E S.M.I.) E RELATIVO RAPPORTO AMBIENTALE PER VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA - VAS (AI SENSI DELLA PARTE SECONDA DEL D.LGS 152/2006 S.M.I.)

L'anno **duemilasedici** addi **ventinove** del mese di **settembre** alle ore **21.00** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalita' prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati in seduta straordinaria i componenti il Consiglio Comunale. All'appello risultano:

COSTI STEFANO	SINDACO	Presente
CINEROLI MAURIZIO	VICESINDACO	Presente
LEURATTI GIORGIO	CONSIGLIERE	Presente
MANFREDA TOMMASO	CONSIGLIERE	Presente
GUIDETTI FRANCO	CONSIGLIERE	Presente
FALBO ANTONIO	CONSIGLIERE	Presente
BERGIANTI CORRADO	CONSIGLIERE	Presente
CAMAGNONI GIUSEPPE	CONSIGLIERE	Presente
DEPIETRI ANDREA	CONSIGLIERE	Presente
RINALDI GIAN FRANCO	CONSIGLIERE	Presente
RABOTTI GIADA	CONSIGLIERE	Presente
ZINI LUCA	CONSIGLIERE	Presente
CILLONI MARIANNA	CONSIGLIERE	Presente

Totale presenti 13

Totale assenti 0

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale Sig. **DR.SSA MARILIA MOSCHETTA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **COSTI STEFANO** nella sua qualita' di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto, previa designazione degli scrutatori sigg.ri Camagnoni, Depietri, Rabotti

**COMUNE DI CAMPEGINE**  
**PROVINCIA DI REGGIO EMILIA**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

\*\*\*\*\*

**COPIA**

**N. 37 DEL 16/11/2011**

**OGGETTO:**

**APPROVAZIONE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE  
CONTESTUALE AI SENSI DELL'ART. 32 DELLA L.R. 20/2000 DEL PIANO  
STRUTTURALE COMUNALE**

L'anno duemilaundici addi sedici del mese di novembre alle ore 21.00 nella Sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria – seduta pubblica di prima convocazione.

Fatto l'appello nominale, risultano:

Presenti		Assenti	
TAGLIAVINI RIVER	Sindaco	CERVI PATRIZIA	Consigliere
INCERTI MAURO	Consigliere	FORNACIARI EMORE	Consigliere
ZANIBONI CAMILLA	Consigliere	SACCANI CINZIA	Consigliere
DAVOLI PIETRO	Consigliere	BRUGNOLI CESARE	Consigliere
CERVI ANTENORE	Consigliere	LEPRE MIRKO	Consigliere
ZANONI MIRCO	Consigliere		
ARATA LUIGI	Consigliere		
BONAZZI STEFANIA	Consigliere		
LASAGNI MARISA	Consigliere		
INCERTI ERICA	Consigliere		
RUOZI ANGELO	Consigliere		
CANTONI FIRMINO	Consigliere		
Tot. presenti: 12		Tot. assenti: 5	


Sono altresì presenti gli Assessori esterni Catellani, Artioli.

Con l'assistenza del Segretario Dr.sa Pelosi Anna Maria

Il Sig. TAGLIAVINI RIVER, nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza e constatato per appello nominale la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Vengono designati a fungere da scrutatori i Sigg. Davoli – Incerti E. - Cantoni.

-----

	Comune di BAISO	C.C.	34	02/11/2016
	<b>OGGETTO:</b> APPROVAZIONE DELLA 1° VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) E DEL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE), INTEGRATI CON 2° VARIANTE TEMATICA, AL PSC DEL COMUNE DI BAISO			

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta ordinaria 02/11/2016 2000:00

Dall' appello risultano presenti i Consiglieri Comunali:

N.	Nominativo		N.	Nominativo	
1	CORTI FABRIZIO	SI	8	SPEZZANI FABIO	SI
2	CASELLI GIULIANO	NO	9	BAROZZI ANDREA	SI
3	MERLI TIZIANO	SI	10	LORENZETTI ERASMO	NO
4	MARZANI ROBERTO	SI	11	CARANI DAVIDE	SI
5	BIANCHI ANDREA	SI	12	PAIOLI MILENA	SI
6	TONELLI FABRIZIO	SI	13	PELLESI ANDREA	SI
7	PALLADINI FAUSTO	SI			

Totale Presenti: 11

Totale Assenti: 2

Consiglieri presenti: 11  
 Consiglieri assenti Giustificati: 0  
 Consiglieri assenti Ingiustificati: 2

Assiste il Segretario, dott. Dott. Emilio Binini il quale provvede alla stesura del presente verbale.  
 Assume la presidenza il Sig. Fabrizio Corti – Sindaco.  
 Il Sindaco, constatato per appello nominale la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.



**COMUNE DI BAGNOLO IN PIANO**  
Provincia di Reggio Emilia

**COPIA**

**DELIBERAZIONE N. 19**  
**CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO: CONTRODEDUZIONI ALLE RISERVE, ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEL PIANO STRUTTURALE COMUNALE E DEL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO**

L'anno duemilaquattordici, addì cinque del mese di aprile alle ore 09:00 presso la Sala Consiliare si è riunito il Consiglio Comunale convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione ordinaria in prima convocazione.

**SINDACO PRESIDENTE**

Casali Paola presente

**CONSIGLIERI:**

• Grassi Alberto	Consigliere	assente
• Terenziani Elisa	Consigliere	presente
• Ferrari Daniele	Consigliere	presente
• Cilloni Andrea	Consigliere	presente
• Morabito Roberto	Consigliere	presente
• Scialoia Nicola	Consigliere	presente
• Bertoldi Mara	Consigliere	assente
• Tondelli Laura	Consigliere	assente
• Pizzetti Margherita	Consigliere	presente
• Ferrari Lorenzo	Consigliere	presente
• Bagnacani Laura	Consigliere	presente
• Nizzoli Umberto	Consigliere	assente
• D'Apote Antonio	Consigliere	assente
• Paoli Gianluca	Consigliere	presente
• Lerose Maria	Consigliere	assente
• Caffarri Ettore	Consigliere	presente

**Presenti n. 11 Assenti n. 6**

**Assessore non consigliere**

Romoli Luca assente

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Codeluppi Lella il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Casali Paola, Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Sono nominati Scrutatori i Consiglieri Ferrari Lorenzo, Terenziani Elisa, Caffarri Ettore .



## Piano Strutturale Comunale

approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 97 del 21/12/2010

**Attenzione: considerate le grandi dimensioni dei file, si consiglia di scaricare le tavole direttamente sul proprio pc, facendo click con il tasto sinistro del mouse sulla tavola prescelta e selezionando l'opzione "Salva oggetto con nome..."**

- [Programma di Riqualificazione Urbana \(PRU\) "Lunco Parma" \( 3 MB\)](#)

- [Norme Tecniche PSC aggiornate alla prima variante](#)



## Comune di Langhirano

[in comune](#) [servizi online](#) [come fare per](#) [il territorio](#) [amministrazione trasparente](#)

### SERVIZI ONLINE

- Albo online
- Archivio Albo Pretorio
- Avvisi 
- Bandi di gara 
- Delibere
- Determinazioni -  
Provvedimenti -  
Ordinanze
- FedERa
- Pagamento diritti di  
segreteria ufficio  
tecnico
- Documenti

Home > In Comune > Regolamenti > Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.)

### REGOLAMENTI

## Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.)

 4292 visite  STAMPA  CONDIVIDI ULTIMA MODIFICA 17 Settembre 2018

Approvato con delibera di C.C. n. 65 del 28/11/2011

Variante n. 1 approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 57 del 24/12/2012

Variante n. 2 approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 69 del 30/09/2013

Variante n. 3 approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 20/06/2016

Variante n. 4 approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 49 del 22/12/2017

Variante n. 5 adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 30/07/2018



## Comune di Lesignano de' Bagni

[in comune](#) [servizi online](#) [come fare per](#) [il territorio](#) [amministrazione trasparente](#)

### COME FARE PER

**Cittadino** Impresa

-  Casa
-  Lavoro
-  Scuola
-  Tasse

Home > PSC - Piano Strutturale comunale

## PSC - Piano Strutturale comunale

 2448 visite  STAMPA  CONDIVIDI ULTIMA MODIFICA 9 Gennaio 2018

Il Piano Strutturale Comunale è stato approvato con deliberazione di C.C. n. 28 del 26.07.2012.

Variante specifica ai sensi dell'art. 32bis L.R. 20/2000 approvata con deliberazione di C.C. n. 8 del 01.03.2017

**DOCUMENTO:**






## Comune di Lesignano de' Bagni

[in comune](#) [servizi online](#) [come fare per](#) [il territorio](#) [amministrazione trasparente](#)

### COME FARE PER

**Cittadino** Impresa

-  Casa
-  Lavoro
-  Scuola

Home > RUE - Regolamento Urbanistico Edilizio

## RUE - Regolamento Urbanistico Edilizio

 4485 visite  STAMPA  CONDIVIDI ULTIMA MODIFICA 28 Settembre 2018

Il RUE è stato approvato con deliberazione di C.C. n. 20 del 09.04.2014.

Prima variante approvata con deliberazione di C.C. n. 6 del 01.03.2017

E-R | BUR

n. 176 del 22.12.2010 periodico (Parte Seconda)

Regione Emilia-Romagna

COMUNICATO DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI ED OSSERVATORIO DEI CONTRATTI E DEGLI INVESTIMENTI PUBBLICI. EDILIZIA E SICUREZZA DEI CANTIERI EDILI

**Comune di Vetto (RE). Approvazione del Piano strutturale comunale (PSC). Articolo 32, L.R. 24 marzo 2000 n. 20**

Si avvisa che con deliberazione di Consiglio comunale n. 20 del 27/7/2010, esecutiva ai sensi di legge è stato approvato il Piano strutturale comunale (PSC) del Comune di Vetto.

Il Piano è in vigore dalla data di pubblicazione del presente avviso, ed è depositato per la libera consultazione presso l'Ufficio Tecnico comunale in Piazza Caduti di Legoreccio n. 1 nei giorni da lunedì al sabato dalle ore 8 alle ore 13.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

LEONARDO DRAGHETTI



## Comune di Vetto (RE)

Appennino Reggiano - Provincia di Reggio Emilia

HOME AMMINISTRAZIONE COMUNALE SERVIZI ON LINE SERVIZI TERRITORIO

### AMMINISTRAZIONE COMUNALE

- > [Il Sindaco e la Giunta](#)
- > [Il Consiglio](#)
- > [Uffici Comunali](#)
- > [Statuto e Regolamenti](#)
- > [Amministrazione Trasparente](#)
- > [Informativa Codice Privacy e per l'uso dei cookie](#)

Fiera di Vetto

Accreditamento per lavori similari

## ADOZIONE DEL REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO (RUE)

**RUE**  
Regolamento Urbanistico ed Edilizio

APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO (RUE)

Articolo 33, L.R. 24 marzo 2000, n. 20

Si avvisa che con deliberazione di Consiglio comunale n. 21 del 21/06/2017 è stato approvato il Regolamento urbanistico ed edilizio (RUE) del Comune di Vetto.

E-R | BUR

n. 19 del 24.01.2018 periodico (Parte Seconda)

Regione Emilia-Romagna

COMUNICATO DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA, DEI TRASPORTI E DEL PAESAGGIO

**Comune di Villa Minozzo (RE). Approvazione del Piano Strutturale Comunale (PSC) e del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE). Articoli 32 e 33, L.R. 24 marzo 2000, n. 20**

Si avvisa che con deliberazione di Consiglio comunale n. 26 del 10/06/2017 sono stati approvati il Piano strutturale comunale (PSC) ed il Regolamento urbanistico edilizio (RUE) del Comune di Villa Minozzo.

I Piani sono corredati dalla valutazione della sostenibilità Ambientale e Territoriale (VALSAT) prevista al comma 2 art. 5 della L.R. 20/2000 e s.m.i. e dal Rapporto Ambientale elaborato ai fini della VAS previsto dal D.Lgs. 152/2006 e sue s.m.i..

I piani sono in vigore dalla data della presente pubblicazione e sono depositati per la libera consultazione presso Ufficio Tecnico del Comune di Villa Minozzo Piazza della Pace n. 1 e sono inoltre consultabili nel sito web istituzionale del Comune.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ROBERTO GABRIELLI